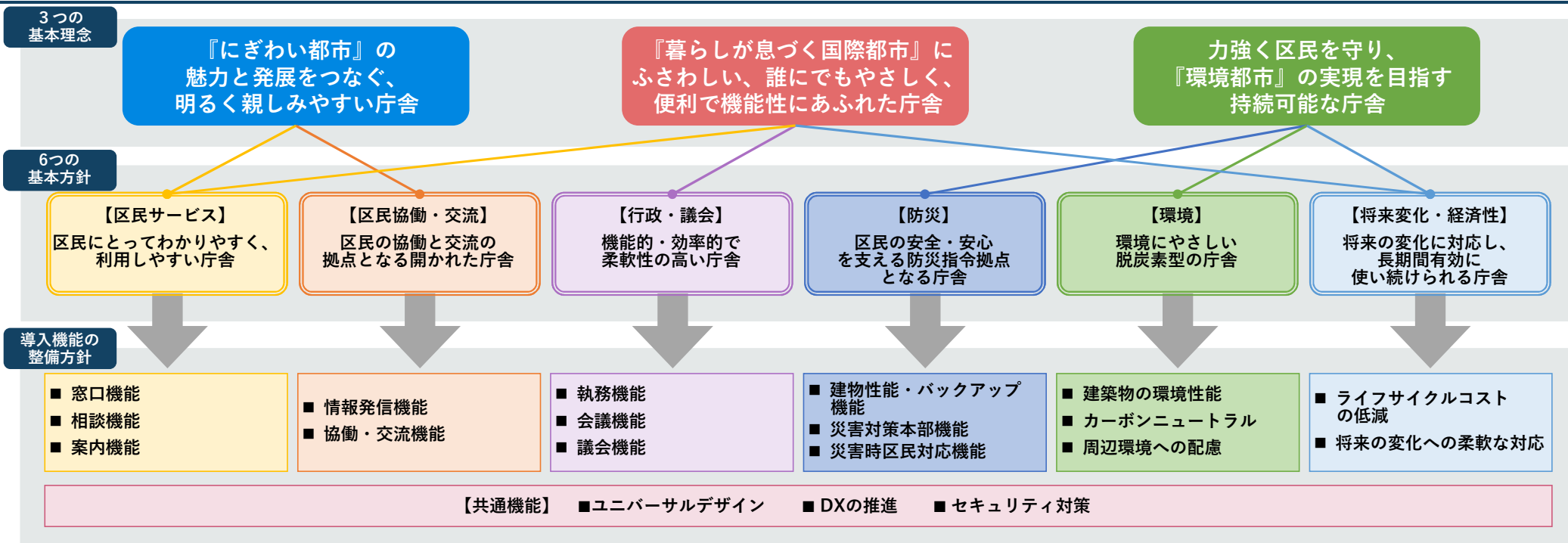


1. 基本理念・基本方針（前回の継続）

■基本構想における基本理念・基本方針・導入機能の考え方



2. 建設想定規模

■規模算定に当たって考慮すべき要素

職員数	1,600人：現在の在庁職員数に、分散している機能の集約などを考慮し加算
議員数	40人：現在の議員定数
庁舎機能検討委員会答申	答申に基づき必要な機能を整備
第二庁舎の活用	築年数を踏まえて残すこととし、その活用については別途検討
まちづくりとの連携	周辺環境などに配慮しながら適切な面積を確保

■規模算定の方法

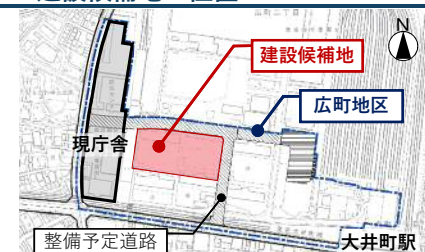
区分	想定する室	面積算定根拠
行政・防災・議会機能など	・事務室、倉庫、会議室 ・災害対策関係諸室 ・議会関係諸室 など	・総務省「地方債同意等基準運用要綱」 ・他自治体の実績 など ・令和2年度庁内PT など
屋内駐車場	・地下駐車場 など	・現庁舎の駐車場規模や利用状況 ・法令で必要な駐車台数 ・建設候補地で確保可能な台数 など
国および都の機関（調整中）		・現庁舎における使用面積 ・要望面積 など
協働・交流機能	・区民協働スペース、情報コーナー、カフェなど （災害時は臨時対応スペースに転用）	・他自治体の実績 など

■新庁舎建設想定規模および現庁舎との比較

○ 新庁舎建設想定規模		○ 現庁舎規模	
区分	面積	区分	面積
行政・防災・議会機能など	約37,000㎡	区(本庁舎・議会棟・第三庁舎)	約18,000㎡
屋内駐車場	約11,000㎡	区(第二庁舎)	約12,000㎡
国および都の機関（調整中）	約10,000㎡	駐車場	約9,000㎡
協働・交流機能	約2,000㎡	国および都の機関（使用面積）	約7,000㎡
合計	約60,000㎡	合計	約46,000㎡

3. 建設候補地

■建設候補地の位置



■建設候補地：広町地区の現況



4. 導入機能の整備方針

【区民サービス】

■ 窓口機能

- 窓口機能の適切な配置
- 窓口および待合スペースの環境整備
- 各種行政手続きの電子申請の拡充



L字型の相談ブース
(出典：渋谷区庁舎パンフレット)

■ 相談機能

- 相談機能の充実



カラフルで目立つ総合案内
(出典：渋谷区庁舎パンフレット)

■ 案内機能

- 案内機能の充実

【区民協働・交流】

■ 情報発信機能

- 情報発信機能の充実



市政情報や観光情報を発信する大型デジタルサイネージ
(出典：福岡市HP)

■ 協働・交流機能

- 協働・交流機能の充実



庁舎を美術館・博物館に見立て、文化芸術や区政情報などを展示する仕組
(出典：豊島区HP)



市民が様々な目的で利用できる生涯学習テラス
(出典：掛川市HP)

【行政・議会】

■ 執務機能

- 機能的な執務環境の確保
- 執務スペースの柔軟性の確保



多様な打合せに対応した執務空間
(出典：イトーキホームページ納入事例長崎県庁舎)

■ 会議機能

- 会議スペースの適切な配置
- 利用環境の整備



区民が参加する会議や国際会議にも使用できる作りとした議場
(出典：豊島区HP)

■ 議会機能

- 議会機能の適切な配置
- 議会機能の充実
- 区民に開かれた議会の整備

【防災】

■ 建物性能・バックアップ機能

- 耐震性の確保
- ライフラインのバックアップ機能の確保
- 備蓄スペースの確保



災害対策本部イメージ

■ 災害対策本部機能

- 災害対策本部機能の強化
- 災害対策本部機能の適切な配置



災害時の被災者対応スペースイメージ
(出典：豊島区新庁舎パンフレット)

■ 災害時区民対応機能

- 被災者対応スペースの確保

【環境】

■ 建築物の環境性能

- 環境性能の確保

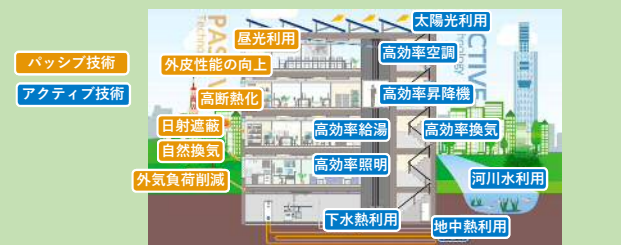
■ 周辺環境への配慮

- グリーンインフラの推進

■ カーボンニュートラル(※)

- 省エネルギーの推進
- 再生可能エネルギーの導入
- 脱炭素型エネルギーの調達

※炭素中立：温室効果ガスの排出量と吸収量を均衡させ、排出量を実質ゼロに抑えるという概念。



パッシブ技術とアクティブ技術を組み合わせたZEBのイメージ
(出典：環境省HP)

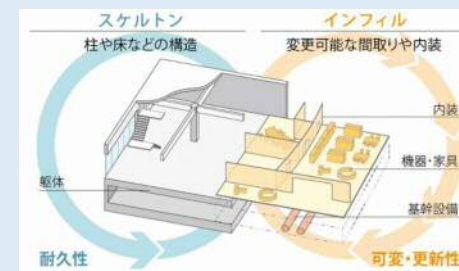
【将来変化・経済性】

■ ライフサイクルコストの低減

- 建物の長寿命化
- ランニングコストの低減

■ 将来の変化への柔軟な対応

- 柔軟性の高い環境の整備



スケルトン・インフィル工法イメージ
(出典：中野区HP)

【共通機能】

■ ユニバーサルデザイン

- ユニバーサルデザインの導入
- 利用しやすい移動空間
- わかりやすいサイン・案内設備
- 利用しやすい環境整備

■ DX(※)の推進

- ICTの活用
- AIの活用

■ セキュリティ対策

- セキュリティ対策の強化



わかりやすいサイン・案内設備とキッズコーナーを備えた総合窓口
(出典：岐阜市HP)



誰もが利用しやすいトイレの整備事例
(出典：国交省「共生社会におけるトイレの環境整備に関する調査研究」)



ICTを活用した会議室
(出典：渋谷区庁舎パンフレット)

※DX(デジタルトランスフォーメーション)：進化したIT技術を浸透させることで、人々の生活をより良いものへと変革させるという概念。