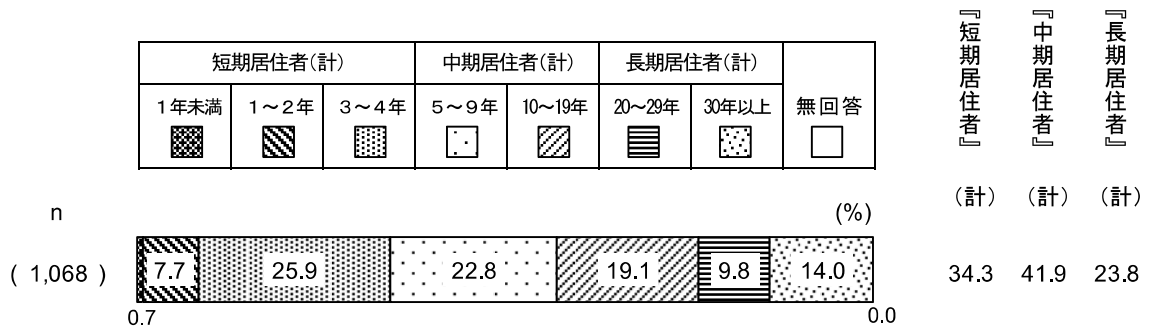


1 定住性について

(1) 居住年数

問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(○は1つ)

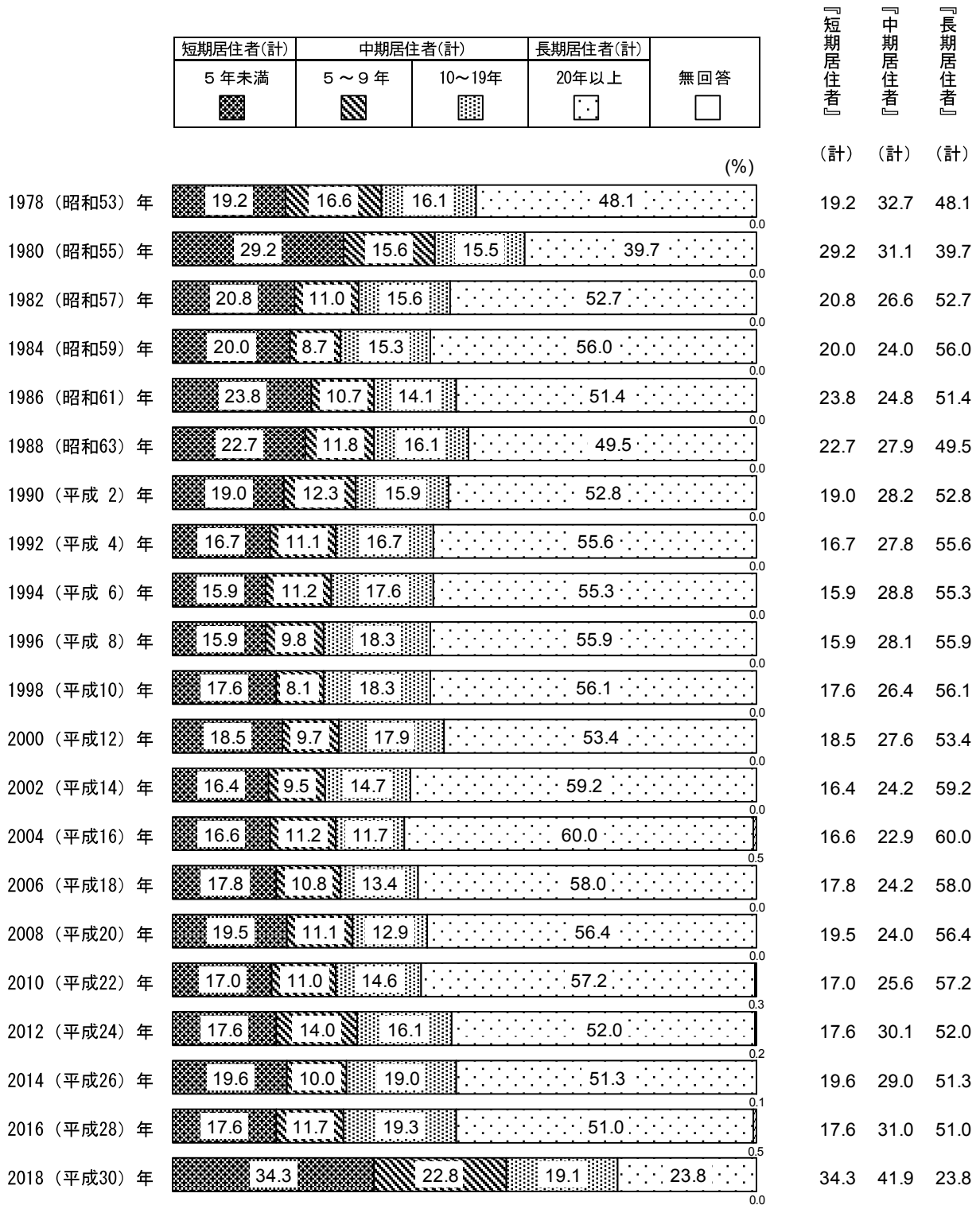
【居住年数(全体)】



全体で見ると、「3~4年」居住者の割合が最も高く 25.9%、次いで「5~9年」が 22.8%、「10~19年」が 19.1%と続いている。

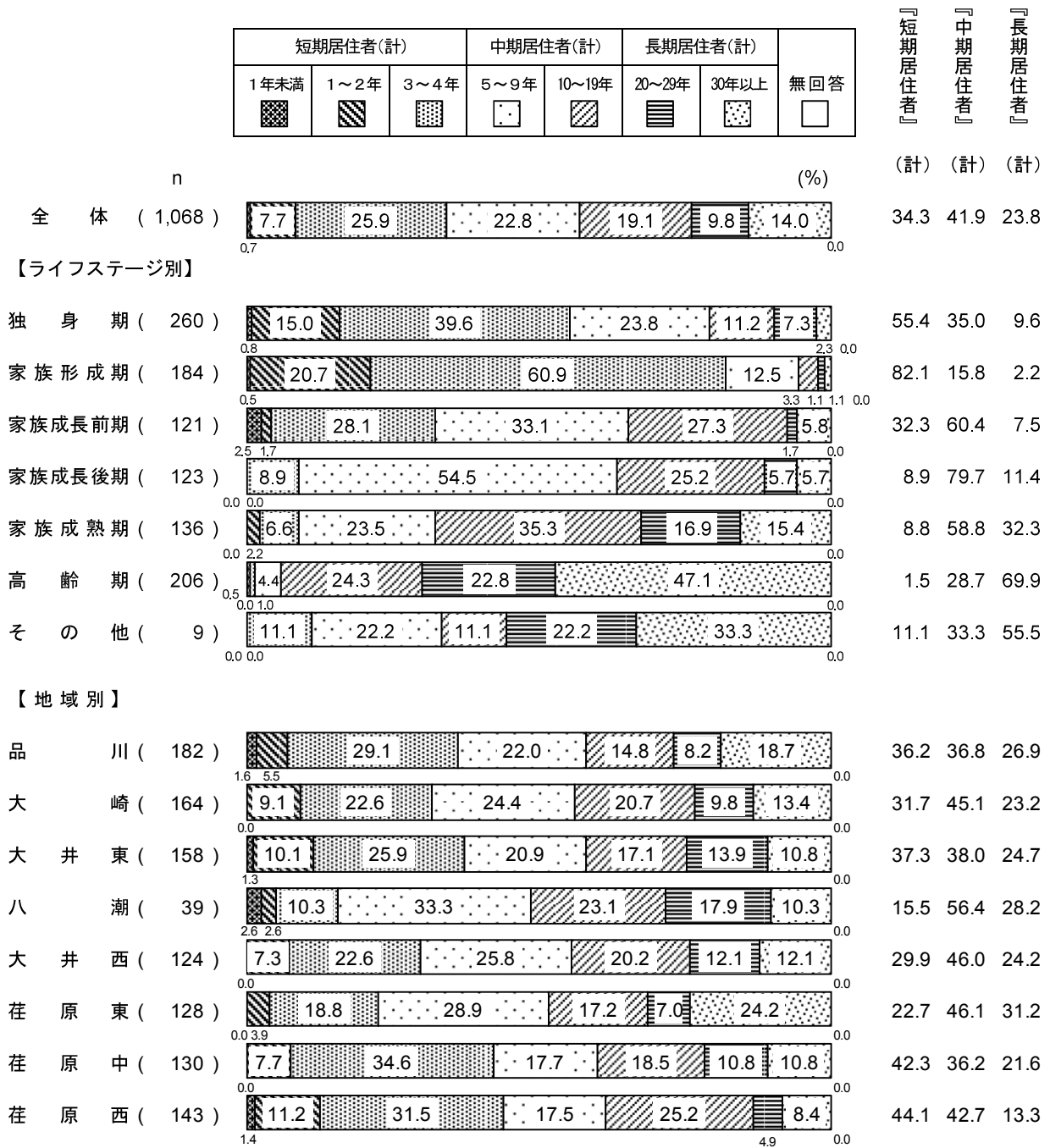
5年未満の『短期居住者』は 34.3%、5~20年未満の『中期居住者』は 41.9%、20年以上の『長期居住者』は 23.8%となっている。

【居住年数（時系列）】



回答者の居住年数を時系列でみると、これまでの調査と比較して、『短期居住者』の割合が高く、『長期居住者』の割合が低い。前回調査と比べると『短期居住者』は16.7ポイント、『中期居住者』は10.9ポイント、それぞれ増加し、『長期居住者』は27.2ポイント減少している。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



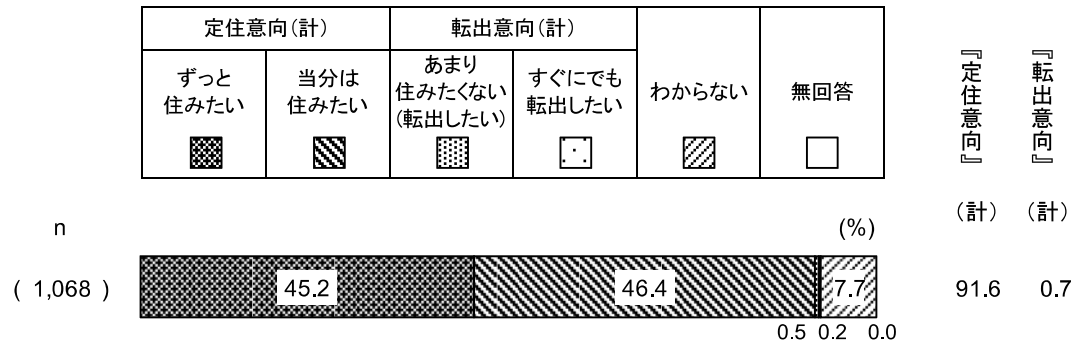
ライフステージ別にみると、家族形成期では『短期居住者』の割合が最も高く82.1%となっている。家族成長前期～家族成熟期では『中期居住者』の割合が最も高くなっており、各層において半数以上を占めている。高齢期では『長期居住者』が最も高く、約7割となっている。独身期を除くと、ライフステージが進むにつれ、居住年数が長くなる傾向がみられる。

地域別にみると、荏原中と荏原西で『短期居住者』の割合が高くなっており、それぞれ4割を超えている。その他の地域では『中期居住者』の割合が最も高くなっている。『長期居住者』の割合が最も高いのは荏原東で31.2%、最も低いのは荏原西で13.3%となっている。

(2) 定住意向

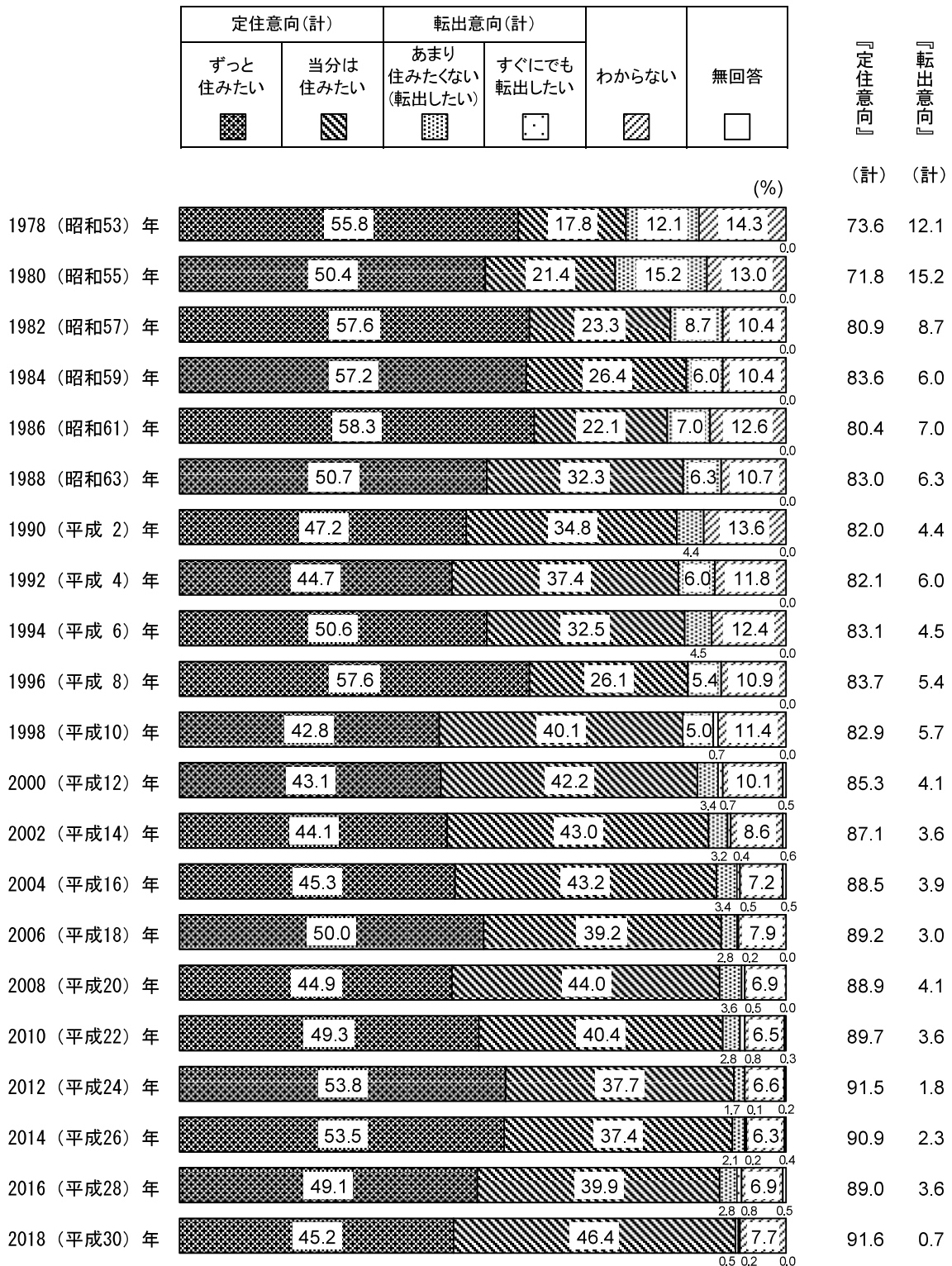
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(○は1つ)

【定住意向(全体)】



全体で見ると、「当分は住みたい」が最も高く46.4%、次いで「ずっと住みたい」が45.2%となっている。「当分は住みたい」と「ずっと住みたい」を合わせた『定住意向』は91.6%であり、非常に高い割合となっている。また、「あまり住みたくない(転出したい)」(0.5%)と「すぐにも転出したい」(0.2%)を合わせた『転出意向』の割合は0.7%と非常に低くなっている。

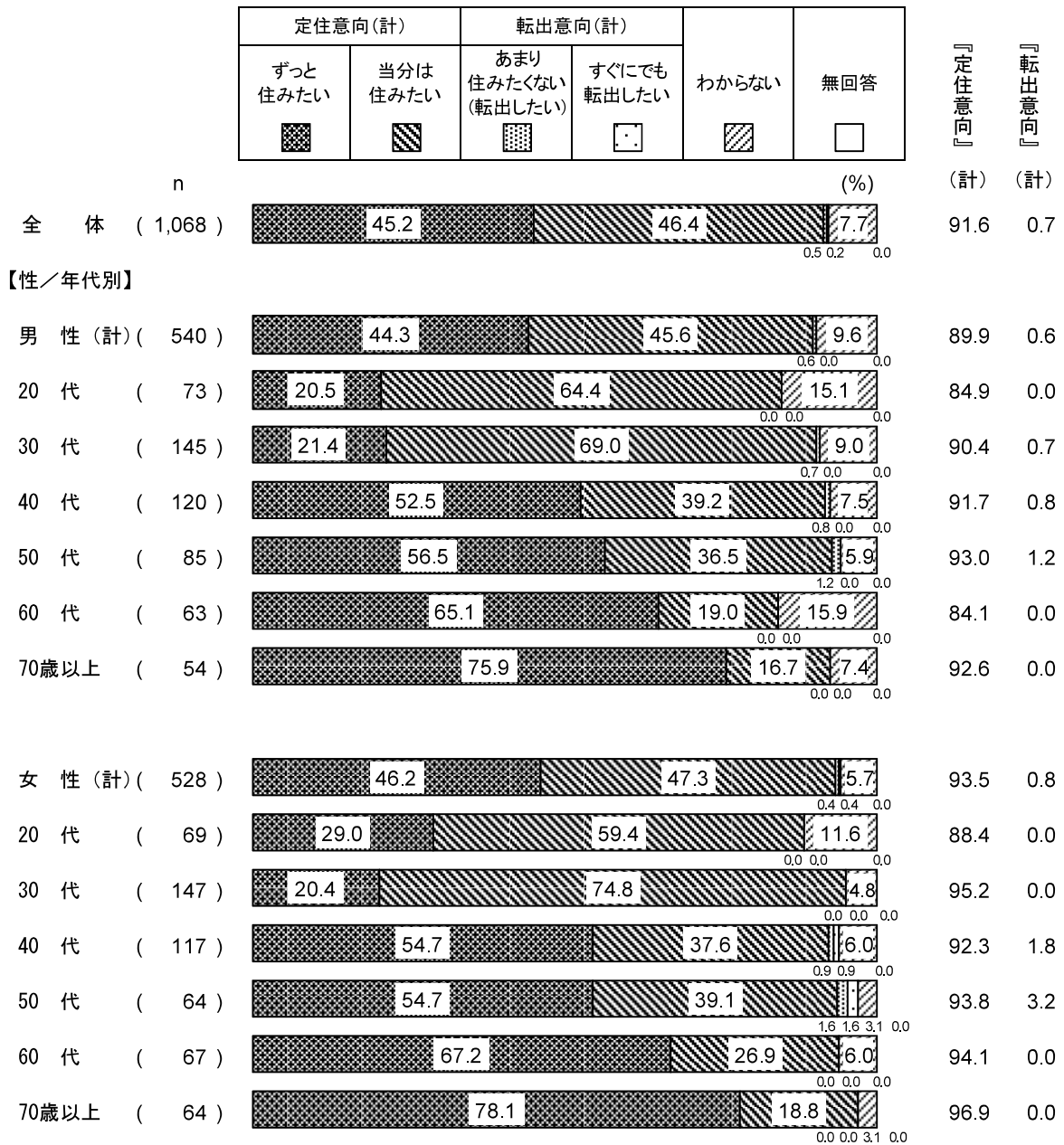
【定住意向（時系列）】



1978(昭和53)年～1980(昭和55)年は、「ずっと住みたい」「当分住むつもり」「住みたくない」「どちらともいえない(わからない)」の4項目
 1982(昭和57)年～1996(平成8)年は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「わからない」の4項目
 1998(平成10)年以降は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」「わからない」の5項目

定住意向を時系列で見ると、これまでの調査と比較して「ずっと住みたい」の割合は低下の傾向があるものの、『定住意向』は緩やかに増加の傾向にあり、『転出意向』もわずかに減少の傾向にある。前回調査と比べると『定住意向』は2.6ポイント増加し、『転出意向』は2.9ポイント減少している。

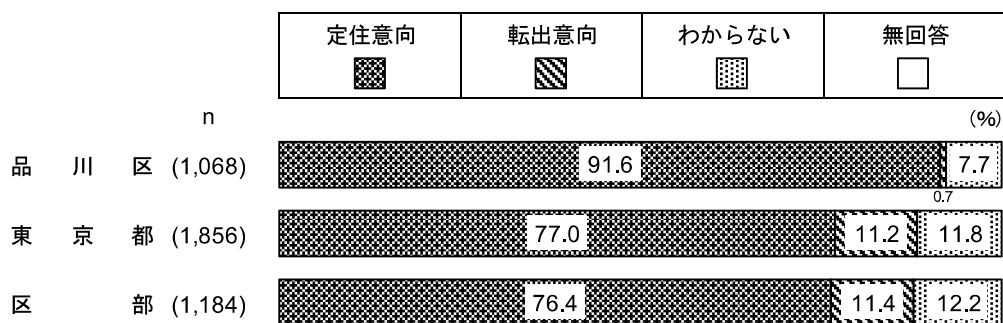
【定住意向（性／年代別）】



性別にみると、定住意向に関する回答傾向は、性別で大きな違いがみられない。

性／年代別にみると、男性、女性ともに20代、30代では「ずっと住みたい」の割合が3割未満であるが、40歳以上では「ずっと住みたい」の割合が半数以上を占めるようになり、さらに年代が高くなるにつれ割合が増加し、男性、女性ともに70歳以上では75%を超える高い割合となっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



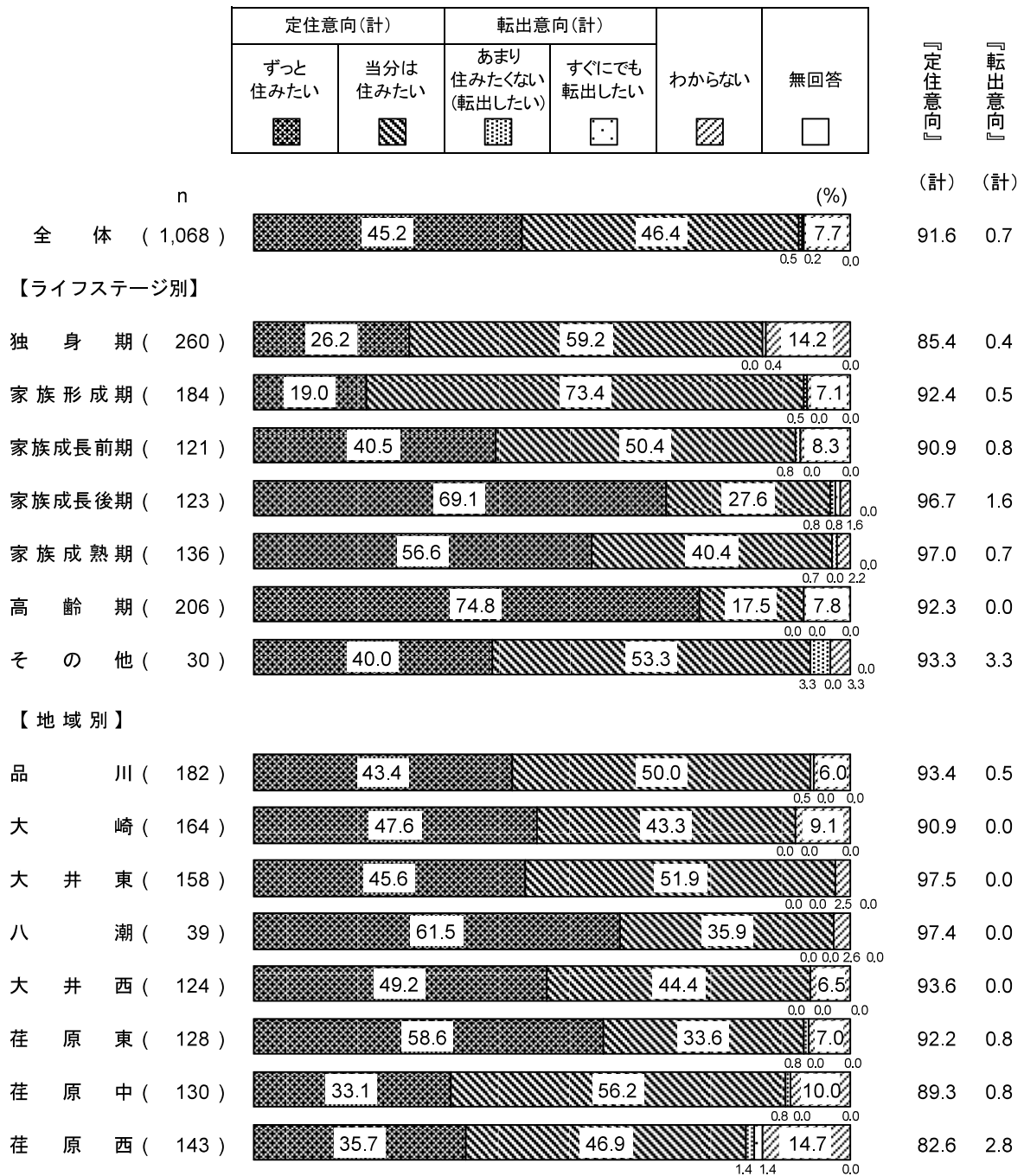
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は東京都より 14.6 ポイント、区部より 15.2 ポイント高くなっている。また、『転出意向』は東京都より 10.5 ポイント、区部より 10.7 ポイント低くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（平成 30 年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



ライフステージ別にみると、「当分は住みたい」は独身期、家族形成期、家族成長前期で半数以上を占めている。「ずっと住みたい」は家族成長後期以降で割合が高くなっている。特に高齢期では「ずっと住みたい」が74.8%と、他の層と比べて高くなっている。

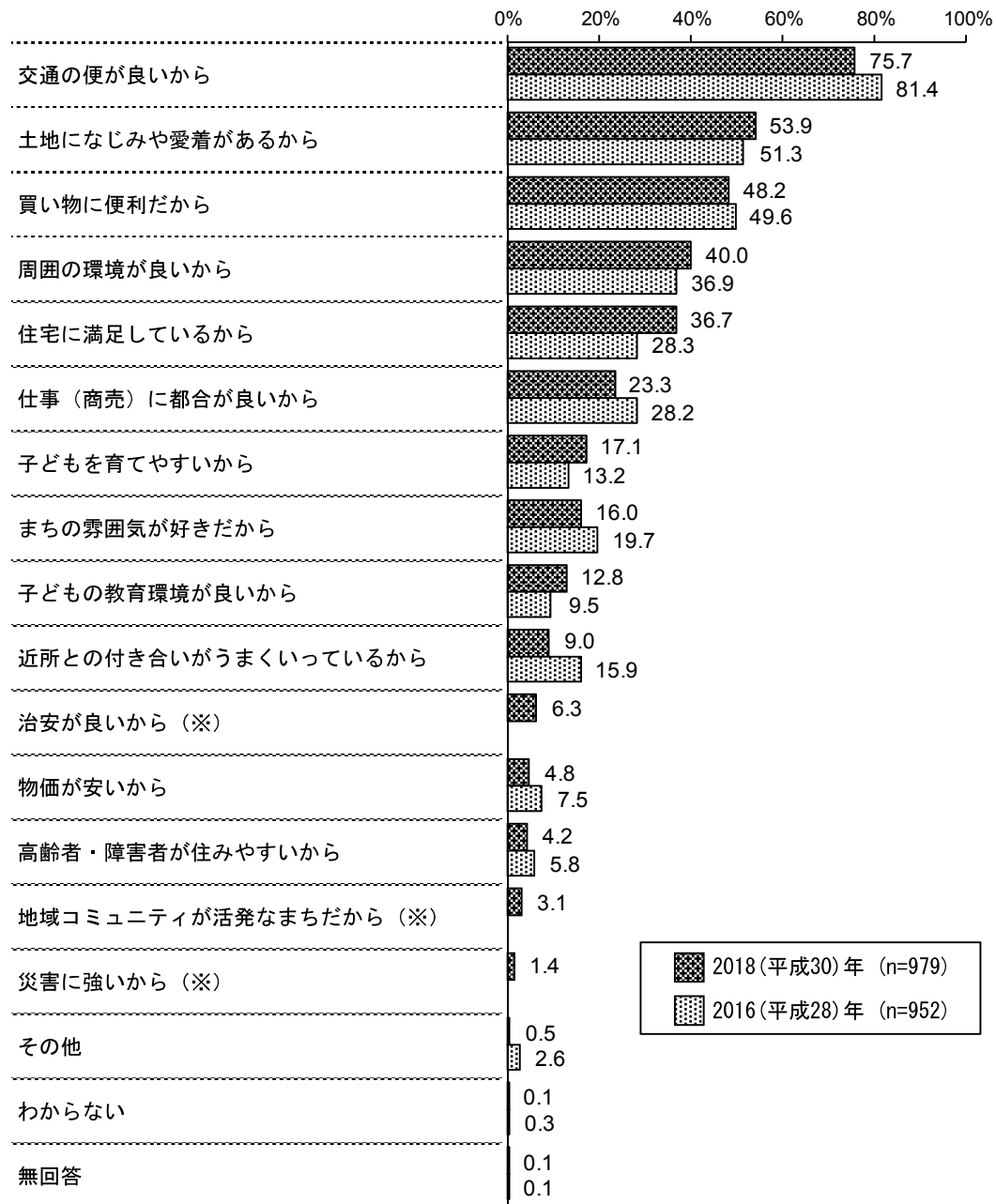
地域別にみると、「ずっと住みたい」は八潮で61.5%、荏原東で58.6%となっており、他の地域と比較して高くなっている。『定住意向』は大井東と八潮で非常に高くなっており、大井東は97.5%、八潮は97.4%となっている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】



(※)は2018(平成30)年調査より追加した項目

全体で見ると、「交通の便が良いから」が75.7%で最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(53.9%)、「買い物に便利だから」(48.2%)、「周囲の環境が良いから」(40.0%)、「住宅に満足しているから」(36.7%)の順となっている。上位6項目は前回と順位に変動はない。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

(%)

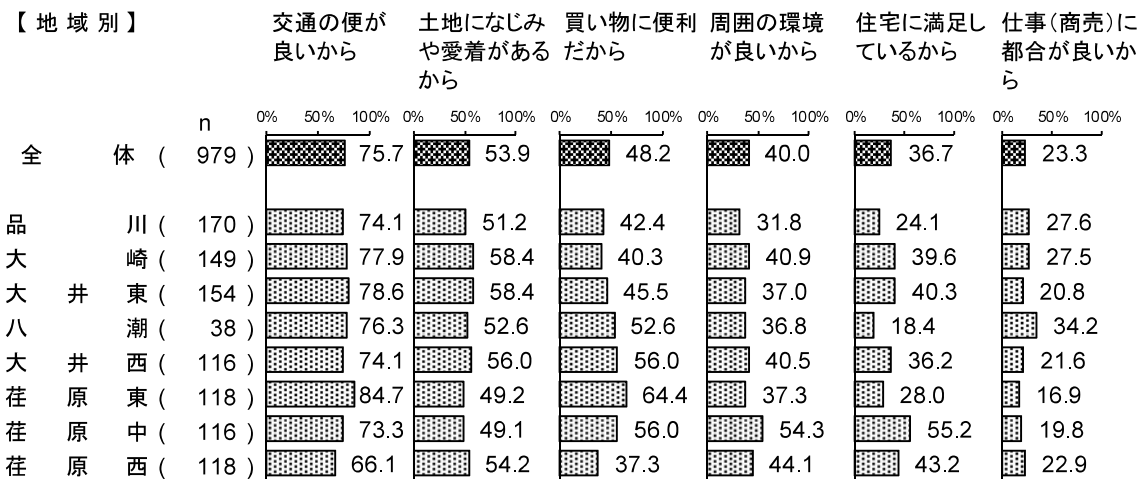
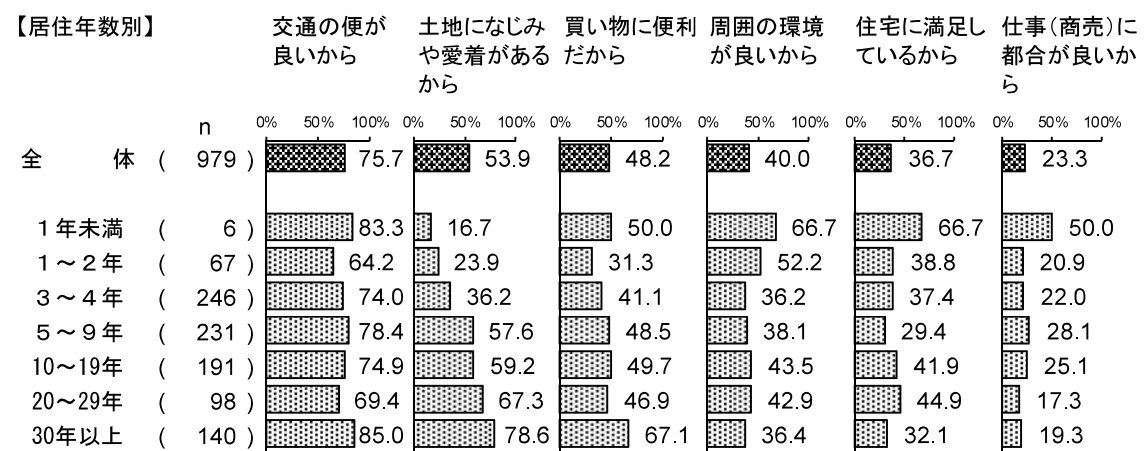
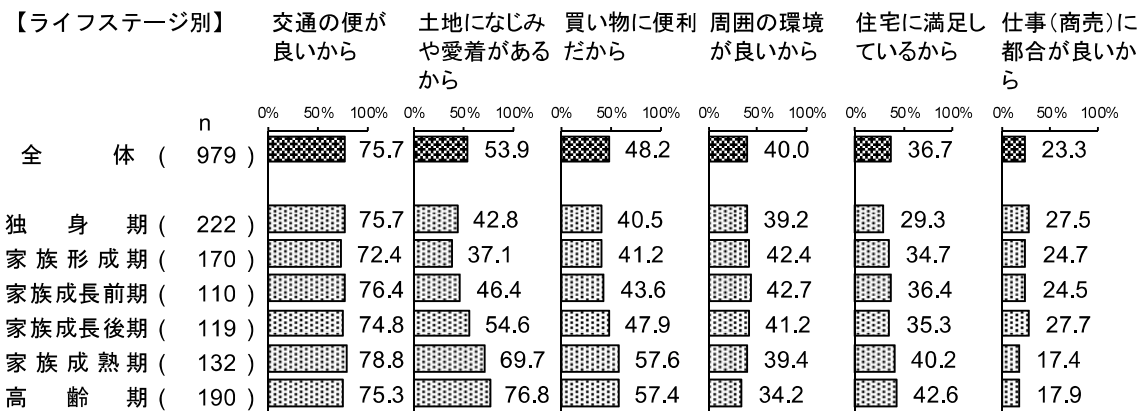
項目 属性	交通の便が良いから	土地になじみや愛着があるから	買い物に便利だから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから	子どもを育てやすいから	まわりの雰囲気が好きだから	子どもの教育環境が良いから	近所との付き合いが良いから	治安が良いから	物価が安いから	高齢者・障害者が住みやすいから	地域コミュニティが活発なまちだから	災害に強いから	その他	わからない	無回答
全体 (979)	75.7	53.9	48.2	40.0	36.7	23.3	17.1	16.0	12.8	9.0	6.3	4.8	4.2	3.1	1.4	0.5	0.1	0.1
2016(平成28年) (952)	81.4	51.3	49.6	36.9	28.3	28.2	13.2	19.7	9.5	15.9	7.5	5.8	3.1	1.4	2.6	0.3	0.1	0.1
【ライフステージ別】																		
独身期 (222)	75.7	42.8	40.5	39.2	29.3	27.5	19.8	18.9	15.3	6.8	3.6	3.2	2.3	1.8	0.5	0.5	0.0	0.5
家族形成期 (170)	72.4	37.1	41.2	42.4	34.7	24.7	32.9	16.5	25.9	8.2	2.4	4.7	0.6	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
家族成長前期 (110)	76.4	46.4	43.6	42.7	36.4	24.5	14.5	15.5	11.8	4.5	5.5	3.6	1.8	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0
家族成長後期 (119)	74.8	54.6	47.9	41.2	35.3	27.7	18.5	19.3	9.2	10.9	4.2	6.7	0.8	3.4	0.8	0.8	0.8	0.0
家族成熟期 (132)	78.8	69.7	57.6	39.4	40.2	17.4	7.6	7.6	6.8	7.6	6.8	2.3	5.3	2.3	4.5	0.8	0.0	0.0
高齢期 (190)	75.3	76.8	57.4	34.2	42.6	17.9	7.9	16.8	5.8	14.2	13.7	7.4	12.6	7.9	3.2	0.5	0.0	0.0
その他 (28)	92.9	46.4	64.3	57.1	60.7	25.0	0.0	10.7	0.0	7.1	14.3	10.7	3.6	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
【居住年数別】																		
1年未満 (6)	83.3	16.7	50.0	66.7	66.7	50.0	16.7	50.0	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1～2年 (67)	64.2	23.9	31.3	52.2	38.8	20.9	37.3	22.4	31.3	9.0	3.0	0.0	1.5	1.5	0.0	1.5	0.0	0.0
3～4年 (246)	74.0	36.2	41.1	36.2	37.4	22.0	31.3	17.1	22.4	7.3	0.8	3.7	2.4	1.6	0.0	0.0	0.0	0.4
5～9年 (231)	78.4	57.6	48.5	38.1	29.4	28.1	13.4	14.7	10.4	7.4	1.7	6.9	2.2	2.2	0.0	0.4	0.0	0.0
10～19年 (191)	74.9	59.2	49.7	43.5	41.9	25.1	7.3	16.2	5.2	6.3	3.7	4.2	4.2	2.6	1.0	0.0	0.0	0.0
20～29年 (98)	69.4	67.3	46.9	42.9	44.9	17.3	4.1	12.2	5.1	8.2	7.1	1.0	5.1	4.1	3.1	1.0	0.0	0.0
30年以上 (140)	85.0	78.6	67.1	36.4	32.1	19.3	10.7	14.3	5.7	20.7	22.1	10.0	11.4	5.7	4.3	0.0	0.7	0.0
【地域別】																		
品川 (170)	74.1	51.2	42.4	31.8	24.1	27.6	13.5	18.2	9.4	12.9	4.7	4.1	4.7	4.1	0.6	0.0	0.0	0.6
大崎 (149)	77.9	58.4	40.3	40.9	39.6	27.5	15.4	14.8	9.4	9.4	5.4	2.0	2.7	2.7	2.0	2.0	0.0	0.0
大井東 (154)	78.6	58.4	45.5	37.0	40.3	20.8	20.8	11.0	15.6	7.8	3.9	3.9	5.8	2.6	1.9	0.0	0.6	0.0
八潮 (38)	76.3	52.6	52.6	36.8	18.4	34.2	21.1	15.8	15.8	10.5	7.9	7.9	7.9	7.9	2.6	2.6	0.0	0.0
大井西 (116)	74.1	56.0	56.0	40.5	36.2	21.6	22.4	12.9	19.0	7.8	6.0	1.7	4.3	1.7	0.9	0.0	0.0	0.0
荏原東 (118)	84.7	49.2	64.4	37.3	28.0	16.9	20.3	22.0	14.4	7.6	11.0	15.3	6.8	5.1	0.8	0.0	0.0	0.0
荏原中 (116)	73.3	49.1	56.0	54.3	55.2	19.8	13.8	12.1	12.9	6.9	8.6	2.6	1.7	0.9	0.9	0.0	0.0	0.0
荏原西 (118)	66.1	54.2	37.3	44.1	43.2	22.9	12.7	22.0	9.3	8.5	5.9	4.2	1.7	2.5	2.5	0.8	0.0	0.0

ライフステージ別にみると、「交通の便が良いから」はライフステージに関係なく高くなっている。「土地になじみや愛着があるから」は家族形成期から高齢期へとライフステージが進むにつれ、割合が大きく増加している。「買い物に便利だから」についても家族形成期から高齢期へとライフステージが進むにつれ、緩やかに増加する傾向がみられる。「周囲の環境が良いから」、「子どもを育てやすいから」、「子どもの教育環境が良いから」は、ライフステージが進むと割合が低くなる傾向がみられる。

居住年数別にみると、「交通の便が良いから」はいずれの層でも高い割合となっているが、特に居住30年以上では85.0%と非常に高くなっている。「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなり、居住30年以上では78.6%と最も高くなっている。

地域別にみると、「交通の便が良いから」は荏原東が最も高く、84.7%となっている。「土地になじみや愛着があるから」は大崎と大井東で最も高く、58.4%（同率）となっている。「買い物に便利だから」は荏原東で最も高く、64.4%となっている。

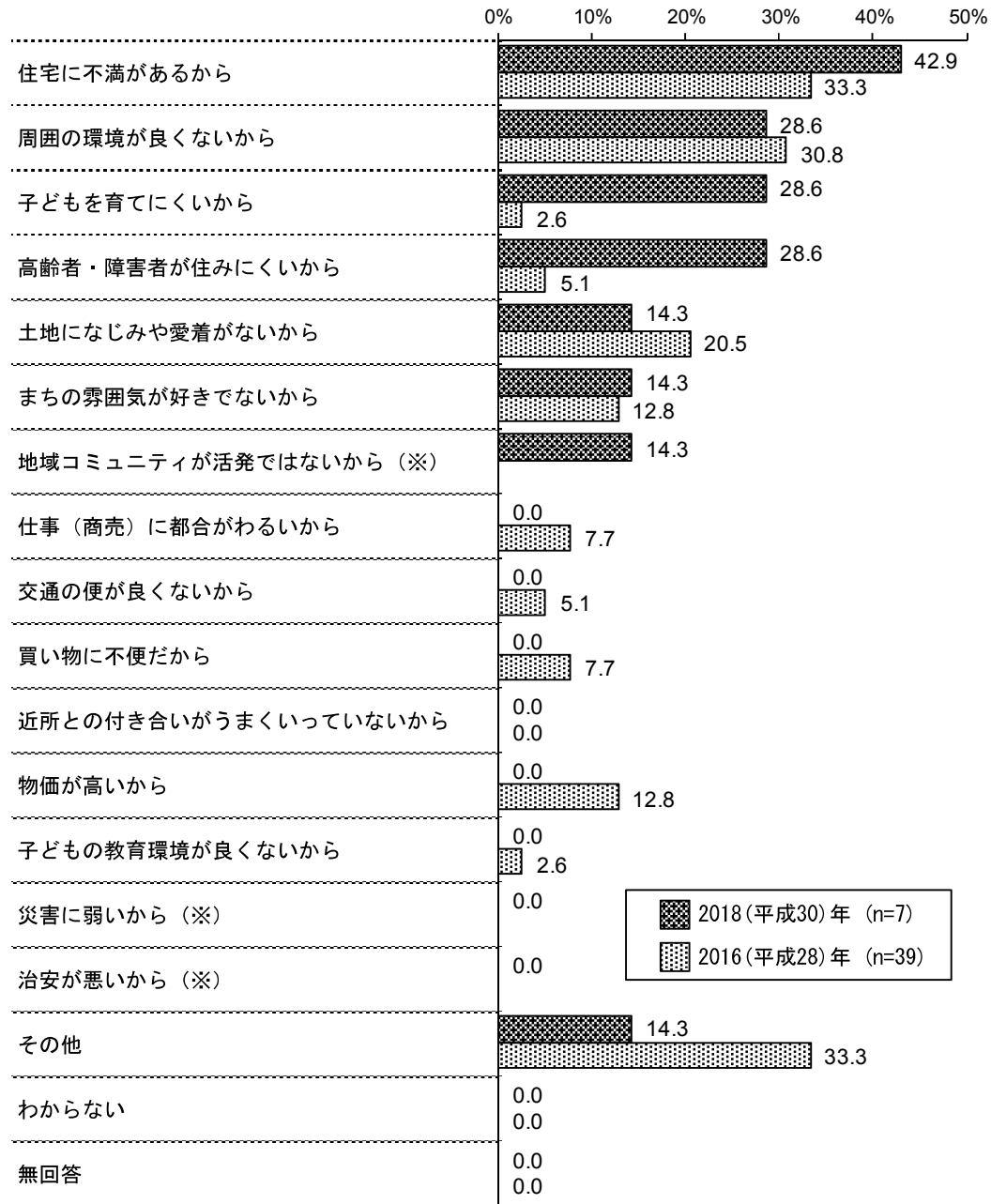
【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別） - 上位6項目】



(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



(※)は2018(平成30)年調査より追加した項目

※回答者数が少ないため、参考値とする。