

品川区新庁舎整備 NEWS



第6回 品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会が令和4年1月31日（月）区役所で開催されました。本紙では、昨年12月7日に決定された「品川区新庁舎整備基本構想」に引き続き策定を目指す「基本計画」の検討内容と、策定委員会の様子などについてお伝えしていきます。

委員会の概要

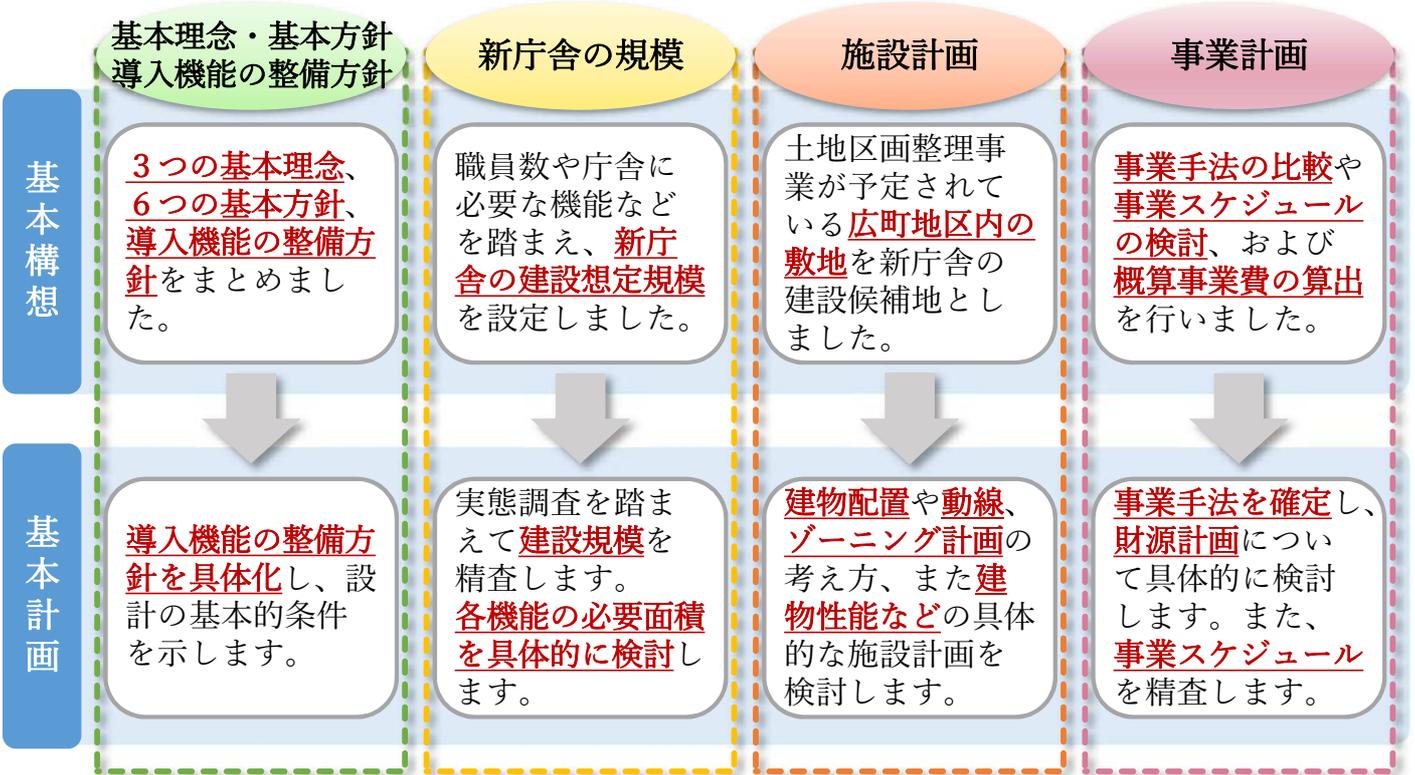
第6回策定委員会では、基本計画の位置付けや構成を説明した後、新庁舎の施設条件として、配置計画や動線計画を確認しました。

また、導入機能の整備方針のうち「環境」について、具体的目標を提示しました。

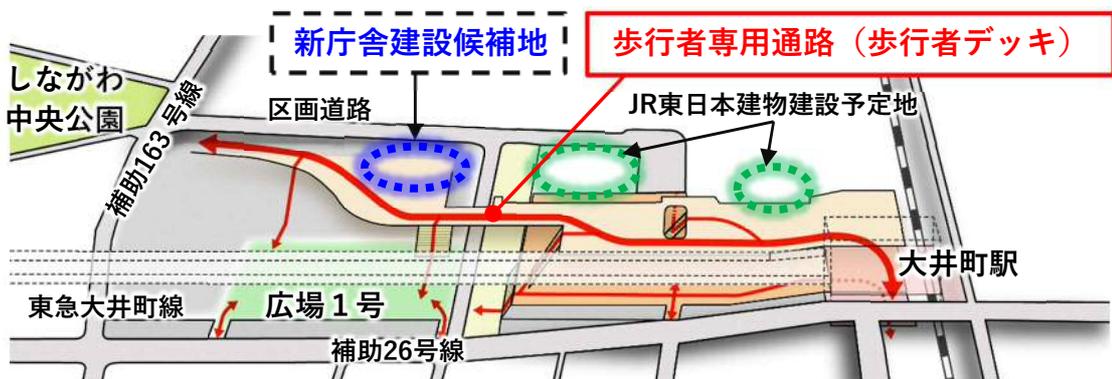
各委員からは、これまでよりも踏み込んだ活発なご審議をいただきました。



基本構想の主な内容と基本計画での検討内容



新庁舎の動線計画



整備方針の検討（環境）

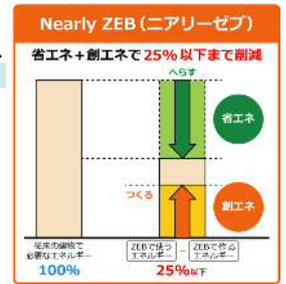
整備方針【建築物の環境性能】

CASBEE（キャスビー）-建築（新築）の取得目標「**Sランク**」を目指す

整備方針【カーボンニュートラル】

ZEB（ゼブ）の取得目標「**Nearly ZEB（ニアリーゼブ）**」を目指す

※ CASBEEとZEBの詳しい内容は、区HPより資料をご覧ください。
（本紙右下に二次元コードを掲載しています）



ZEBの定義⇒
（出典：環境省HP「ZEB PORTAL」）

委員からの主な意見

- 目や耳が不自由な方、車いす利用者などに配慮した動線計画について、本委員会を通して整備方針を明確化しておきたい。
- 広場1号と新庁舎の連携について、防災とにぎわいの観点から具体案を示してほしい。
- 大井町駅だけでなく、下神明駅や大崎駅からのアクセスについても整備検討してほしい。
- 新庁舎完成後も、第二庁舎の機能を十分生かせるような動線を検討してほしい。
- 「Nearly ZEB」の目標は、SDGsの集大成でもあり意欲的な挑戦と感じる。
- 太陽光パネルなどの設備は、維持費削減や長期の性能維持を考慮して整備してほしい。
- 大井町駅からしながわ中央公園までを結ぶ、みどりの空間があると良い。
- コロナ禍においては、WEB会議システムなども利用して区民対象のシンポジウムやワークショップ開催を検討すべき。

委員会の開催スケジュール（基本計画）

第6回
1月31日

- 基本計画の位置づけ
- 設計上の与条件
- 導入機能の整備方針（環境）
今回

第7回
3月28日

- 導入機能の整備方針
- 建築計画
- 構造計画
- 設備計画
- 外構計画

第8回
5月頃

- 導入機能の整備方針
- 建築計画
- 実態調査に基づく規模の精査
- 事業手法

第9回
7月頃

- イニシャルコスト
- ランニングコスト
- 財源計画
- 事業手法
- 事業スケジュール

8月頃

パブリックコメント
基本計画（素案）の公表

第10回
9月頃

- 基本計画案の答申
- パブリックコメントの結果

コラム



品川区のシェアサイクルは、自転車シェアサイクル事業を実施している都内10区の広域連携区内であれば、区をまたいで利用ができます。



次回案内

第7回策定委員会
日時：令和4年3月28日（月）午後2時～
場所：品川区役所 第二庁舎 災害対策本部室
内容：導入機能の整備方針、
施設計画 など

※第6回策定委員会に
関する資料はこちらから👉

ご意見・お問い合わせ

品川区 総務部 経理課 庁舎計画担当
連絡先 電話：03-5742-7801
FAX：03-5742-6873

※ご意見はこちらへ👉

mail : keiri-choshakeikaku@city.shinagawa.tokyo.jp

