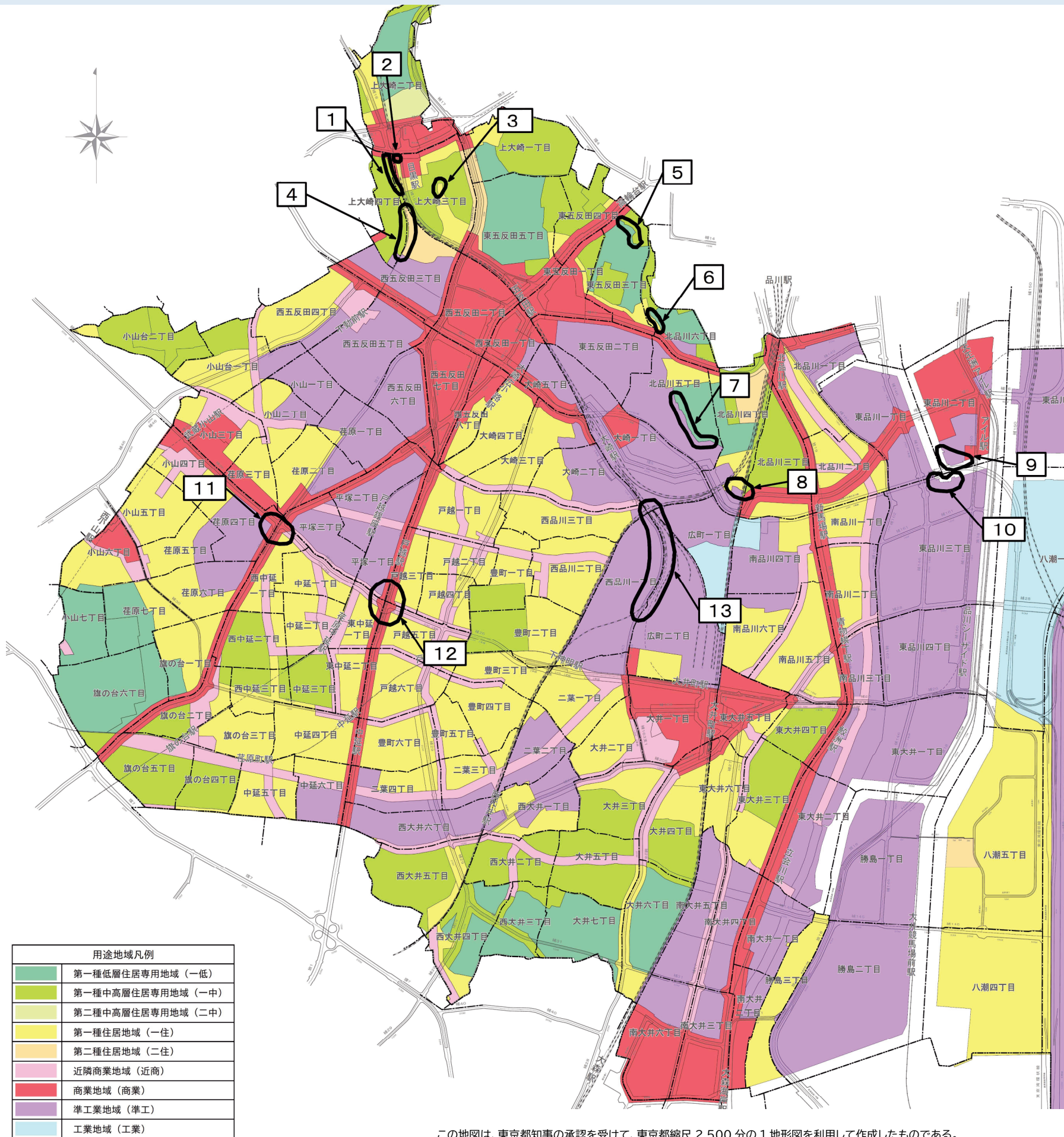


# 用途地域等の変更（素案） 総括図



<span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種低層住居専用地域 (一低)
<span style="background-color: #e2efda; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種中高層住居専用地域 (一中)
<span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種中高層住居専用地域 (二中)
<span style="background-color: #fff176; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種住居地域 (一住)
<span style="background-color: #fff9e6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種住居地域 (二住)
<span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	近隣商業地域 (近商)
<span style="background-color: #ffcdd2; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業地域 (商業)
<span style="background-color: #e1bee7; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	準工業地域 (準工)
<span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	工業地域 (工業)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。  
 (承認番号)2都市基交通著第 15 号 (承認番号)2都市基街都第1号、令和2年4月9日

番号	変更場所	現行						変更(素案)							
		用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火	特別用途	日影規制	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火	特別用途	日影規制
1	上大崎四丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
		—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	商業	80	500	—	防火	—	—
2	上大崎三丁目	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	商業	80	500	—	防火	—	—
		商業	80	500	—	防火	—	—	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
3	上大崎三丁目	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m
		—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
4	西五反田三丁目	—中	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	二住	60	400	—	防火	—	—
		—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m
5	東五反田三丁目	—中	60	200	2高	準防火	—	3h-2h/4m	—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
		—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
6	北品川六丁目	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
		—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m	準工	60	300	—	準防火	—	—
7	北品川五丁目	準工	60	300	—	準防火	—	—	—低	60	150	1高	準防火	—	4h-2.5h/1.5m
		—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m
8	北品川四丁目	準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m	—住	60	300	3高	準防火	—	4h-2.5h/4m
		—	—	—	—	—	—	—	準工	60	400	—	防火	—	—
9	東品川二丁目	—	—	—	—	—	—	—	準工	60	300	3高	準防火	—	5h-3h/6.5m
		—	—	—	—	—	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
10	東品川三丁目	—	—	—	—	—	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
		—	—	—	—	—	—	—	準工	60	200	—	準防火	—	—
11	荏原四丁目 西中延一丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
		商業	80	500	—	防火	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
12	戸越三丁目 平塚一丁目 戸越五丁目 東中延一丁目	商業	80	500	—	防火	—	—	商業	80	500	7m最低	防火	—	—
		準工	60	200	2高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	200	—	準防火	—	—
13	広町二丁目 西品川一丁目 西品川三丁目 大崎一丁目	準工	60	200	2高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	200	—	準防火	—	—
		準工	60	200	2高	準防火	—	4h-2.5h/4m	準工	60	200	—	準防火	—	—