

新庁舎整備基本構想・基本計画策定の進め方について

1. 新庁舎整備基本構想・基本計画の位置づけ



2. 移転までの想定スケジュール

令和 2年度 (2020)	令和 3年度 (2021)	令和 4年度 (2022)	令和 5年度 (2023)	令和 6年度 (2024)	令和 7年度 (2025)	令和 8年度 (2026)	令和 9年度 (2027)
機能 検討	構想・計画、設計			建設工事			移転

3. 新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会の流れ

品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会は、全10回の開催を予定しています。
基本構想案の審議については、令和3年11月までの5回、基本計画案の審議については令和4年1月から令和4年9月の間に5回の開催を予定しています。

<基本構想段階> 策定委員会開催日程・主な検討テーマ（案）

主な検討テーマ		内 容
第1回 6月3日	<ul style="list-style-type: none"> ○現庁舎の現状と課題 ○これまでの経緯 ○関連上位計画 	<p>現庁舎の施設概要および老朽化などの課題、新庁舎整備に向けてのこれまでの検討経緯について確認します。</p> <p>新庁舎整備に関連する上位計画を確認します。</p>
第2回 7月予定	<ul style="list-style-type: none"> ○基本理念・基本方針 	<p>新庁舎整備の基本的な考え方となる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本理念（庁舎としてどうあるべきか） ・基本方針（基本理念を実現するための方針） <p>について検討します。</p>
第3回 8月予定	<ul style="list-style-type: none"> ○導入機能 ○建設想定規模 ○建設候補地 	<p>基本理念・基本方針に基づき、導入機能の整備方針と新庁舎の想定規模について検討します。</p> <p>建設候補地の現況を整理します。</p>
第4回 9月予定	<ul style="list-style-type: none"> ○事業計画 ○基本構想（素案）まとめ 	<p>事業計画として、概算事業費を整理し、事業手法、想定スケジュールを検討します。</p> <p>基本構想（素案）のまとめを確認します。</p>

パブリックコメント

第5回 11月予定	<p>パブリックコメントの結果 基本構想案の答申</p>	<p>パブリックコメントの結果を加味し、 基本構想案をまとめ、区長に答申します。</p>
--------------	----------------------------------	--

答申を受け、品川区として新庁舎整備基本構想を策定

＜基本計画段階＞策定委員会開催日程・主な検討テーマ（案）

主な検討テーマ		内 容
第6回 第7回 第8回 令和4年 1月～6月 予定	＜各回の検討テーマの設定は、基本構想を踏まえ別途お示しいたします＞	
	○基本構想の確認	基本構想の内容とこれまでの検討経緯を確認します。
	○導入機能	新庁舎に求められる具体的な導入機能を検討します。
	○建物性能	耐震性や環境性能等について検討します。
	○建物配置計画	建設敷地内のどこに建物を配置するか検討します。
	○ゾーニング計画	建物内で各機能や部署をどの階層に配置するか検討します。
	○建設規模	オフィス環境調査結果等を踏まえ、新庁舎に必要な面積を検討します。
	○建設候補地	建設候補地の条件を整理します。
第9回 7月予定	○事業計画 ○基本計画（素案）まとめ	事業計画として、事業費、財源を整理し、事業手法、事業スケジュールを検討します。基本計画（素案）のまとめを確認します。
パブリックコメント		
第10回 9月予定	パブリックコメントの結果 基本計画案の答申	パブリックコメントの結果を加味し、基本計画案をまとめ、区長に答申します。

答申を受け、品川区として新庁舎整備基本計画を策定