

区民サービス

区民の様々な希望に合わせて、わかりやすく、利用しやすい庁舎をつくります。

必要な申請・手続きを庁舎に行かず簡単に済ませたい

DX推進による来庁しない「電子申請サービス」の推進でいつでも24時間365日開かれた区民サービスの提供

来庁して申請・手続きをする場合でも、用件をスムーズに済ませたい

来庁時の定型的な申請・手続きは、書かない・動かない・迷わない『ワンストップ窓口』で戸惑われることなく対応
ワンストップ窓口以外の手続きは、上下移動なしに完了できる『ワンフロア・ストップ』で対応

来庁してじっくり周りに気兼ねなく相談したい

来庁相談は落ち着いたブースで対応し区民のプライバシーを確保

区のにぎわいを区と共に創っていききたい

可変性ある“区民交流スペース”の活用で多様な協働を促進

区民向け説明(オープンハウス方式)

令和5年6月から進めてきた新庁舎の基本設計が、令和6年5月に完了しました。このたび基本設計の概要についてとりまとめた内容を広く区民の皆様へ周知することを目的に、オープンハウス方式でご説明します。

会場	日時	
区役所本庁舎3階 ロビー	8月19日(月)	10:00~17:00
イトーヨーカドー大井町店 地下1階イベントスペース	8月22日(木)	10:00~17:00
荏原第一区民集会所 第一集会室	8月24日(土)	9:00~16:00
品川保健センター 1階情報コーナー	8月26日(月)	10:00~17:00
パトリア品川店 2階催事スペース	8月28日(水)	10:00~17:00
大崎ニューシティ 1階イベント広場	9月1日(日)	10:00~17:00

ご意見・お問い合わせ

品川区 区長室 新庁舎整備課 新庁舎整備担当
連絡先 電話：03-5742-7801
FAX：03-5742-7143
mail : shinchosha@city.shinagawa.tokyo.jp

ご意見はこちら



品川区新庁舎整備NEWS

品川区では令和5年6月から新庁舎の基本設計を進めてきました。本紙では、このたび完了した基本設計の概要についてご紹介します。

新庁舎のコンセプト

区では「誰もが生きがいを感じ、自分らしく暮らしていける品川」へ向け、様々な施策を展開しています。これまでの検討状況を踏まえ、その中枢を担う新庁舎のコンセプトを、**「Well-being & Inclusion Shinagawa = WISH」**とし、未来に希望（WISH）の持てる品川区政と新庁舎をつくります。



※暫定イメージは、基本設計完了時点(令和6(2024)年5月)のものであり、今後の設計や行政協議等の進捗に応じて変更が生じます。

平面・断面構成

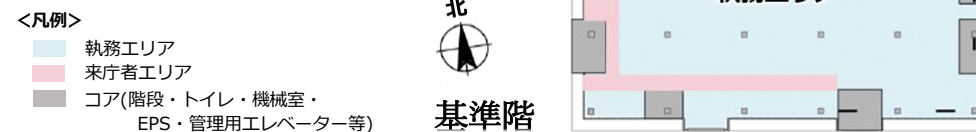
多方面からのアクセスが可能でわかりやすい配置計画

- ・大井町駅から新庁舎3階エントランスまでは雨に濡れないバリアフリーの歩行者専用通路が整備されます。
- ・区画道路1号やA-2地区からのアクセス性に優れた低層部に区民利用の多い窓口機能を集約します。
- ・A-2地区と広場3号を結ぶ縦動線に近接して区民交流スペースを配置することで賑わいのある空間をつくります。



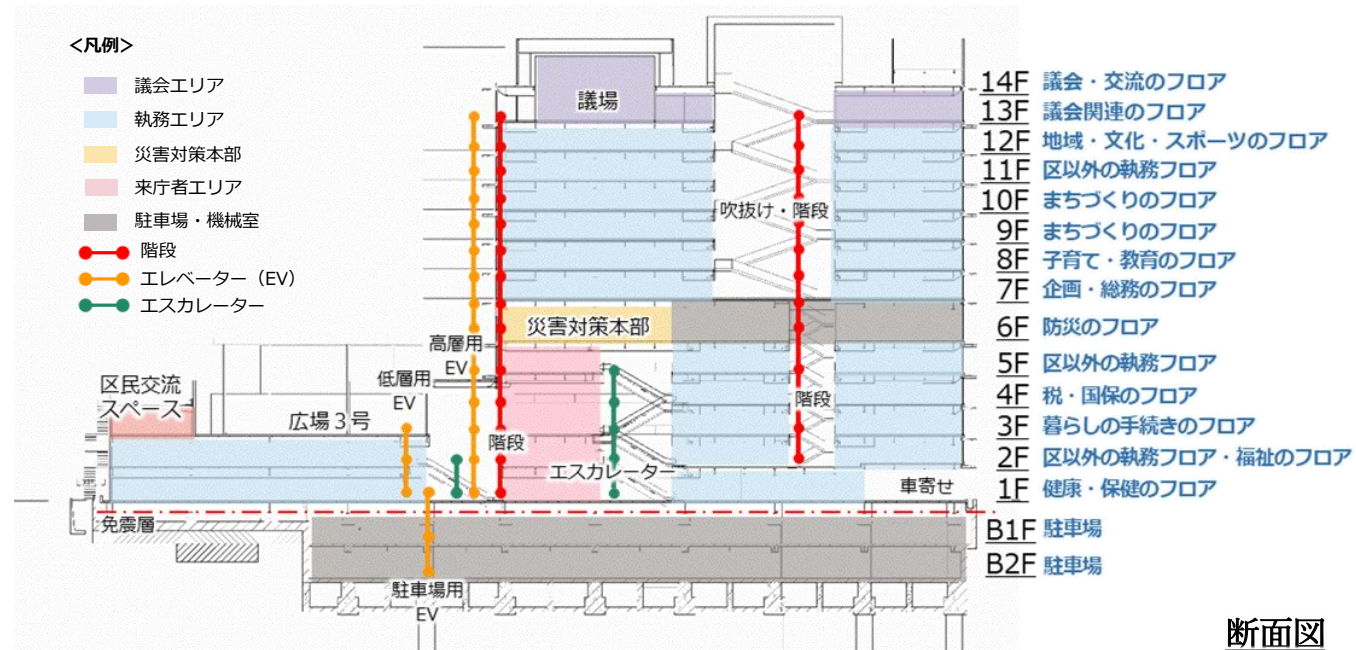
有効な執務空間を確保する外周分散コア平面

- ・有効性の高い専有面積を確保します。
- ・来庁者エリアとなる外周から執務エリアとなる内部に向けてわかりやすいセキュリティ区分とします。
- ・「品川区新総合庁舎アクセシビリティ整備の手引き(R6.1)」をもとに、「誰にでもやさしく便利で機能性にあふれた庁舎」を目指します。



所管同士のコミュニケーションを高める執務室配置と縦動線

- ・低層部の縦動線はエレベーターに加えてエスカレーターを併用することで、待ち時間なくスムーズに移動ができる計画とします。
- ・1階には新たに保健センターの一部の機能を集約し、感染症等の健康危機管理体制の強化を図ります。



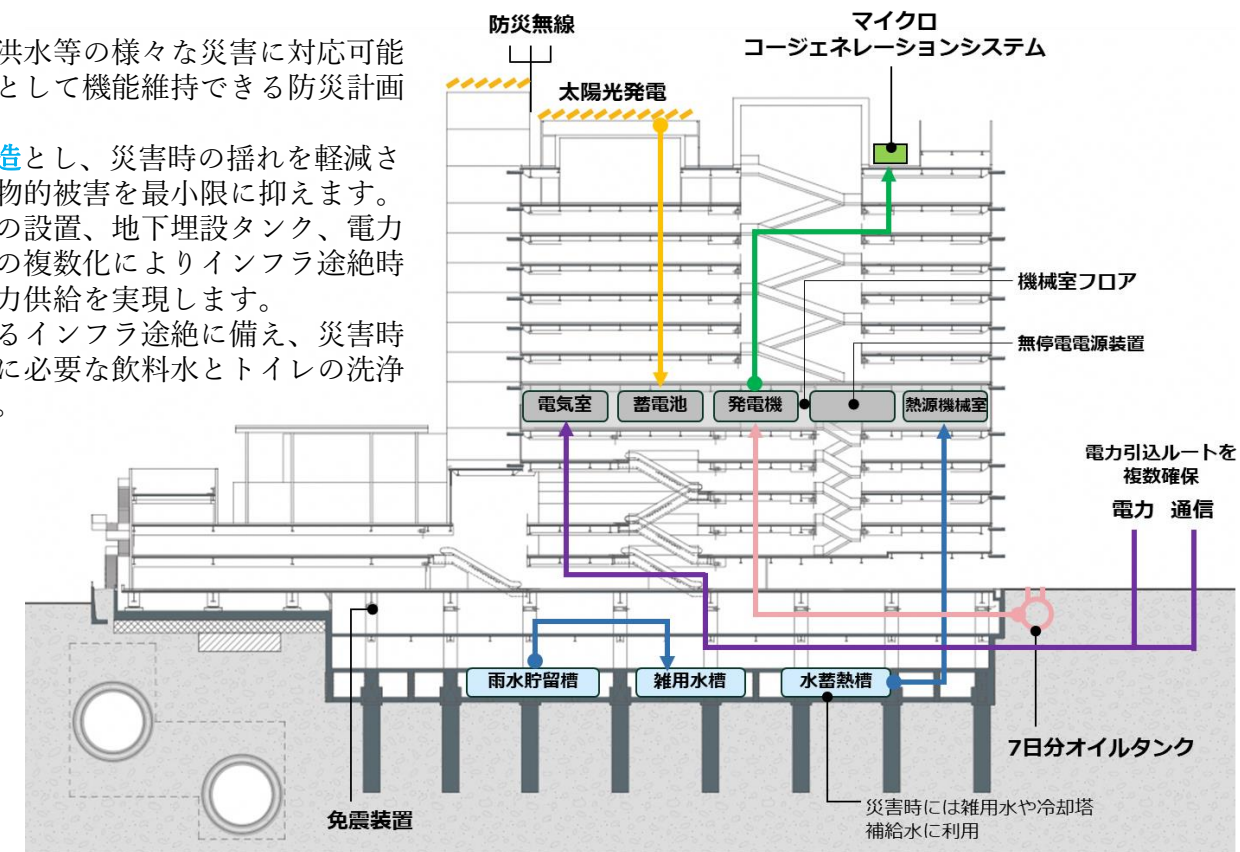
防災計画

震災、大雨、洪水等の様々な災害に対応可能な防災指令拠点として機能維持できる防災計画とします。

建物は**免震構造**とし、災害時の揺れを軽減させ建物内の人的物的被害を最小限に抑えます。

非常用発電機の設置、地下埋設タンク、電力の引込みルート複数化によりインフラ途絶時にも安定した電力供給を実現します。

大地震等によるインフラ途絶に備え、災害時の応急対策活動に必要な飲料水とトイレの洗浄水を確保します。



重要設備を守り、確実に機能するノンダウン庁舎（概念図）

環境計画

「ゼロカーボンシティしながわ」に向け、環境にやさしい脱炭素型の庁舎をつくります。
そこで、環境性能の指標となる以下の3つの評価基準の達成を目指します。

ZEB Ready

- ・ZEBとは経済産業省主導で制定された快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。（経済産業省資源エネルギー庁HPより一部引用）
- ・新庁舎ではZEB Ready取得を目標とし、同規模相当の庁舎で最高効率のエネルギー削減庁舎を目指す計画です。
- ・ZEB Readyの達成により、年間に消費する建築物のエネルギー量が50%以上削減されている建物になります。

CASBEE-建築 Sランク

- ・CASBEE-建築とは国土交通省主導で開発された建築物の環境性能を評価認証するシステム（５段階ありSランクが最高）です。
（一般財団法人建築環境・省エネルギー機構HPより一部引用）
- ・新庁舎ではCASBEE-建築（新築）はSランク取得を目標とし、省エネ性能や防災機能を高めつつ快適な室内環境の構築を目指します。

CASBEE-ウェルネスオフィス S ランク

- ・CASBEE-ウェルネスオフィスとは国土交通省主導で開発された建物利用者の快適性や健康性等を評価した指標（５段階ありSランクが最高）です。（一般財団法人建築環境・省エネルギー機構HPより一部引用）
- ・新庁舎ではCASBEE-ウェルネスオフィスはSランク取得を目標とし、働く人の集中力の向上やコミュニケーションの活性化につながり、知的生産性の向上を目指します。