

# 品川区新庁舎整備 NEWS



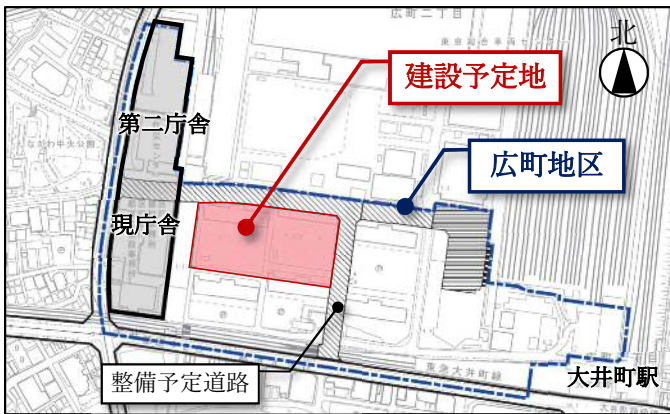
## 新庁舎の基本設計に着手

「品川区新庁舎整備基本構想・基本計画策定委員会」での活発な議論やパブリックコメント実施結果などを踏まえ「品川区新庁舎整備基本計画」を令和5年1月に策定しました。

本基本計画を踏まえた新庁舎の基本性能を具体化していくため、これから基本設計に着手します。



### 【建設予定地】



※基本計画の内容はこちらから

事業スケジュールやコスト管理などの体制を強化するため、区施設で初のCM（コンストラクション・マネジメント）方式を導入します。民間事業者の活力も活用して、基本設計をまとめます。

CM方式：建築や設備の専門知識を有するCMr（コンストラクション・マネジャー）が、発注者のパートナーとなって、発注・設計・工事の各段階でマネジメントを主体的に推進する方式。

### 【想定規模】

- ・建設予定地：約8,300平方メートル  
土地区画整理事業が進められている広町地区内の敷地を建設予定地としています。
- ・建物床面積：約60,000平方メートル  
現庁舎は約46,000平方メートルです。

## 基本設計のスケジュール

	令和5(2023)年度											令和6(2024)年度		
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
全体	業者選定	● 契約	基本設計											実施設計
ゾーニング		規模配置	平面計画、各階構成											
構造・設備		環境性能(ZEB)検討				構造・設備計画								
外観デザイン				外観検討			外装検討							

- ・設計初期段階に建物の規模や配置、平面計画の検討に着手し、外観や外装を検討します。
- ・環境性能(ZEB)の検討を早期に進め、構造・設備計画を検討します。

※スケジュールは現段階での想定です。今後変更となる場合があります。

## ご意見・お問い合わせ

品川区 総務部 新庁舎整備課  
連絡先 電話：03-5742-7801  
FAX：03-5742-7143

※ご意見はこちらへ

mail : shinchosha@city.shinagawa.tokyo.jp



ZEB (ゼブ)：Net Zero Energy Building の略称。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物。