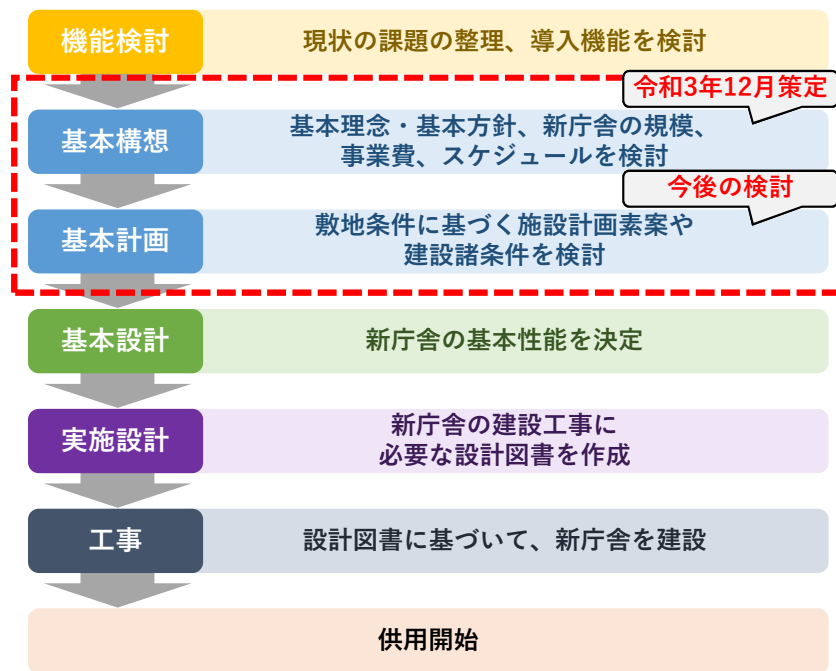
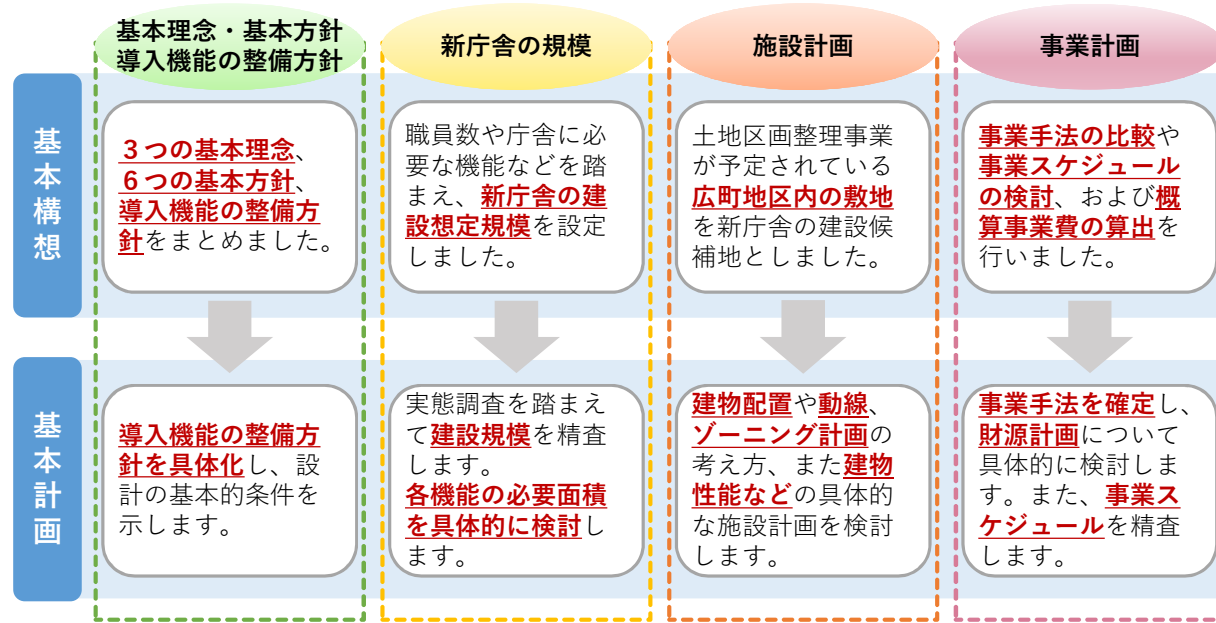


1. 基本構想の決定・基本計画の位置付けについて

■基本構想・基本計画の位置付け



■基本構想の主な内容と基本計画での検討内容



2. 基本計画構成案

■基本計画の構成案と委員会での検討内容

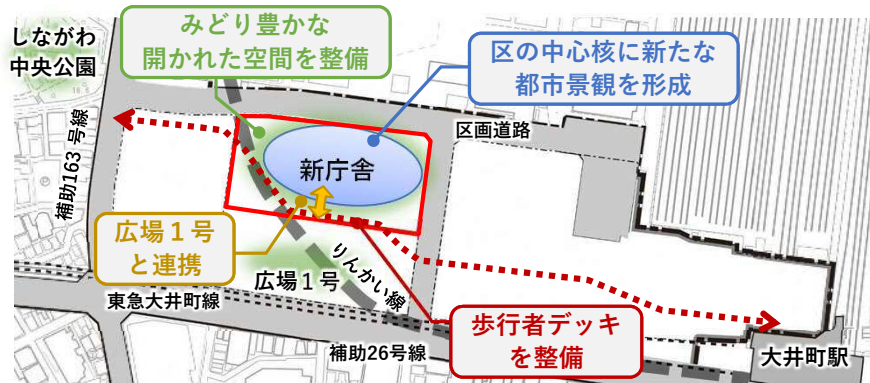
基本計画の構成			委員会での検討内容				
章	項目	内容	6回	7回	8回	9回	提示予定資料
1	検討の経緯	<ul style="list-style-type: none"> 基本計画の位置付け これまでの経緯 					
2	導入機能の基本計画	<ul style="list-style-type: none"> 基本理念・基本方針・導入機能 導入機能の整備方針 設計上の与条件 					
3	施設計画	<ul style="list-style-type: none"> 建築計画 構造計画 設備計画 外構計画 					区民アンケート、職員ワークショップ結果 建物配置計画、動線計画
4	新庁舎の規模	<ul style="list-style-type: none"> 実態調査に基づく規模の精査 					断面ゾーニング計画、平面計画、外観計画 耐震性能の方針、構造種別の比較 電気・機械設備の目標性能 歩行者デッキ・緑化・サイン計画の方針
5	事業費および財源	<ul style="list-style-type: none"> イニシャルコスト ランニングコスト 財源計画 					
6	事業計画	<ul style="list-style-type: none"> 事業手法 事業スケジュール 					対話型市場調査結果

第6回(今回)

3. 施設条件の検討

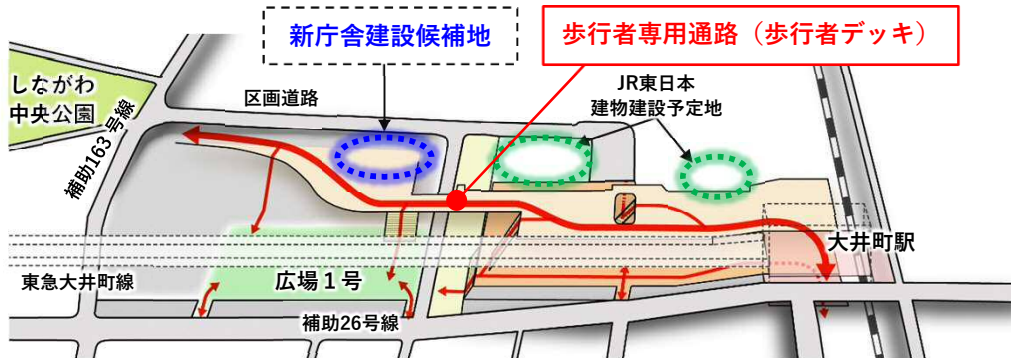
■新庁舎の建物配置計画

- 建物低層部は、隣接街区で整備が予定されている**広場1号と連携**し、地域のにぎわい創出および防災性向上に配慮します。
- 隣接街区側と連携して、大井町駅からしながわ中央公園方面につながる**歩行者デッキを整備**し、安全で快適な歩行者ネットワーク形成に寄与します。
- 建物周辺に**みどり豊かな開かれた空間を整備**し、潤いのある市街地環境を創出します。
- 周辺市街地との調和に配慮しながら、**区を中心核に新たな都市景観を形成**します。
- 建物配置は、**りんかい線構造物への影響に最大限配慮**して計画します。



■新庁舎の動線計画

歩行者	<ul style="list-style-type: none"> ・大井町駅からバリアフリー環境に配慮した歩行者デッキによりアクセスできる計画とします。 ・敷地内歩道状空地を整備し、安全で快適な歩行動線を確保します。
自転車利用者	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車と歩行者・自転車の動線がなるべく交差しない計画とします。 ・職員用と来庁者用の駐輪場を区分します。 ・十分な台数のシェアサイクル駐輪場を確保します。
自動車、バイク利用者	<ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎地下に整備予定の駐車場へスムーズにアクセスできる計画とします。 ・公用車や業務用車両などの動線と、来庁者の車両動線ができる限り交錯しない計画とします。

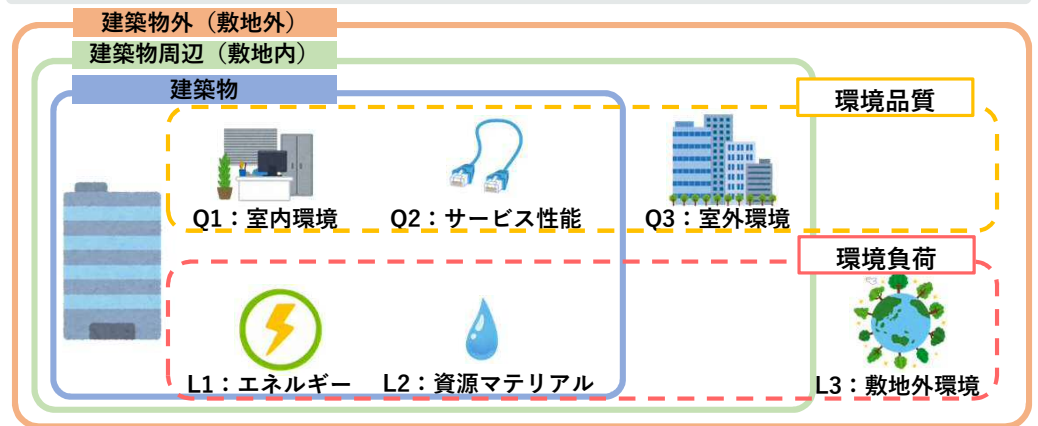


4. 整備方針の検討 (環境)

■整備方針【建築物の環境性能】

CASBEE(キャスビー)-建築(新築)の取得目標「Sランク」を目指す

- CASBEE (建築環境総合性能評価システム) …国土交通省主導で開発された、建築物の環境性能を評価・認証するシステム
- 評価方法…建築物の環境品質 (Q: Quality) と環境負荷 (L: Load) を評価
- 評価ランク…S・A・B+・B・Cの5段階
⇒国土交通省の「官庁施設の環境保全性基準」ではA以上の取得基準

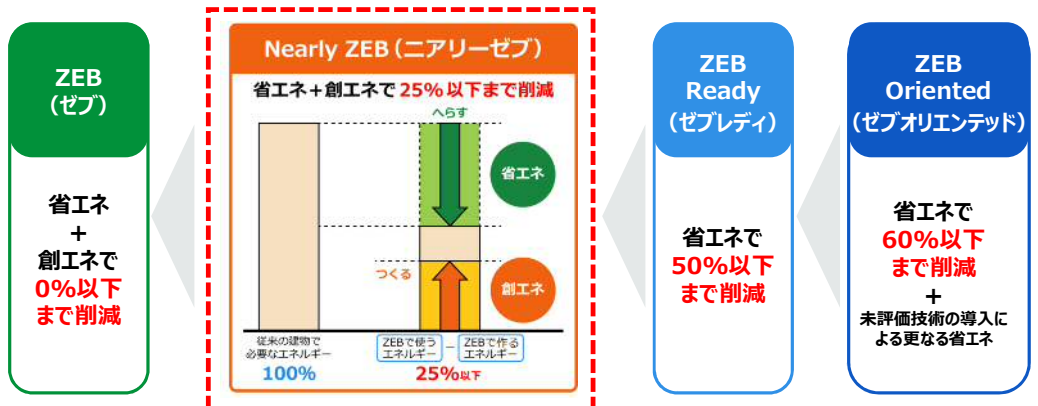


CASBEE-建築(新築)の評価イメージ

■建築物の環境性能【カーボンニュートラル】

ZEB(ゼブ)の取得目標「Nearly ZEB(ニアリーゼブ)」を目指す

- ZEB: ネット・ゼロ・エネルギー・ビル (Net Zero Energy Building) …快適な室内環境を実現しながら、消費するエネルギーをゼロにすることを旨とした建物
- 評価方法…基準一次エネルギー消費量(※)の削減率を評価
※:平成28年省エネルギー基準で定められる空気調和設備、機械換気設備、照明設備、給湯設備および昇降機
- 評価ランク…ZEB・Nearly ZEB・ZEB Ready・ZEB Orientedの4段階



ZEBの定義 (出典:環境省HP「ZEB PORTAL (ゼブ・ポータル)」 一部編集)