

ウ 道路・交通施設

a. 道路

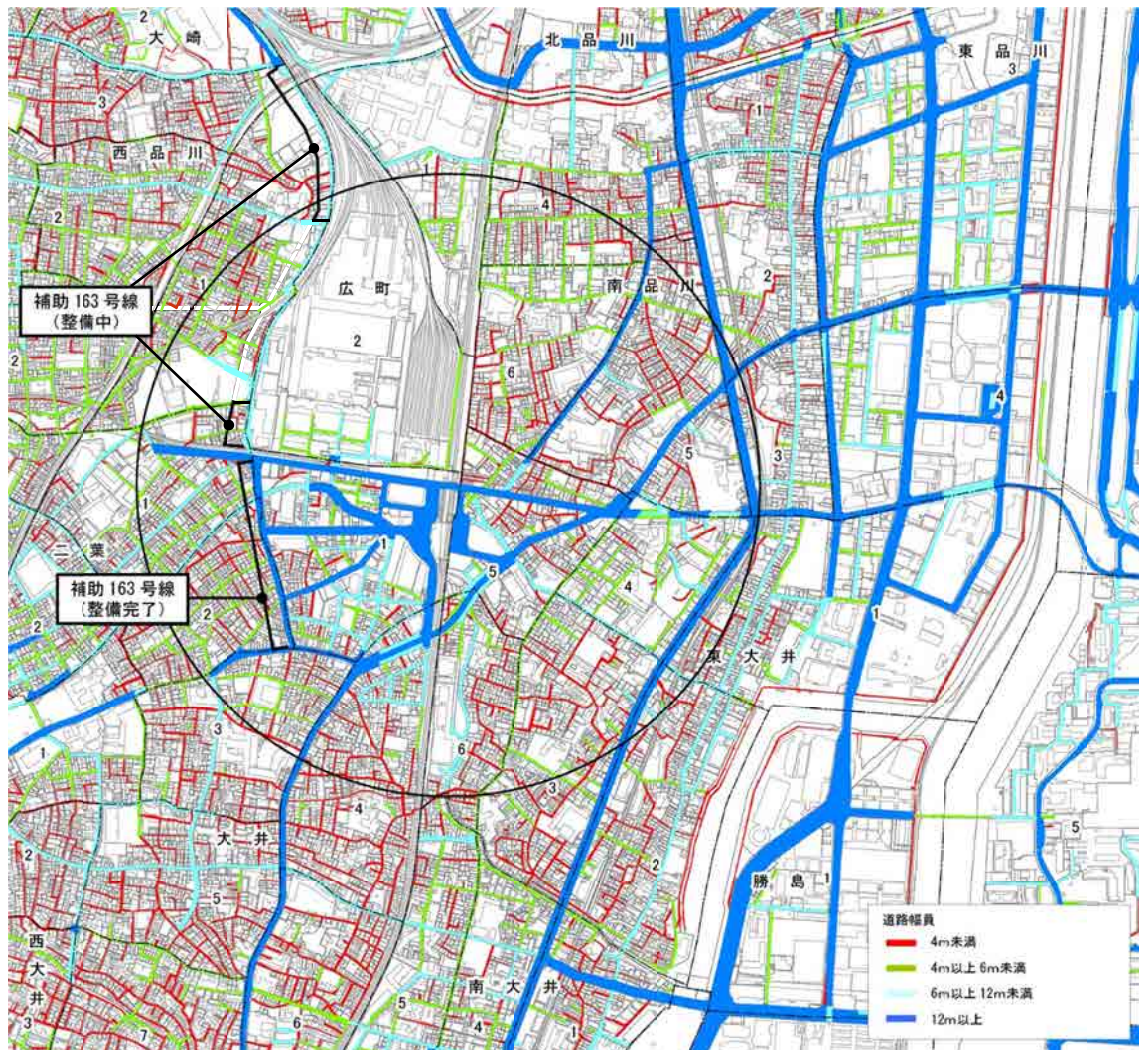
【道路幅員】

現行の道路網の状況からは、消防活動困難区域（消防自動車の出入りができる幅員6m以上の道路からホースが到達する一定の距離以上離れた区域）の存在、木造家屋が密集している地域での建物倒壊等による道路閉塞により、広域避難場所や避難所への避難支障等が課題と考えられる。

- ・大井1丁目では広幅員の道路がみられるが、途中で幅員が減少しているため、周辺地域への移動の妨げとなる可能性がある。
- ・北東ブロックや南東ブロックでは幅員4m未満の細街路が多くみられる。
- ・大井町地域と大崎地域を結ぶ補助163号線は、一本橋通りについては整備が完了し、東急大井町線ガード下区間および百反交差点から南の西品川1丁目地区において事業実施中である。

幅員が減少する道路および細街路は、円滑な避難の妨げとなる可能性がある。

図表 36 現在の道路幅員の状況（大井町駅周辺）^{1,23}



2. 現況および課題の把握

【橋りょう】

品川区では、車道橋と人道橋（歩道橋含む）を合わせて、70橋の橋りょうを管理している。区で管理する橋りょうは、落橋防止装置等の設置による耐震化がおおむね完了している²⁴。

図表 37 区管理の橋りょう（大井町駅周辺地区）²⁵

橋名	箇所		種類	
	路線名	位置		
大井町歩道橋	J R 東海道線	大井 1 丁目 5 0	特別区道橋	横断歩道橋
	J R 京浜東北線	東大井 5 丁目 2 1		
大井町ペデストリアンデッキ	区道	東大井 5 丁目 2 0	特別区道橋	横断歩道橋
広町歩道橋	区道	広町 2 丁目 1	特別区道橋	横断歩道橋
		西品川 1 丁目 2 0		
月見橋	立会川	東大井 6 丁目 1 5	特別区道橋	P C 橋
		東大井 6 丁目 1 7		
桜橋	立会川	東大井 3 丁目 2 2	特別区道橋	鋼橋
		南大井 5 丁目 2		
昭和橋	立会川	東大井 3 丁目 2 8	特別区道橋	鋼橋
		南大井 4 丁目 2		
要津橋	目黒川	北品川 3 丁目 1 1	特別区道橋	鋼橋
		南品川 4 丁目 1		
要津歩道橋	目黒川	北品川 3 丁目 1 1 南品川 4 丁目 1	特別区道橋	鋼橋

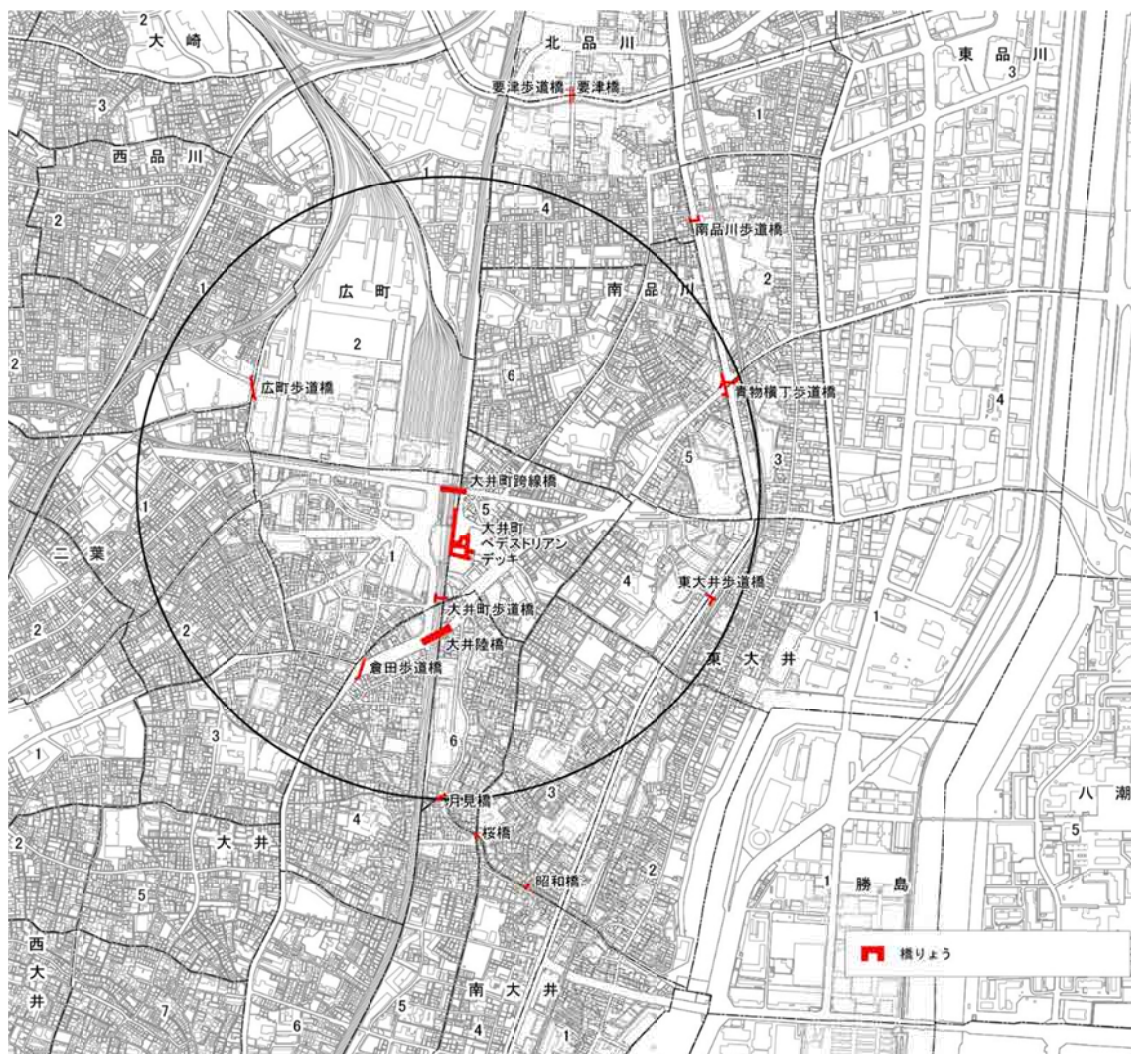
図表 38 東京国道事務所品川出張所管理橋りょう（大井町駅周辺地区）²⁶

橋名	箇所		種類
	路線名	位置	
南品川歩道橋	国道 15 号	南品川 4 丁目 1 9	横断歩道橋
青物横丁歩道橋	国道 15 号	南品川 5 丁目 1 6	横断歩道橋
東大井歩道橋	国道 15 号	東大井 4 丁目 7	横断歩道橋

図表 39 東京都第二建設事務所管理橋りょう（大井町駅周辺地区）²⁷

橋名	箇所		種類
	路線名	位置	
大井町跨線橋	J R 東日本	東大井 5 丁目、大井 1 丁目	鋼橋
大井陸橋 ²⁸	J R 東日本・区道	東大井 5 丁目、大井 4 丁目	鋼橋
倉田歩道橋	池上通り	大井 4 丁目 7、大井 4 丁目 1	横断歩道橋

図表 40 大井町駅周辺地域の橋りょう位置図¹



2. 現況および課題の把握

【がけ地】

「急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律」（昭和44年7月1日法律第57号）では、傾斜度が30度以上ある土地を急傾斜地と定めている。このうち、高さが5m以上、想定被害地域内に5戸以上の人家が存在するなど、一定の要件を満たすものが急傾斜地崩壊危険箇所とされている。

区内の急傾斜地崩壊危険箇所は、自然斜面5ヶ所、人工斜面38ヶ所の計43ヶ所あり、特に上大崎1、3丁目、北品川3丁目に数多く分布している。

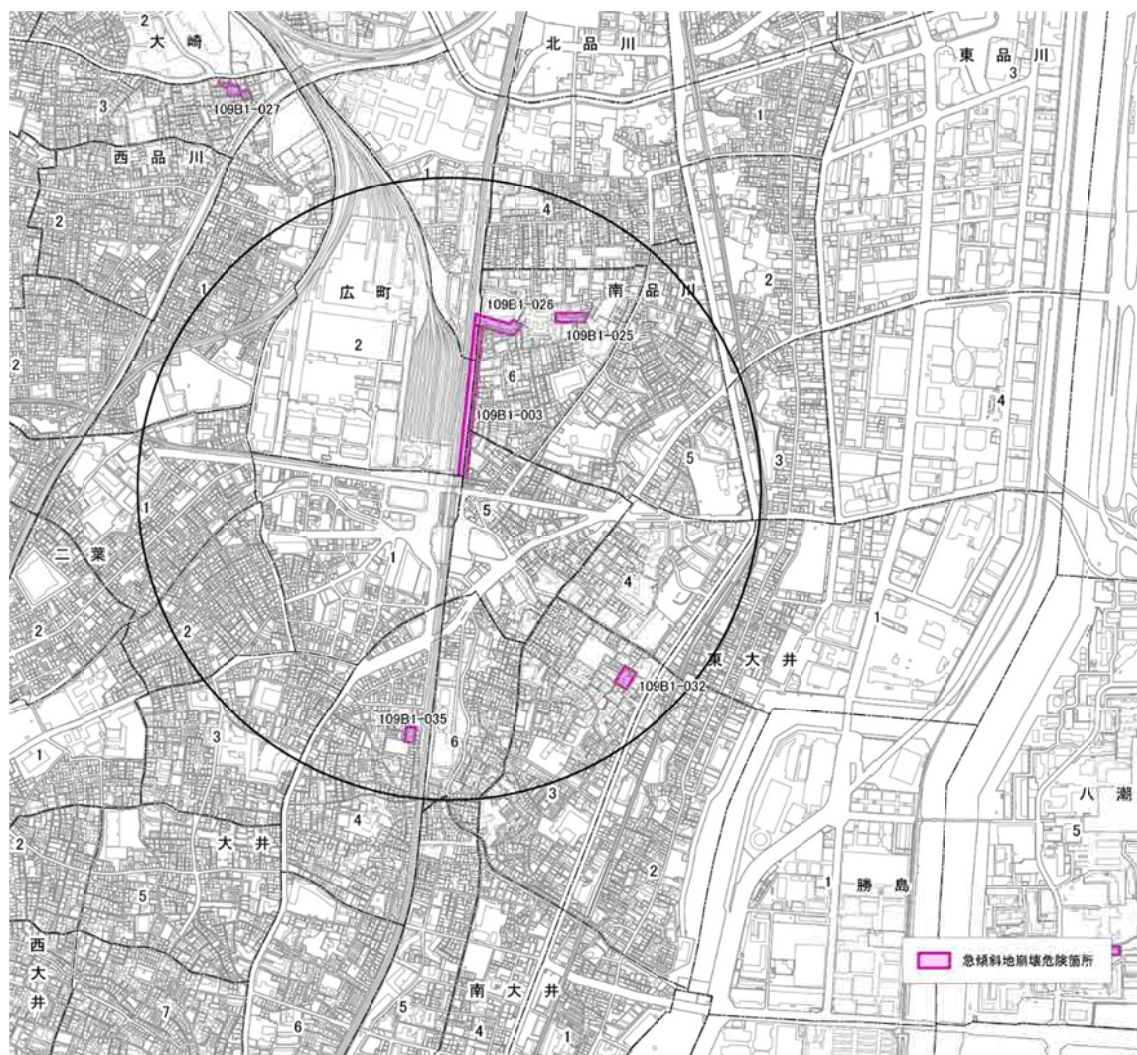
（特性）

- ・大井町駅周辺地域では、下記の6ヶ所が分布している。
- ・南品川6丁目JR線路脇の道路は、住民以外に通勤者の利用もあり、歩行者交通量が多いため注意が必要である。

図表 41 急傾斜地崩壊危険箇所一覧²⁹

箇所番号	所在地	備考
109B1-003	南品川	J R線路脇の歩行者通路
109B1-025	南品川6丁目7	
109B1-026	南品川6丁目8	
109B1-027	西品川3丁目20	
109B1-032	東大井3丁目5	
109B1-035	大井4丁目11	

図表 42 急傾斜地崩壊危険箇所位置図^{1,30}



2. 現況および課題の把握

【線路横断等】

大井町駅周辺地域は、南北にJR線、東西に東急線が走っており、JR線は、地区を分断する要素となっている。また、東急線は駅西側で高架となっており、高架下に店舗があるため南北を行き来できる道路は限られている。

退避行動シミュレーション等を行う際に考慮すべき線路横断等の状況について、以下のとおり整理する。

■ JR線／駅北側

- ・線路の東西で地盤レベルに差があり（西側線路の方が約5m低い）、急傾斜地崩壊危険箇所に指定されている。
- ・JR線路脇の歩行者通路は人通りが多い。



JR線路



歩行者通路

■ JR線／駅南側

- ・東西横断が可能な箇所は、JR大井町駅構内自由通路、駅から約50m南側の大井町跨線橋、駅から約70m南側の踏切の3ヶ所である。
- ・駅より約100m南側の池上通り（都道421号線）は、高架橋（大井陸橋）で線路をまたいでおり、歩道は無い。高架橋の南に歩道橋が設置されている。



大井町跨線橋



大井陸橋

■東急線／駅西側

- ・線路の南北で地盤レベルに差があり（北側JR敷地の方が約3～4m低い）、高架下店舗の地下フロアが線路北側では地盤面に接地している。
- ・区役所通りから広域避難場所に指定されている広町2丁目地区へ南北横断が可能な箇所は、東急大井町駅を出てすぐ左、アトレ2建物脇のJR施設連絡通路（関係者以外立入禁止の表示あり）、駅から約280m西側の道路（第1項第5号位置指定道路）の2ヶ所である。



JR施設連絡通路



第1項第5号位置指定道路

■東急線／駅東側

- ・駅東側は、大井東口商店街の東小路飲食店街等が立地し、木造や小規模な建物が路地に沿って密集するエリアである。



東小路飲食店街

2. 現況および課題の把握

b. 交通施設

【鉄道】

大井町駅は、JR東日本京浜東北線、東京急行電鉄大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線の3路線が乗り入れるターミナル駅である。

1日の平均乗車人員は、約19万人（乗り換え含む）であり、乗降客数は約40万人規模となる。

図表 43 区内の主要駅における1日あたり平均乗車人員（平成22年度）³¹

JR東日本			京浜急行電鉄		
	- 目黒駅	102,310人		- 青物横丁駅	22,363人
	- 五反田駅	129,154人		- 立会川駅	8,705人
	- 大崎駅	126,436人	東京モノレール		
	- 大井町駅	94,715人		- 天王洲アイル駅	14,337人
	- 西大井駅	14,501人		- 大井競馬場前駅	4,365人
東京急行電鉄			東京都交通局		
目黒線	- 目黒駅	115,482人	浅草線	- 中延駅	13,079人
	- 武蔵小山駅	23,434人		- 五反田駅	30,067人
池上線	- 五反田駅	50,172人	東京臨海高速鉄道		
	- 旗の台駅	29,424人	りんかい線	- 天王洲アイル駅	16,035人
大井町線	- 大井町駅	62,761人		- 品川シーサイド駅	21,576人
	- 旗の台駅	31,787人		- 大井町駅	33,495人
				- 大崎駅	50,653人

【バス】

大井町駅周辺のバス乗り場は、西口駅前広場、東口駅前広場、区役所通り沿いの3ヶ所に分散しており、乗り場は全部で16ヶ所ある。都営バス、東急バス、京急バスの3社が15系統で運行を行っている。

行き先は、区内主要箇所のほか、渋谷駅、蒲田駅、台場方面への路線も運行している。

図表 44 大井町駅周辺のバス停留所³²



2. 現況および課題の把握

図表 45 大井町駅周辺発着のバス路線³⁶

のりば	系統	行先（主な経由地）・備考	バス会社
西口1	品94	蒲田駅（大森駅・池上営業所・池上駅前・蓮沼駅）	東急バス
	井03	蒲田駅（大森駅・池上営業所・池上駅前・蓮沼駅）	東急バス
	井09	池上駅（大井第一小学校・大森駅・大森郵便局・池上営業所）	東急バス
	品94	池上駅前（大井第一小学校・大森駅・大森郵便局・池上営業所）	東急バス
	-	池上営業所（大井第一小学校・大森駅・大森郵便局）※夜のみ	東急バス
西口2	井05	西大井駅（大井第一小学校・伊藤学園）	東急バス
西口3	井19	大森駅（立会川）	京急バス
	井19	レジャーランド平和島（立会川・大森駅・大森海岸駅）	京急バス
西口4	品94	品川駅（青物横丁・新馬場駅前）	東急バス
西口5	渋41	渋谷駅（ゼームス坂上・新馬場駅前・大崎駅・中目黒駅）	東急バス
	渋41	清水（ゼームス坂上・新馬場駅前・大崎駅）	東急バス
西口6	井01	荏原営業所（二葉1丁目・西大井駅入口）	東急バス
西口7	井30	船の科学館（青物横丁・フジテレビ前・台場駅・東京テレポート駅）	京急バス
	井32	東京テレポート駅（青物横丁・フジテレビ前・台場駅）	京急バス
東口1	井92	八潮パークタウン（青物横丁・都立産業技術高専品川キャンパス前・八潮北）※循環：八潮公園行あり	都営バス
	直行01	八潮パークタウン（品川総合福祉センター前・明晴学園前・八潮北）※平日のみ	都営バス
東口2	井12	八潮パークタウン（立会川・大井競馬場駅）※八潮南止りあり	京急バス
東口4	井98	大井水産物埠頭前（青物横丁・2号バース前・東京税関大井出張所前）※平日・土曜のみ	都営バス
東口5	井96	天王洲アイル（東品川橋・天王洲アイル・東品川3丁目・青物横丁）※循環	都営バス
区1	井01	荏原営業所（二葉1丁目・西大井駅入口）	東急バス
区2	井01	大井町駅	東急バス
区3	渋41	渋谷駅（南馬場・新馬場駅前・大崎駅・大鳥神社前・中目黒駅）	東急バス
	渋41	清水（南馬場・新馬場駅前・大崎駅・大鳥神社前）	東急バス
	品94	品川駅（青物横丁・新馬場駅前）	東急バス
区4	井19	大森駅（立会川）	京急バス
	井19	レジャーランド平和島（立会川・大森駅・大森海岸駅）	京急バス
	井30	船の科学館（青物横丁・フジテレビ前・台場駅・東京テレポート駅）	京急バス
	井32	東京テレポート駅（青物横丁・フジテレビ前・台場駅）	京急バス
区5	渋41	大井町駅	東急バス
	品94	蒲田駅（大森駅・池上駅・池上営業所・蓮沼駅）※池上駅前行あり	東急バス

※のりば番号の「西口」は西口駅前広場、「東口」は東口駅前広場、「区」は区役所通りを指す。

c. まとめ

大井町駅周辺地域における道路や交通施設の特性は、以下のとおりである。

【道路】

⇒幅員が減少する道路および細街路は、円滑な避難の妨げとなる可能性がある。

⇒南北にJR線路、東西に東急線が走っており、地区を分断する要素となっている。

⇒広域避難場所である広町2丁目地区への通路は限られているため、円滑な避難ができる対策が必要と考えられる。

⇒JR線路脇の道路は、普段歩行者の利用が多い道路であるが、急傾斜地崩壊危険箇所に指定されているため、避難路の設定の際には注意が必要と考えられる。

【交通施設】

⇒大井町駅は、鉄道3線が乗り入れるターミナル駅であり、1日の乗降客数は約40万人と多くの人々が利用することから、帰宅困難者等の推計の際には鉄道利用者についても考慮することが必要と考えられる。