

## 新庁舎整備基本構想・基本計画策定の進め方について

### 1. 新庁舎整備基本構想・基本計画の位置づけ



### 2. 移転までの想定スケジュール

令和 2年度 (2020)	令和 3年度 (2021)	令和 4年度 (2022)	令和 5年度 (2023)	令和 6年度 (2024)	令和 7年度 (2025)	令和 8年度 (2026)	令和 9年度 (2027)
機能 検討	構想・計画、設計			建設工事			移転

### 3. 新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会の流れ

品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会は、全10回の開催を予定しています。  
基本構想案の審議については、令和3年11月までの5回、基本計画案の審議については令和4年1月から令和4年9月の間に5回の開催を予定しています。

#### <基本構想段階> 策定委員会開催日程・主な検討テーマ（案）

主な検討テーマ		内 容
第1回 6月3日	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現庁舎の現状と課題</li> <li>○これまでの経緯</li> <li>○関連上位計画</li> </ul>	<p>現庁舎の施設概要および老朽化などの課題、新庁舎整備に向けてのこれまでの検討経緯について確認します。</p> <p>新庁舎整備に関連する上位計画を確認します。</p>
第2回 7月予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>○基本理念・基本方針</li> </ul>	<p>新庁舎整備の基本的な考え方となる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基本理念（庁舎としてどうあるべきか）</li> <li>・基本方針（基本理念を実現するための方針）</li> </ul> <p>について検討します。</p>
第3回 8月予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>○導入機能</li> <li>○建設想定規模</li> <li>○建設候補地</li> </ul>	<p>基本理念・基本方針に基づき、導入機能の整備方針と新庁舎の想定規模について検討します。</p> <p>建設候補地の現況を整理します。</p>
第4回 9月予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>○事業計画</li> <li>○基本構想（素案）まとめ</li> </ul>	<p>事業計画として、概算事業費を整理し、事業手法、想定スケジュールを検討します。</p> <p>基本構想（素案）のまとめを確認します。</p>

#### パブリックコメント

第5回 11月予定	パブリックコメントの結果 基本構想案の答申	パブリックコメントの結果を加味し、 基本構想案をまとめ、区長に答申します。
--------------	--------------------------	--

答申を受け、品川区として新庁舎整備基本構想を策定

＜基本計画段階＞策定委員会開催日程・主な検討テーマ（案）

主な検討テーマ		内 容
第6回 第7回 第8回  令和4年 1月～6月 予定	＜各回の検討テーマの設定は、基本構想を踏まえ別途お示しいたします＞	
	○基本構想の確認	基本構想の内容とこれまでの検討経緯を確認します。
	○導入機能	新庁舎に求められる具体的な導入機能を検討します。
	○建物性能	耐震性や環境性能等について検討します。
	○建物配置計画	建設敷地内のどこに建物を配置するか検討します。
	○ゾーニング計画	建物内で各機能や部署をどの階層に配置するか検討します。
	○建設規模	オフィス環境調査結果等を踏まえ、新庁舎に必要な面積を検討します。
	○建設候補地	建設候補地の条件を整理します。
	第9回 7月予定	○事業計画 ○基本計画（素案）まとめ
 <p><b>パブリックコメント</b></p> 		
第10回 9月予定	パブリックコメントの結果 基本計画案の答申	パブリックコメントの結果を加味し、 基本計画案をまとめ、区長に答申します。

答申を受け、品川区として新庁舎整備基本計画を策定