

美しい時代へ— 東急グループ



東急

空き家対策に【耳】より【目】で無料セミナー！

後援：Shinagawa City 品川区

知っておきたい！ 「借地権の基本」 手放さない！ 「空き家の有効活用」

2025年

7/5(土)

10:00~12:00

[セミナー終了後個別相談会開催]

予約制
参加無料

定員30名

個別
相談会

※セミナー
参加者限定
予約制

第1部

「借地権の不安、これで解消!!」

借地権の整理・解決を行う実務家が解説!!

講師 デライトコンサルティング株式会社 齋藤 豪

「知っておきたい借地権のキホン」と「これからの借地権の整理方法」について、借地権の考え方を、お金(借地権価格から地代・更新料・建替え承諾などの視点から、貸主(地主)様、借主(借地権者)様の立場の考え方なども含めて解説いたします。



第2部

不動産経営のスペシャリストに聞く

「賃貸住宅における東京ゼロエミ 住宅活用事例と最近のトレンド」

講師 パナソニックホームズ株式会社 営業戦略部 ファイナンシャルプランナーAFP 榎本 克彦

東京都だからお得に建てられる。東京ゼロエミ住宅を活用した賃貸住宅について、自らも複数の賃貸物件を保有する不動産経営のスペシャリストが事例を交えてご紹介いたします。



第3部

ご存じですか？

空き家のお悩みを収益に変える 「仮住まい賃貸」

講師 テンポラリーハウスサービス株式会社 不動産管理部 空き家活用課 迫田 幾太郎

皆様は、「仮住まい賃貸」をご存じでしょうか？空き家を建替え中の一時的な住居として貸し出す、新たな運用方法です。先々が悩ましい空き家だからこそ有益な仮住まい賃貸について、具体的な事例も交えてご紹介いたします。



この空き家
どうなるの？

■ご予約・お問合せは下記まで

住まいと暮らしの
コンシェルジュ

WEBからの
ご予約はこちら



東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ
エトモ大井町店



0120-062-109

年中無休(年末年始を除く)

会場

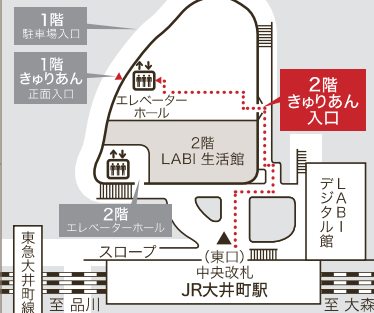
きゅりあん
4階
第一特別講習室
東京都品川区東大井5-18-1

協力：
Panasonic Homes



ケーブルテレビ品川

会場MAP



ひとつじゃない空き家の解決策 “東急株式会社”が提案します。



🏠 売却

建物を壊さずそのまま売却をすることができます。さらに不動産業者による買取りなど、ご所有者の契約不適合責任を免じる売り方もあります。

🏠 賃貸

建物が比較的新しい場合には、ハウスクリーニングをするだけで賃貸にできることもあります。リフォームの見積り、賃貸の査定も同時に承ります。

🏠 活用

更地にして駐車場にしたり、アパートを建てて賃貸経営をしたりすることができます。立地や土地の形状に応じて、最適な活用方法をご提案します。

🏠 管理

ご事情により、しばらく空き家を所有する場合には、当面の間、通風・通水、簡易清掃などを行う巡回管理やセキュリティサービスの提供ができます。

ご相談の流れ



STEP 1

空き家に関するご相談・お客様のご事情・ご意向などをお伺いします。



STEP 2

売却の査定や利活用の提案、各種お見積り手配などを段取りします。



STEP 3

解決策と信頼できる依頼先(提携会社)をご提案します。

※ 不用品回収、レンタル収納、整理代行など、空き家処分に必要な各種手配を承ります。

空き家の お悩み解消！

コンシェルジュがお客様と依頼先との間に入り「打ち合わせの調整」や「お断りの連絡」「複数社からのお見積り取得サポート」など無理なく進められるようにサポートいたします。

「各種セミナー&イベント」
随時開催！
お気軽にご参加ください。



空き家を
持っている方



住まいと暮らしのコンシェルジュ

空き家を持っている方だけでなく
空き家を活用したい方のご相談も承ります！



空き家を
借りたい方

駅の近くにて無料相談受付中

東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ

東京エリア

目黒店

JR・東急 地下連絡通路沿い

年中無休(年末年始を除く)
品川区上大崎3丁目1-1
JR東急目黒ビルB2F
(地下連絡通路)

エトモ大井町店

スターバックスコーヒー隣

年中無休(年末年始を除く)
品川区大井1丁目1-1
エトモ大井町2階

蒲田店

東急線改札出てすぐ

年中無休(年末年始を除く)
大田区西蒲田7丁目69-1
池上線・東急多摩川線 券売機横

二子玉川ライズS.C.店

コンタクトのアイシティ奥

火曜定休(年末年始休業)
世田谷区玉川2丁目22-12
二子玉川ライズS.C.
ステーションマーケット1F

南町田グランベリーパーク店

インフォメーション隣

年中無休(年末年始を除く)
町田市鶴間3丁目3-1
グランベリーパーク
ステーションコート1F

神奈川エリア

武蔵小杉東急スクエア店

1F武蔵小杉東急スクエア入口まえ

年中無休(年末年始を除く)
川崎市中原区小杉町3丁目472
武蔵小杉東急スクエア1F

東急百貨店たまプラーザ店

タリーズコーヒー横

年中無休(年末年始を除く)
横浜市青葉区美しが丘1-7
東急百貨店たまプラーザ店B1F

青葉台店

正面改札口出てすぐ

年中無休(年末年始を除く)
横浜市青葉区青葉台1-7-3
青葉台駅構内

コンシェルジュへの
ご相談希望の方はこちら



東急 空き家

検索

※営業時間・休業日は変更の可能性があります。
詳しくはHPをご確認ください。