

2. 現況および課題の把握

d. 広域避難場所

【広域避難場所】

広域避難場所は、震災時に発生する延焼火災から身の安全を確保するために一時的に避難する場所で、東京都震災対策条例に基づき、東京都が指定する。広域避難場所はおおむね5年ごとに見直されており、およそ5ha以上の空地や耐火建物群、河川敷、グラウンド、学校、公園や緑地などのオープンスペース、また輻射熱の影響が少ない安全な所まで後退できる奥行きがある場所などを要件に選定されている³⁸。

品川区は10ヶ所が指定されている。このうち、大崎駅周辺地域の広域避難場所は、高輪三丁目・四丁目・御殿山地区、自然教育園・聖心女子学院一帯、JRアパート・品川区役所一帯、大井ふ頭一帯、戸越公園一帯、天王洲アイル周辺、大崎駅西口地区一帯である。

図表 58 大崎駅周辺地域の広域避難場所³⁹

避難場所名称 (所在地)	区域面積/ 避難有効面積	地区割り当て		避難計 画人口	一人当り 避難有効 面積	最遠 距離
		区町丁	町丁数			
高輪三丁目・四丁目・御殿山地区 (港区高輪、品川区北品川)	235,437㎡/ 110,924㎡	港区高輪1～4丁目、白金台2丁目 品川区北品川5～6丁目、4丁目の一部、東五反田1、3丁目の各一部	10	62,298 人	1.78 ㎡/人	1.4km
自然教育園・聖心女子学院一带 (港区白金、白金台、品川区上大崎)	365,905㎡/ 182,103㎡	港区白金1～6丁目、白金台1、3～5丁目 品川区荏原1丁目の一部、上大崎1～4丁目、西五反田3、5、6丁目の各一部、東五反田4丁目、1、3、丁目の各一部	21	70,533 人	2.58 ㎡/人	1.9km
JRアパート・品川区役所一带 (品川区広町)	84,171㎡/ 42,336㎡	品川区大井1～3丁目、戸越1丁目、3丁目の一部、西品川3丁目、1～2丁目の各一部、広町2丁目、二葉1丁目、2丁目の一部	11	40,205 人	1.05 ㎡/人	1.2km
大井ふ頭一带 (品川区八潮、大田区城南島、東海)	5,140,642㎡/ 2,340,599㎡	品川区北品川2丁目の一部、広町1丁目、南品川1～3、5～6丁目、4丁目の一部	8	21,418 人	109.28 ㎡/人	1.9km
戸越公園一带 (品川区豊町)	62,691㎡/ 18,492㎡	品川区戸越2、4丁目、3、5丁目の各一部、西品川1～2丁目の各一部、豊町1～3丁目	9	16,600 人	1.11 ㎡/人	0.5km
天王洲アイル周辺 (品川区東品川)	227,484㎡/ 123,268㎡	品川区東品川1丁目、南品川4丁目の一部、北品川1、3丁目、2、4丁目の各一部	6	23,526 人	5.24 ㎡/人	1.2km
大崎駅西口地区一带 (品川区大崎)	58,978㎡/ 26,302㎡	品川区大崎2～3丁目、4丁目の一部	3	16,283 人	1.62 ㎡/人	0.7km

2. 現況および課題の把握

【地区内残留地区】

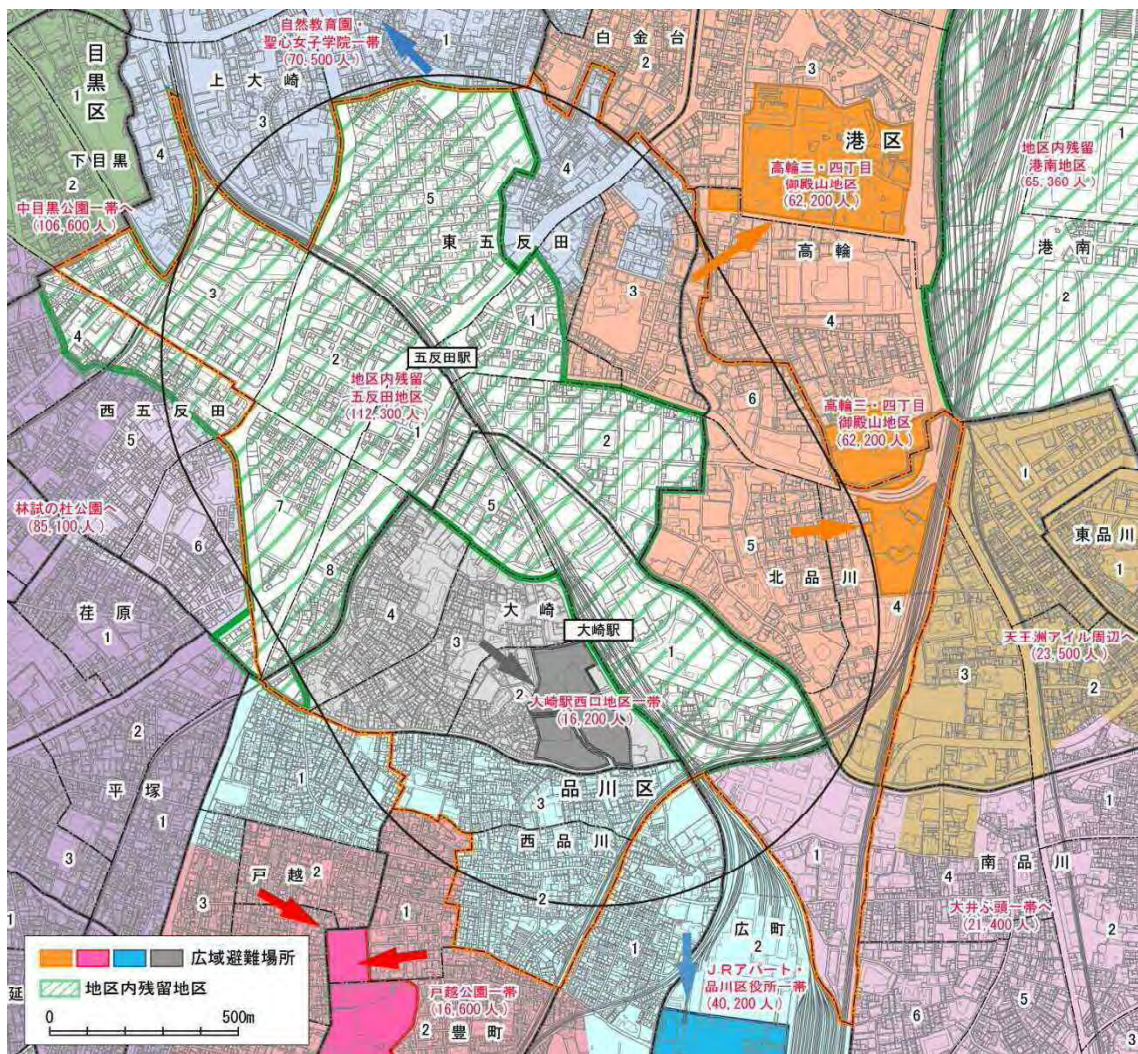
地区の不燃化が進んでおり、万が一火災が発生しても、地区内に大規模な延焼火災のおそれがなく、広域的な避難を要しない区域として、地区内残留地区が定められている。

品川区の地区内残留地区は、5地区が指定されている。大崎駅周辺地域では、五反田地区が定められている。

図表 59 大崎駅周辺地域の地区内残留地区⁴⁰

地区名	区名	所在地	面積	地区内退避人口
五反田地区	品川区	大崎1, 5丁目、4丁目の一部、西五反田1～2丁目、7～8丁目、3～6丁目の各一部、東五反田2, 5丁目、1丁目の一部	131ha	112,386人

図表 60 広域避難場所、地区内残留地区¹



- ・五反田駅周辺や大崎駅の東側は、地区内残留地区に指定されており、万一火災が発生した場合も広域的な避難を必要としない区域となっている。
- ・今回の対象区域の縁辺部にあたる広町1丁目や東五反田4丁目などは、指定されている広域避難場所までかなり距離がある状況である。
- ・大崎2～4丁目の広域避難場所には、大崎駅西口地区一帯が指定されており、周辺住宅地から駅の方へ避難者が集中することになるため、駅周辺の混乱回避や安全な避難に向けた対策が必要と考えられる。

e. 公園、広場等

【防災機能を有する公園、広場】

品川区では、震災時における地域の防災活動拠点として、平常時には防災訓練の場、区民の憩いの場、子どもの遊び場となる38ヶ所（平成28年4月1日現在）の防災活動広場の整備を行ってきた。

これら防災活動広場に加え、公園等にも可能な限り防災設備を設けている。

貯水槽や防災無線スピーカーが設置された、防災機能を有する公園は大崎駅周辺地域内に5ヶ所立地している。防災活動広場は立地していない。

図表 61 大崎駅周辺地域の公園、広場（40t以上の貯水槽を設置）⁴¹

広場名	所在地	面積	貯水槽	施設整備
西八丁公園	西五反田8丁目11-4	521.78㎡	100㎡	固定系無線屋外スピーカー
大崎五丁目遊園	大崎5丁目2-2	1,708㎡	100㎡	
大崎5丁目児童遊園	大崎5丁目8-5	97㎡	100㎡	
鎗ヶ崎公園	西品川3丁目12-2	360.58㎡	40㎡	
西品川おさんぽ公園	西品川3丁目9-24	606.81㎡	40㎡	

2. 現況および課題の把握

【その他公園】

特に防災機能は整備されていないものの、発災直後に避難が可能と考えられる公園は、以下のとおりである。

図表 62 その他公園⁴²

公園名	所在地	面積	備考
五反田南公園	東五反田 2 丁目 1 - 1 4	519m ²	目黒川沿いの低地にある公園で、幼児向け遊具と休養施設が置かれている。
五反田ふれあい 水辺広場	東五反田 2 丁目 9 - 1 1	3,441m ²	再開発事業により整備された親水広場型の児童遊園。
御成橋公園	東五反田 2 丁目 1 5 - 2 0	1,559m ²	目黒川に架かる御成橋の脇にある遊戯・休憩型の公園。
池田山公園	東五反田 5 丁目 4 - 3 5	7,022m ²	旧岡山池田藩下屋敷跡を整備した鑑賞型公園。高低差を生かした池泉回遊式。
ねむの木の庭	東五反田 5 丁目 1 9 - 5	580m ²	旧正田邸の跡地に整備した公園。
五反田児童遊園	東五反田 5 丁目 2 1 - 1 0	157m ²	首都高速道路2号線高架下の道路に面した小さな児童遊園。坂道に面しているため園内は二段に分かれている。
五反田公園	東五反田 5 丁目 2 4 - 6 東五反田 5 丁目 2 5 - 2 7	965m ²	一般的な遊具中心の公園で、坂道をはさんで二段に分かれている。
大崎橋広場	西五反田 1 丁目 1 0 - 2	751m ²	目黒川沿いにある細長い広場で歩道と一体的に整備されている。
谷山公園	西五反田 3 丁目 6 - 1 5	1,301m ²	西五反田三丁目地区計画に基づき整備された公園。民間開発で提供された公園と一体的に整備されている。
西五反田公園	西五反田 5 丁目 6 - 4	2,274m ²	氷川神社に隣接する公園で、高低差により児童向け遊戯、健康遊具、多目的広場の3ゾーンに分かれている。
大崎光の滝公園	大崎 1 丁目 1 - 2	1,001m ²	大崎駅東口第3地区の再開発事業により整備された公園。
大崎川の辺緑地	大崎 1 丁目 5 - 1	388m ²	民間のビル建設に伴い提供された細長い小緑地。
居木橋公園	大崎 1 丁目 1 4 - 4	1,400m ²	大崎駅東口第二地区再開発事業により提供された公園。

(次頁に続く)

2. 現況および課題の把握

(前頁の続き)

公園名	所在地	面積	備考
ひふみ公園	大崎2丁目2-11	691㎡	大崎駅西口地区の地区計画により整備された公園。
百反坂の上広場	大崎2丁目7-13	255㎡	百反坂の上の旧大崎第二地域センター跡地に整備した広場型の児童遊園。
大崎西口公園	大崎2丁目10-14	1,560㎡	開発行為により整備され、大崎駅のペDESTリアンデッキに繋がる、ステージとして活用できる階段を有する公園。
峰原公園	大崎3丁目17-27	622㎡	峰原坂の上にある遊具主体の公園
大崎公園	大崎5丁目5-17	1,171㎡	防災行政無線固定系あり。 山手通りの近くにある公園。
広町公園	広町1丁目3-30	170㎡	広町一丁目工場アパート群の最奥部にある小公園。
三ツ木公園	西品川2丁目6-11	490㎡	三ツ木通り商店街の中にある公園。
三ツ木児童遊園	西品川2丁目9-18	180㎡	平和坂の途中にある遊戯型の児童遊園。
そよかぜ公園	西品川2丁目17-8	748㎡	区役所の北西に位置する遊戯型の公園。
百反坂下児童遊園	西品川3丁目20-22	201㎡	百反坂の途中から少し奥まったところにある小さな児童遊園。
小関公園	北品川5丁目8-21	1,134㎡	居木橋の北西にある公園。表通りから細い園路を通って入る園内は、多目的広場と遊戯ゾーンからなり、隣接する民間住宅内公園や目黒川緑道とつながっている。
小関橋公園	北品川5丁目7-18	1,087㎡	再開発事業により、大崎駅から再開発地区への玄関口として、地域や訪れる方へ緑の憩いの広場を整備されている。
御殿山の丘公園	北品川6丁目6-32	869㎡	開発行為によりソニー本社跡地に整備された広場型公園。

2. 現況および課題の把握

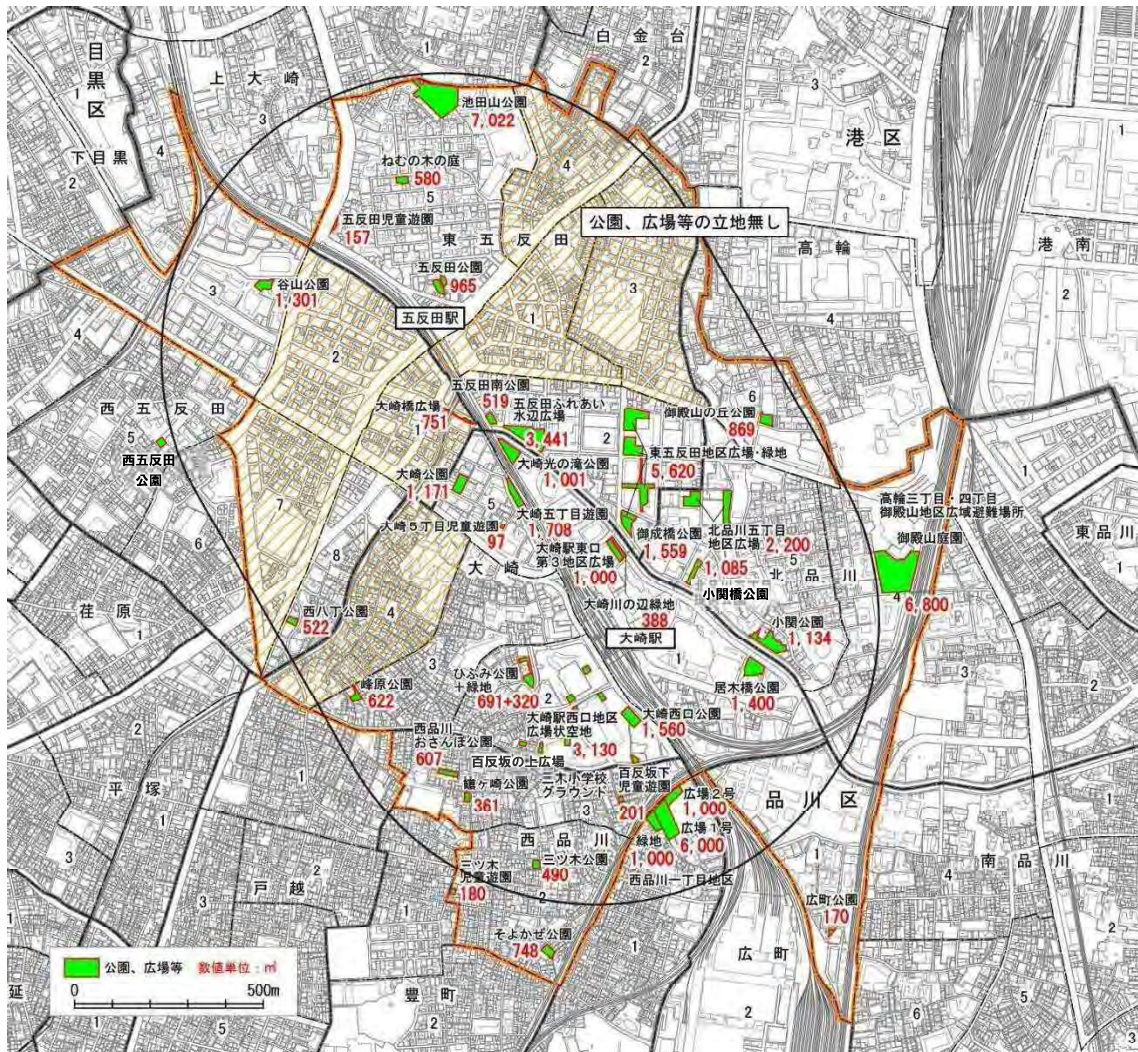
【その他広場】

発災直後に滞留者の滞留が可能と考えられる駅前広場やデッキ等の広場空間は、以下のとおりである。

図表 63 その他広場⁴³

施設名	所在地	種別	面積	備考
五反田駅東口駅前広場	東五反田 1 丁目 1		約2,500㎡	
五反田駅西口駅前広場			約1,000㎡	
東五反田二丁目地区地区計画	東五反田 1、2 丁目	親水広場	約3,400㎡	※五反田ふれあい水辺広場
東五反田地区地区計画 (東五反田二丁目第1地区市街地再開発事業)	東五反田 2 丁目 16、17	広場 1 号	約2,500㎡	緑地は御成橋公園と一体。
		広場 2 号	約1,000㎡	
		広場 3 号	約1,600㎡	
		緑地	約520㎡	
大崎駅東口第2地区地区計画	大崎 1 丁目	地区公園	約1,400㎡	※居木橋公園
大崎駅東口第3地区地区計画	大崎 1 丁目	緑地	約1,000㎡	※大崎光の滝公園
		広場	約1,000㎡	大崎センタービル
大崎駅西口地区地区計画 (ウエストシティビル、Think Park、NBF大崎ビル)	大崎 2 丁目	公園 1 号	約690㎡	※ひふみ公園
		緑地	約320㎡	ひふみ公園と一体。
		広場状空地 1 号	約550㎡	ウエストシティビル
		広場状空地 2 号	約500㎡	Think Park
		広場状空地 3 号	約540㎡	NBF大崎ビル (ソニー)
		広場状空地 4 号	約450㎡	Think Park
		広場状空地 5 号	約320㎡	ウエストシティビル
		広場状空地 6 号	約470㎡	NBF大崎ビル (ソニー)
広場状空地 7 号	約300㎡			
大崎駅西口駅前広場	大崎 2 丁目		約1,000㎡	
大崎駅西口バスターミナル	大崎 2 丁目 10 - 10		約1,392㎡	有効面積は左記の約50%、700㎡とする。
北品川五丁目地区地区計画 (北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業)	北品川 5 丁目 5、7	公園 1 号	約1,085㎡	2015年5月竣工
		広場 1 号	約1,100㎡	
		広場 2 号	約1,100㎡	
【対象地域外】 西品川一丁目地区地区計画 (西品川一丁目地区市街地再開発事業)	西品川 1 丁目 1、2	広場 1 号	約6,000㎡	施工中 2017年竣工予定
		広場 2 号	約1,000㎡	
		緑地	約1,000㎡	

図表 64 公園、広場等^{1,44}



- ・東五反田1、3、4丁目、西五反田1、2、7丁目、大崎4丁目には公園が1ヶ所も立地していないため、一時退避場所への適切な誘導が必要である。
- ・大崎駅周辺地域では大規模開発に伴い公園や広場が整備されており、今後も開発に合わせた整備を適切に行っていくことが必要である。