

## 2. 現況および課題の把握

### g. 一時滞在施設

#### 【東京都指定の一時滞在施設】

駅周辺の滞留者や路上等の屋外で被災した外出者などの帰宅困難者を一時的に受け入れるための施設である。

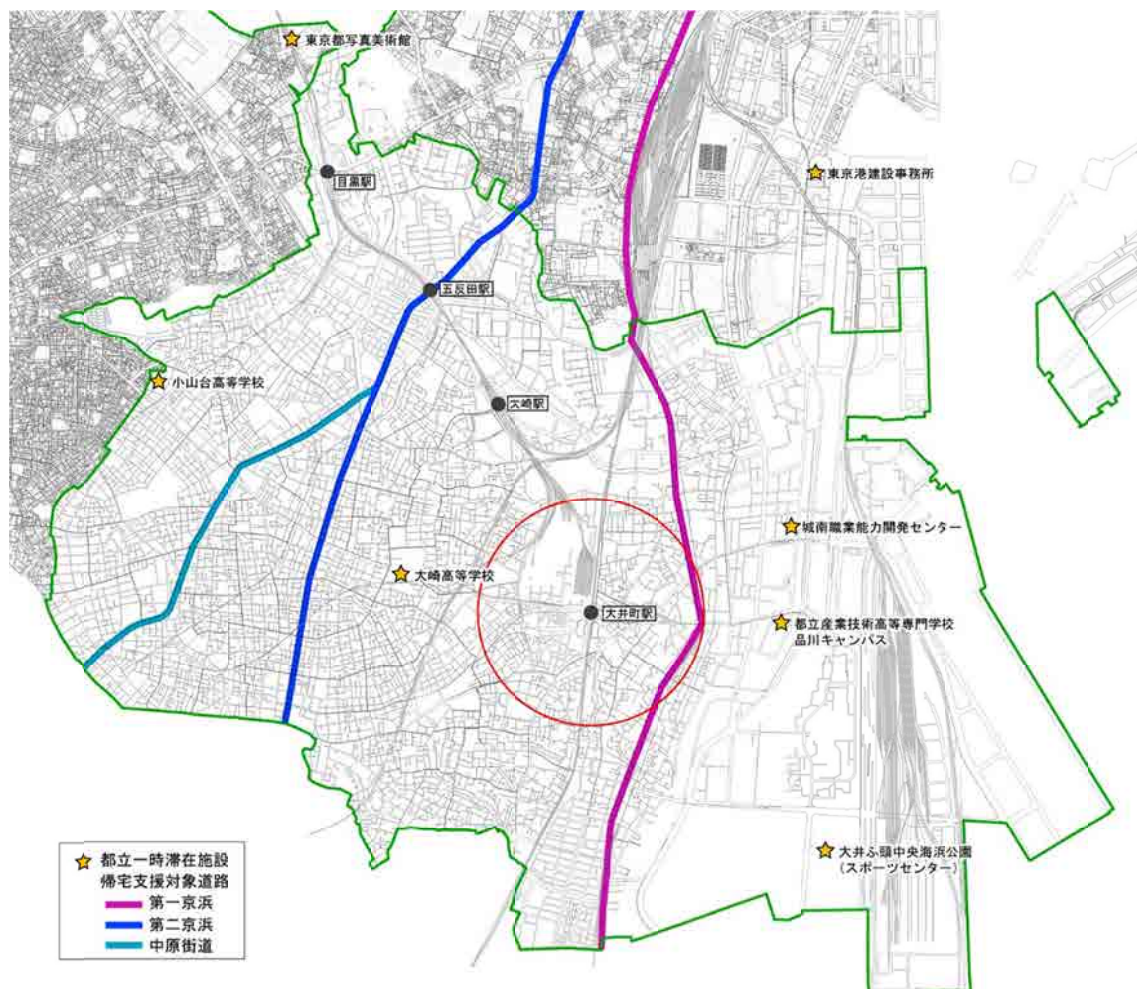
一時滞在施設の確保および運営については、ガイドラインが示されており、指定を受けた施設は、新耐震基準を満たす施設であって床面積3.3㎡につき2人の収容を目安として、発災後3日間程度の運営を続けるなどの役割が定められている。

大井町駅周辺の一時的滞在施設は、東京都立産業技術高等専門学校、城南職業能力開発センター、大崎高等学校であるが、いずれも駅から半径750m以内のエリアには入っていない。

図表 71 品川区内の都立一時滞在施設一覧（平成26年12月現在）<sup>52</sup>

施設名	住所
東京都立産業技術高等専門学校 品川キャンパス	東大井1丁目10-40
城南職業能力開発センター	東品川3丁目31-16
大井ふ頭中央海浜公園（スポーツセンター）	八潮4丁目1-19 八潮4丁目2-1
小山台高等学校	小山3丁目3-32
大崎高等学校	豊町2丁目1-7

図表 72 品川区内の都立一時滞在施設位置図<sup>1</sup>



## 2. 現況および課題の把握

### 【民間事業者協定施設】

品川区では、民間事業者等との連携や協力体制の確立を図ることとし、民間施設の一部を避難所として使用することができる災害時協力協定の締結を推進している。

大井町駅周辺地域において、現状では協定締結の実績は少ないが、オフィスビルや大型集客施設など、潜在的に受入可能施設が点在していることから、協議会等を通じて認識の共有を図り、一時滞在施設の確保を進めていくことが重要である。

### h. 帰宅支援施設

#### 【帰宅支援対象道路】

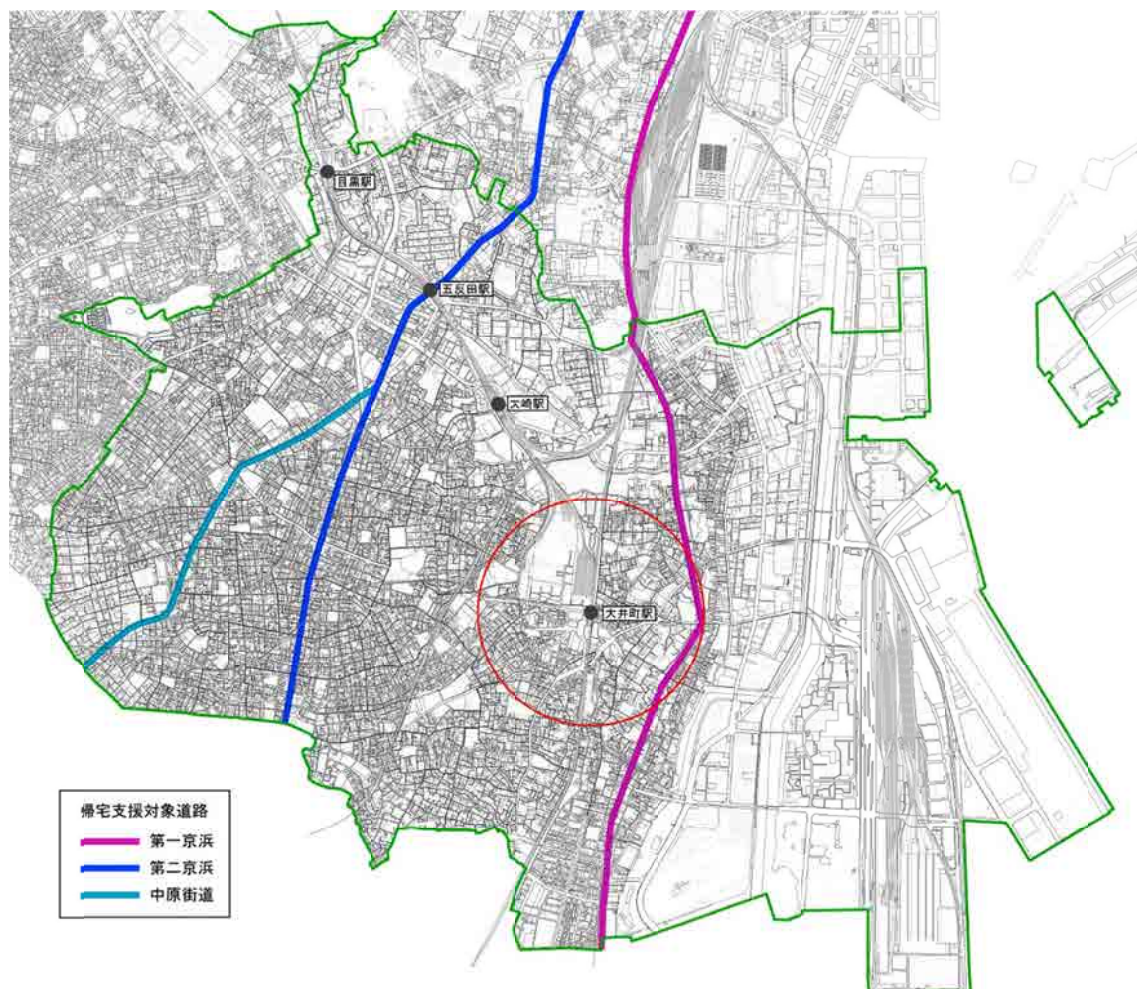
東京都は、地域防災計画において16路線を指定し、災害時には通行可能区間などの安全情報、沿道の火災や建物倒壊などの危険情報を災害情報提供システム等を活用して提供する。

品川区では、第一京浜、第二京浜、中原街道が指定されている。

図表 73 帰宅支援対象道路<sup>53</sup>



図表 74 品川区内の帰宅支援対象道路<sup>1,54</sup>





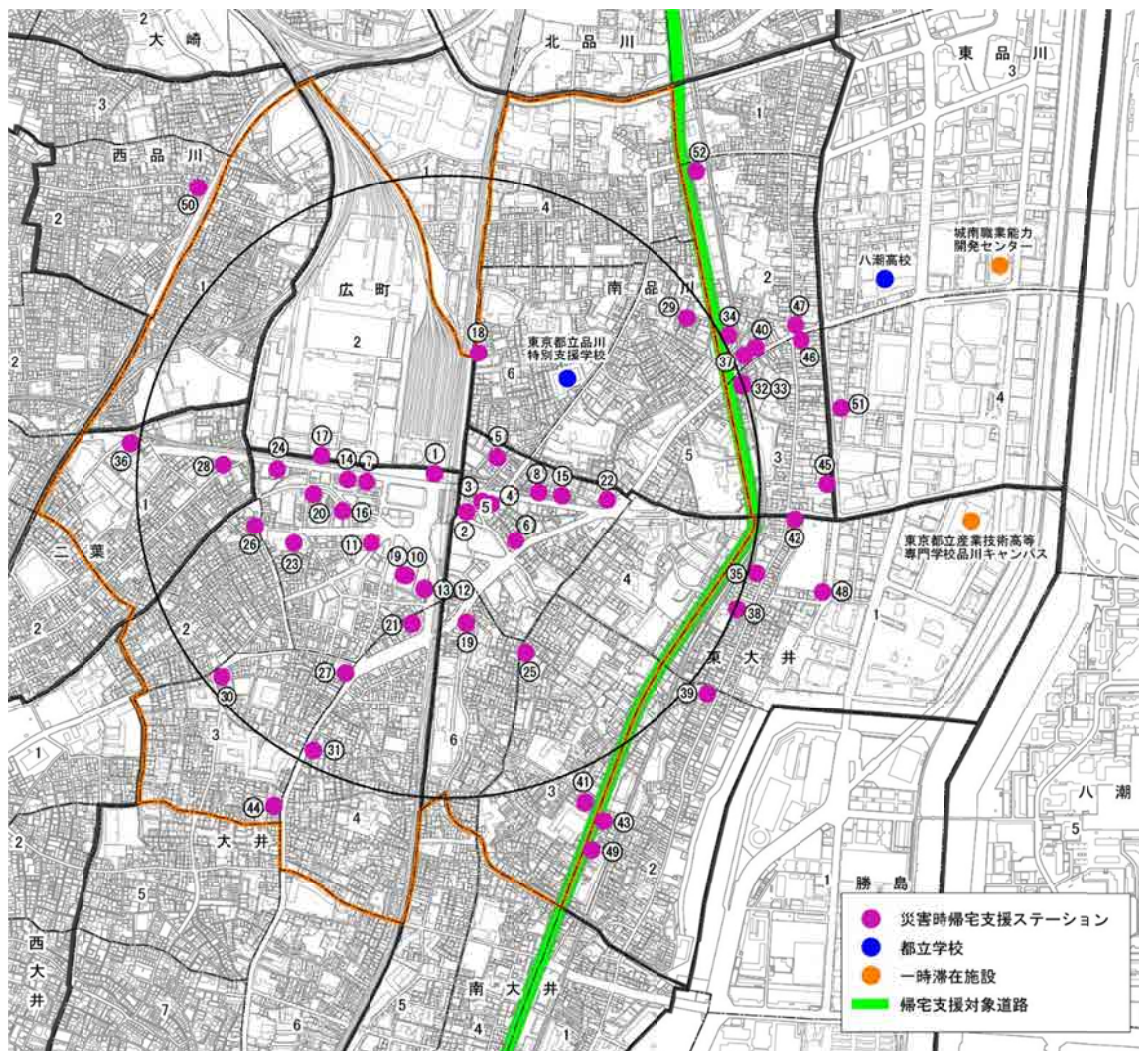
## 2. 現況および課題の把握

### 【災害時帰宅支援ステーション】

東京都では、徒歩による帰宅者に対する支援の一環として、都立学校等を「災害時帰宅支援ステーション」として位置づけている。これ以外にもファミリーレストラン、ファストフード、レストラン、コンビニエンスストア、カラオケボックス等も同じ役割を担うものとして、順次協定を締結している。

災害時帰宅支援ステーションでは、水道水、トイレ、テレビおよびラジオからの災害情報の提供を行うこととしており、大井町駅周辺地域においても、都道420号線（区役所通り）沿い、帰宅支援対象道路の第一京浜沿いを中心に指定が進んでいる。

図表 75 大井町駅周辺地域の災害時帰宅支援ステーション位置図<sup>1,55</sup>



図表 76 大井町駅周辺地域の災害時帰宅支援ステーション一覧<sup>56</sup>

No.	施設名称	施設種類	駅からの距離
1	ローソン LAWSON+toks大井町ホーム店	コンビニ	51m
2	坐・和民 大井町東口駅前店	飲食店チェーン等	65m
3	ローソン 大井町駅前店	コンビニ	77m
4	カラオケ漫遊来大井町店	飲食店チェーン等	81m
5	セブン-イレブン 品川東大井5丁目店	コンビニ	126m
6	ローソン 東大井五丁目店	コンビニ	204m
7	カラオケの鉄人大井町店	飲食店チェーン等	207m
8	セブン-イレブン 大井町銀座通り店	コンビニ	211m
9	ファミリーマート 阪急大井町ガーデン店	コンビニ	231m
10	はなの舞 阪急大井町ガーデン店	飲食店チェーン等	231m
11	セブン-イレブン 品川大井1丁目店	コンビニ	236m
12	ファミリーマート アワーズイン阪急ツイン館店	コンビニ	246m
13	モスカフェ 阪急大井町店	飲食店チェーン等	246m
14	サンクス 大井1丁目店	飲食店チェーン等	249m
15	ファミリーマート 東大井店	コンビニ	264m
16	セブン-イレブン 大井町駅前中央通り店	コンビニ	270m
17	吉野家 大井町西口店	飲食店チェーン等	312m
18	ローソン 南品川六丁目店	コンビニ	325m
19	ローソン 東大井六丁目店	コンビニ	327m
20	ファミリーマート 大井一丁目店	コンビニ	333m
21	セブン-イレブン 品川大井4丁目店	コンビニ	340m
22	ローソン 大井仙台坂店	コンビニ	372m
23	ローソン 品川大井一丁目店	コンビニ	408m
24	ローソン 品川区役所前店	コンビニ	424m
25	セブン-イレブン 品川東大井店	コンビニ	434m
26	スリーエフ 大井2丁目店	コンビニ	481m
27	ファミリーマート 大井三ツ又店	コンビニ	525m
28	セブン-イレブン 二葉町店	コンビニ	554m
29	セブン-イレブン 南品川店	コンビニ	693m
30	ローソン 大井三丁目店	コンビニ	716m
31	ローソン 大井店	コンビニ	719m
32	セブン-イレブン 京急ST青物横丁店	コンビニ	742m
33	和民 青物横丁駅前店	飲食店チェーン等	742m

2. 現況および課題の把握

(前表つづき)

No.	施設名称	施設種類	駅からの距離
34	ファミリーマート 青物横丁駅北店	コンビニ	757m
35	ローソンスストア100 鮫洲店	コンビニ	759m
36	ローソン 二葉店	コンビニ	772m
37	ミスタードーナツ 青物横丁	飲食店チェーン等	776m
38	ファミリーマート 伊勢彦鮫洲旧東海道店	コンビニ	785m
39	スリーエフ 東大井店	コンビニ	796m
40	モスバーガー 青物横丁駅前店	飲食店チェーン等	799m
41	ファミリーマート 東大井三丁目店	コンビニ	822m
42	ミニストップ 鮫洲店	コンビニ	829m
43	タイムズカラオケパークベスト10	飲食店チェーン等	878m
44	ローソンスストア100 大井町店	コンビニ	880m
45	ファミリーマート 南品川三丁目店	コンビニ	903m
46	セブン-イレブン 南品川3丁目店	コンビニ	908m
47	ファミリーマート 青物横丁店	コンビニ	909m
48	ファミリーマート 伊勢彦鮫洲店	コンビニ	927m
49	セブン-イレブン 品川東大井2丁目店	コンビニ	935m
50	セブン-イレブン 西品川2丁目店	コンビニ	941m
51	セブン-イレブン 東品川4丁目店	コンビニ	943m
52	ローソン 新馬場南口店	コンビニ	964m

i. まとめ

大井町駅周辺地域における防災関連設備・施設等の特性は、以下のとおりである。

**【防災行政無線】**

⇒防災関連機関や生活関連機関に防災行政無線を設置している。

**【給水拠点】**

⇒給水拠点は4ヶ所、震災対策用井戸は3ヶ所設置されている。

**【災害時の交通規制、緊急輸送道路】**

⇒大井町駅周辺地域では、都道420号線（区役所通り）と東側の第一京浜が緊急輸送道路に指定されている。

**【広域避難場所】**

⇒大井町駅周辺地域では、JRアパート・品川区役所一帯が広域避難場所に指定されている。駅東側は別の広域避難場所が割り当てられているが、駅に近いJRアパート・品川区役所一帯への流入が想定される。

**【公園、広場等】**

⇒大井町駅周辺地域では、小規模な公園や広場等は点在するが、広い敷地の公園は少ない。

**【避難所等】**

⇒大井町駅周辺地域では、区域内に3ヶ所の避難所（小学校）が立地するが、原則区民の利用を想定しているため、帰宅困難者を受け入れる一時滞在施設は、別途確保が必要である。

⇒大井町駅周辺は、津波の被害を受ける可能性は少ないが、津波が発生した場合、海側からの避難者の流入が想定される。



## 2. 現況および課題の把握

### 【一時滞在施設】

⇒大井町駅周辺地域の一時滞在施設は、東京都立産業技術高等専門学校、城南職業能力開発センター、大崎高等学校であるが、いずれも駅から750mのエリアには入っていない。

⇒大井町駅周辺地域では、協定締結の実績は少ないが、潜在的に受入可能施設が点在していることから、今後協力施設を拡大していくことが重要である。

### 【帰宅支援施設】

⇒大井町駅周辺地域では、東側の第一京浜が帰宅支援対象道路に指定されている。

⇒災害時帰宅支援ステーションは、駅周辺および第一京浜沿いに多く立地しており、避難に関する情報等の提供場所として有効と考えられる。

② 協議会での地域特性の確認結果（平常時）

大井町駅周辺帰宅困難者対策協議会において、構成員（鉄道事業者、企業、大型集客施設、教育施設、防災関係機関）から出された平常時の地域特性は、以下のとおりである。

図表 77 地域特性の確認結果（平常時）<sup>57</sup>

	区役所方面	ゼームス坂方面	郵便局方面	阪急方面	
人・場所の特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>「JRアパート一帯」にあるアパートは、現在は人は住んでいない。</li> <li>JR車両センターは一時的に避難可能なスペースがある。</li> <li>区役所への来訪者は近隣に住む人が多い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業施設と居住区が隣接している。</li> <li>町田学園、都立品川特別支援学校があり学生が多い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅のすぐ近くには大規模な商業施設がある。<sup>※3</sup></li> <li>駅から少し離れると住宅や寺院が立地している。</li> <li>大病院（東芝病院）が立地している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>昼間人口が最も多い。また、飲食店街では夕方以降に利用客で混雑する。</li> <li>駅周辺には商業施設、宿泊施設が立地している。駅周辺を除くと住宅が多くなる。</li> <li>ホテルが多くあり、平日、休日ともに利用率が高い状態である。</li> <li>従業者が非常に多い。</li> </ul>	
危険度が高い場所	<ul style="list-style-type: none"> <li>二葉1…火災危険度4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>南品川4…総合危険度4、火災危険度4</li> <li>南品川5…総合危険度4</li> <li>南品川6…急傾斜地</li> <li>仙台坂…急勾配の坂</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>池上通りから国道15号に向かって標高が低い。</li> <li>東大井6…総合危険度4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大井2…総合危険度4、火災危険度4</li> <li>二葉1…火災危険度4</li> </ul>	
道路の特徴	狭あい	-	-	-	
	歩行者の多い道路	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>東小路、平和小路など狭い道（狭あい道路）が多い</li> <li>大井銀座商店街沿いの道路（すずらん通り）</li> <li>JR沿いの道路（北側）（駅北側の方向にある事業所への通勤）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「きゅりあん」周辺の道路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大井町駅前中央通り（阪急大井町、バスロータリー周辺）</li> <li>光学通り</li> <li>三ッ又通り</li> </ul>
	交通量が多い道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>区役所通り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゼームス坂</li> <li>池上通り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>見晴らし通り</li> <li>池上通り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>立会道路、区役所通り、一本橋通り、三間通り</li> </ul>
	ブロック間の往来	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR線を東西に往来できるのは4ヶ所（区役所通り、JR大井町駅中央改札口前通路、駅南側踏み切り（品川道踏切）、大井陸橋）</li> <li>区役所方面において南北に往来できるのは2ヶ所（品川区役所前交差点、四季劇場に向かう道）</li> </ul>			

図表 78 地域特性の確認結果（平常時）のまとめ<sup>67</sup>



2. 現況および課題の把握

(3) 災害時の課題

基礎データおよび地域特性の確認結果（平常時）を踏まえた、駅周辺の災害時における課題は、以下のとおりである。大井町駅周辺帰宅困難者対策協議会において、時間経過に伴うブロックごとの課題を抽出し、7つに集約した。

図表 79 災害時の課題<sup>67</sup>

時間経過に伴う 滞留者等の状況	ブロックごとの課題（リスク）			
	区役所方面	ゼームス坂方面	郵便局方面	阪急方面
<b>発災直後～数時間</b> 滞留者 （一時退避者） 安全な場所に退避する	・発災直後、学校、事業所や住宅から道路に逃げる人が発生する。			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>広域避難場所（JRアパート・品川区役所一帯）に指定されているため、他ブロックから人が流入することによる混乱が発生する。</li> <li>多数の避難者が流入することによって、混乱が発生し、区災害対策本部の初動対応等の活動に支障がでる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大きい道路（ゼームス坂、仙台坂、区役所通り）へ逃げようとする人で狭い道路が混雑し、移動が困難になる。</li> <li>狭い道路からの流入者等で、大きい道路が混雑する。</li> <li>火災が発生した場合、大きな公園・広場がないため道路が混雑する。</li> <li>南品川6丁目付近では、周辺で火災等が発生した場合、避難行動等に支障をきたす。</li> <li>津波警報等が発令された場合、京急方面から標高が高い大井町駅周辺に逃げてくる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>津波警報等が発令された場合、京急方面から標高が高い大井町駅周辺に逃げてくる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>他ブロックに比べ、従業員、来訪者が多いため、駅へ向かう人が多数発生する。</li> <li>移動手段を求める人が、他ブロックから流入し、バスロータリー付近が混雑する。</li> <li>火災が発生した場合、大きな公園・広場がなく、滞留者数も多いため、道路が混雑する。</li> </ul>
<b>数時間後～</b> 帰宅困難者 一時滞在できる場所を探す	<ul style="list-style-type: none"> <li>一時滞在できる場所を求め、駅または他ブロックへ移動する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅周辺の施設に、一時滞在しようとする人で、ペDESTリアンデッキ付近が混雑する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅周辺の施設に、一時滞在しようとする人で、バスロータリー付近が混雑する。</li> </ul>	

災害時の課題（まとめ）

- 【課題1】 直接被害の軽減
- 【課題2】 退避場所・ルート確保
- 【課題3】 滞留者の発生防止
- 【課題4】 共助による滞留者支援
- 【課題5】 円滑な避難誘導
- 【課題6】 発生した滞留者の一時滞在
- 【課題7】 帰宅者支援



図表 80 災害時の課題マップ（発災直後）<sup>67</sup>



図表 81 災害時の課題マップ（数時間後）<sup>67</sup>

