

品川区調査対象7公園の概要

| No. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------|--|---|---|---|---|---|--|
| 公園名 | しながわ区民公園 | しながわ中央公園 | 東品川海上公園 | 文庫の森 | 西大井広場公園 | 大井水神公園 | 五反田ふれあい水辺広場 |
| 公園概要 | 区を代表する公園で、遊戯施設に加え運動施設や水族館、キャンプ場、クジラの噴水、流れおよび海水を利用した1万㎡の人工湖「勝島の海」がある。300本の松並木があり、花見の季節には130本の梅や400本の桜が咲く。 | 区役所の横にあり、品川区の中央に位置する公園。有料施設(200mトラック、人工芝の多目的広場、テニスコート)のあるスポーツ広場と区民住宅に隣接する児童向け広場がある。 | 目黒川が天王洲南運河に注ぎ込む河口部に位置した親水性の公園。北側はクジラをイメージした滑り台と運河沿いにボードウォークが設けられており、南側は噴水がある広々としたスペースと雑木林が特徴。 | 国文学研究資料館の跡地を利用して整備された公園。既存の池や常緑樹を活かした広場型公園で、地域の防災拠点、内陸部のみどりの拠点に位置づけられている。 | JR西大井駅近く、立会道路をはさんで南北に跨る公園。南側は大部分が多目的広場になっており、東側道路に沿って歩道状の園路が整備されている。北側は緑道風公園として整備されている。 | 東海道線沿いの細長い公園で、道路により3つの区域に分かれている。道路側が歩道と一体的な歩行空間として整備されている。春は桜の名所としても知られている。 | 再開発事業により整備された親水広場型の児童遊園。川沿いに親水広場を整備し、通路を挟んで、人工芝の広場を整備している。コンビニエンスストアを令和3年度に整備した。 |
| 備考 | 園内一部、国有地の無償貸付 | | 園内一部、都有地 | | | | |
| 公園種類 | 総合公園 | 近隣公園 | 近隣公園 | 近隣公園 | 近隣公園 | 街区公園 | — |
| 所在地 | 南大井 2-3-17/勝島 3-2-2 | 西品川 1-27-14/西品川 1-28-25/西品川 1-20-13/西品川 1-28-4 | 東品川 2-6-22/東品川 3-9-21 | 豊町 1-16-23 | 西大井 1-4-10/二葉 2-19-7 | 南大井 5-16-1/南大井 6-14-2/南大井 6-15-2 | 東五反田 2-9-11 |
| 開設年度 | 昭和58年度4月1日 | 平成15年4月1日 | 平成8年4月1日 | 平成21年4月24日 | 昭和55年3月31日 | 昭和27年4月22日 | 平成22年7月7日 |
| 公園面積 | 127,419.09㎡ | 28,696.24㎡ | 22,140.74㎡ | 14,749.56㎡ | 13,456.69㎡ | 12,856.46㎡ | 3,441.68㎡ |
| 建蔽率 | ※都市公園法より2%を上限とするが、条例改正による緩和措置や既存施設と合わせた施設とするなど、幅広く検討する。 | | | | | | |
| 主な既存公園施設 | 遊戯施設 | 遊具/サイクルセンター | 遊具 | — | 遊具 | 遊具 | — |
| | 運動施設 | テニスコート/野球場/プール/クラブハウス | テニスコート/グラウンド/マラソン・ジョギングコース | — | — | キャッチボールができるフェンスに囲われた空間 | — |
| | 便益施設 | 売店/飲食店/駐車場/駐輪場/便所 | 駐輪場/便所 | 駐車場/駐輪場/便所 | 駐輪場/便所 | 駐輪場/便所 | コンビニエンスストア/駐輪場/便所 |
| | その他 | 水族館/キャンプ場/保育園/管理棟 | 管理棟 | | 管理棟 | | |
| 敷地条件制約条件 | 第一種住居地域(建蔽率:60%/容積率200%) | 準工業地域(建蔽率:60%/容積率200%) | 準工業地域(建蔽率:60%/容積率300%) 景観計画上の区域区分:重点地区(天王洲地区) | 第一種中高層住居専用地域(建蔽率:60%/容積率200%) | 第一種住居地域(建蔽率:60%/容積率400%) 景観計画上の区域区分: | 準工業地域(建蔽率:60%/容積率300%) 商業地域(建蔽率:80%/容積率600%) | 準工業地域(建蔽率:60%/容積率300%) |
| アクセス性 | 京浜急行 立会川駅、大森海岸駅から各徒歩約5分 しながわ水族館へ、JR大井町駅前から無料送迎バスあり | 東急大井町線 下神明駅 徒歩1分 | 東京モノレール 天王洲7ル駅 徒歩6分/りんかい線 天王洲7ル駅 徒歩8分 京急線 新馬場駅 徒歩10分 | 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩2分 都営浅草線 戸越駅 徒歩9分 | JR西大井駅 徒歩4分 | 京浜東北線 大森駅 徒歩6分 | 五反田駅 徒歩5分 |
| 管理運営状況 | 清掃:民間委託 水族館:株式会社サンシャインエンプライズ(管理許可) | 清掃:民間委託 | 清掃:民間委託 | 清掃:民間委託 | 清掃:民間委託 | 清掃:品川区社会福祉協議会(ふれあい作業所) | 清掃:協定管理 |