

大崎駅周辺地域 都市再生安全確保計画

平成30年1月31日

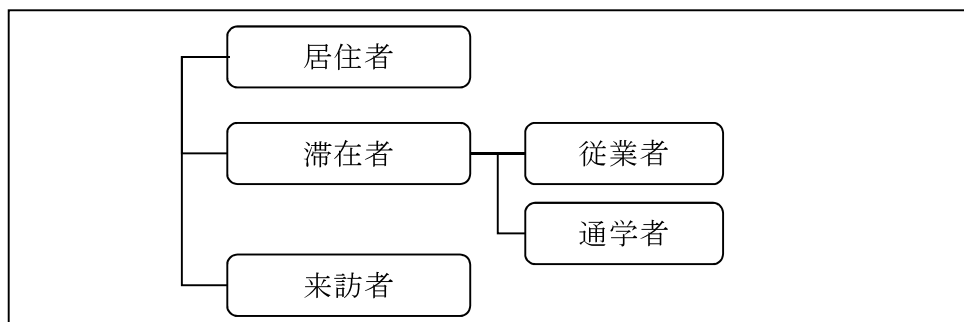
大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会

用語の定義

本計画で使用する用語は、「都市再生安全確保計画 作成の手引き」（内閣府、国土交通省）に準拠する。

分類	用語	定義
行動	避難	大規模災害時に、身に迫った危険を避けるため、安全な場所に移動すること
	退避	大規模災害時に、安全が確認されるまでの間、一時的に安全な場所に移動すること
ひと	滞在者	地域内に就業、通学の目的で滞在する者
	従業者	滞在者のうち、就業を目的とした者
	通学者	滞在者のうち、就学を目的とした者
	居住者	その地域で居住している者
	来訪者	地域内にいる滞在者、居住者以外の者
	帰宅困難者	自宅までの距離が遠く、徒歩による帰宅が困難な人
施設	避難場所 (広域避難場所)	大震災時に発生する延焼火災やその他の危険から、避難者の生命を保護するために、必要な面積を有する大規模公園、緑地、耐火建築物地域等のオープンスペースをいい、東京都が指定している場所
	退避施設 (一時滞在施設)	帰宅困難者を数日間受け入れるための施設
	一時退避場所	大規模災害時に、施設の安全性が確認され当該施設に戻るまでの間、施設の滞在者が一時的に退避するための場所

【補足1】居住者および滞在者、来訪者の考え方

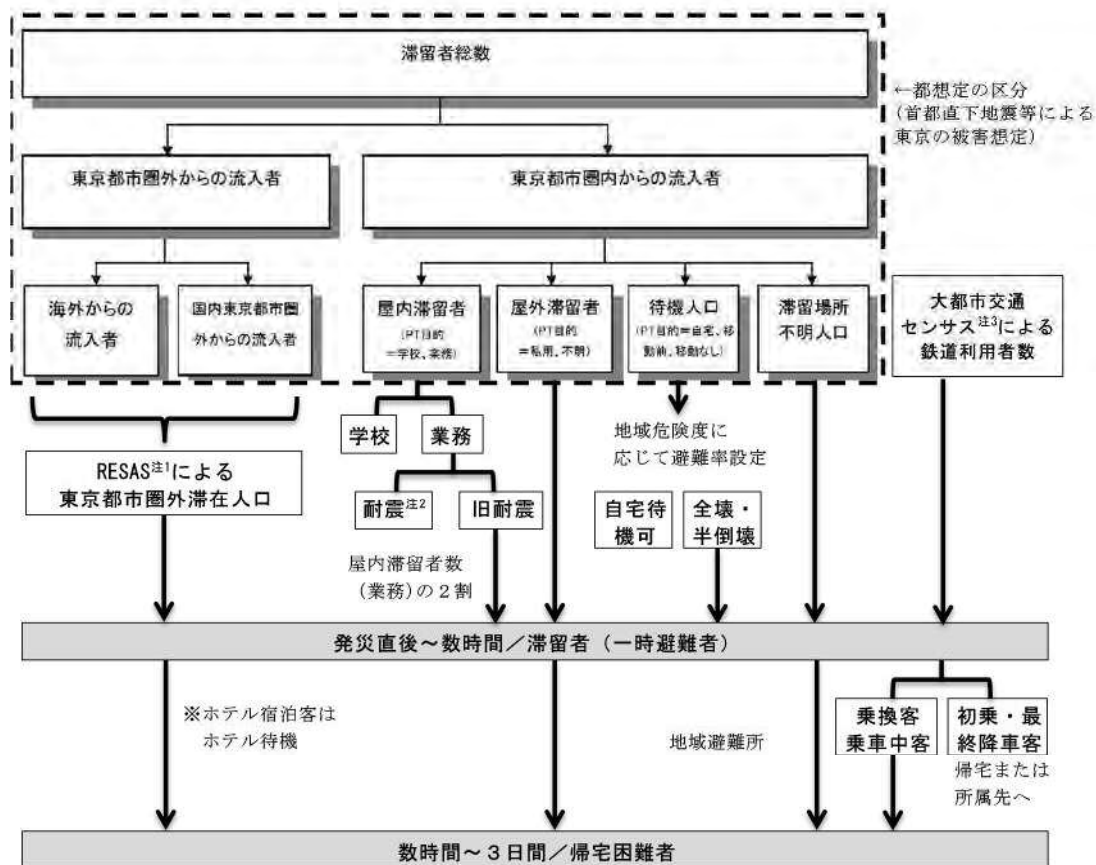


用語の定義

本計画では、「滞留者」および「帰宅困難者」については、以下の通りとする。

滞留者および帰宅困難者は、東京都市圏外からの流入者および東京都市圏内からの流入者、鉄道利用者から構成されるものとする。詳細は、P13およびP107からP109を参照のこと。

【補足2】滞留者および帰宅困難者の推計フロー



注1 RESAS(地域経済分析システム) : 産業構造や人口動態、人の流れなどの官民ビッグデータを集約し、可視化するシステム
 注2 旧耐震基準 : 昭和56年5月以前に建築された建物
 注3 大都市交通センサス : 首都圏、中京圏、近畿圏の三大都市圏において、鉄道・バス等の大量公共交通機関の利用実態を調査することで、旅客流動量や利用状況(経路、端末交通手段、利用時間帯分布等)、乗換え施設の実態を把握するもの

【補足3】滞留者および帰宅困難者の推計で使用される用語

用語	定義	
東京都市圏外からの流入者	徒歩帰宅が困難な東京都市圏外からの来訪者	
東京都市圏内からの流入者	屋内滞留者数	職場に滞在する者のうち、建物の安全が確認できるまで一旦屋外へ避難する者
	屋外滞留者数	買い物客など、駅周辺に滞在場所がない者
	待機人口	発災時自宅に滞在している者のうち、自宅建物が倒壊または倒壊の危険があり一時的に屋外へ避難する者
	滞留場所不明人口	移動中や滞留場所が不明な者
鉄道利用者	大崎駅、五反田駅を利用する者	

目次

1.	都市再生安全確保計画について	1
	(1) 背景	1
	(2) 意義	1
	(3) 目標	2
	(4) 作成および変更	2
	(5) 対象範囲	3
2.	現況および課題の把握	4
	(1) 被害想定	4
	① 想定する災害	4
	② 想定する被害	5
	③ ライフラインの被害	7
	ア 電力	7
	イ 通信	8
	ウ ガス	10
	エ 上水道	11
	オ 下水道	12
	④ 滞留者等の推計	13
	ア 滞留者、帰宅困難者推計の考え方	13
	イ 大崎駅周辺地域の滞留者数および帰宅困難者数	14
	(2) 現況確認	20
	① 基礎データ	20
	ア 滞在人口	20
	イ 地区内の建築物	27
	ウ 道路・交通施設	38
	エ 防災関連設備・施設等	50
	② 協議会での地域特性の確認結果（平常時）	78
	(3) 災害時の課題	80
3.	課題解決に向けた取組	82
	(1) ハード対策	84
	① 都市再生安全確保施設の整備および管理に関する取組	84
	ア 一時滞在施設および退避場所に関する取組	84
	イ 退避経路に関する取組	84
	ウ 備蓄倉庫に関する取組	84
	エ 災害時のエネルギー供給に関する取組	85
	オ 情報伝達ツール強化に関する取組	85
	② 耐震化に関する取組	87
	(2) ソフト対策	88

① 一斉帰宅抑制の周知・徹底に関する取組	88
② 災害時の支援体制・活動拠点整備に関する取組	88
③ 誘導に関する取組	88
ア 滞留者の誘導	88
イ 帰宅困難者の徒歩帰宅支援	89
④ 情報提供に関する取組	89
⑤ 要配慮者に関する取組	89
⑥ 訓練に関する取組	90
4. 参考資料.....	91
(1) 関連する計画・条例.....	91
① 東京都地域防災計画	91
ア 帰宅困難者対策の施策体系	91
② 東京都震災対策条例	92
ア 事業所防災計画の作成について	92
イ 都内の防火管理対象物における事業所防災計画の作成状況	93
③ 品川区防災対策基本条例	94
ア 事業者を求める取組	94
イ 協定締結	94
(2) 帰宅困難者についてのアンケート.....	95
① アンケート実施概要	95
② アンケート集計結果	96
(3) 滞留者等の推計に関する検討資料.....	102
① 滞留者の定義	102
② 滞留者等の推計	104
ア 既存調査における推計値について	104
イ 本計画における滞留者、帰宅困難者推計の考え方	107
(4) 退避者の行動シミュレーション.....	114
① 退避行動シミュレーションの考え方	114
ア 前提条件	114
② 退避行動シミュレーション	115
ア 滞留者数と受入可能人数	115
イ 帰宅困難者数と受入可能人数	116
脚注.....	117