

# 品川区新庁舎整備NEWS



しあわせ  
多彩区  
Shinagawa City

新庁舎整備工事は9月30日に工事契約をし、11月21日に着手しました。  
令和11年6月末の竣工、同年9月の開庁を予定しています。



## 環境性能に関する3つの認証を取得

### ZEB

Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

### CASBEE-建築

「室内環境」などが評価項目となる建築物の環境品質・性能と「エネルギー」などが評価項目となる建築物の環境負荷低減性を組み合わせて評価を行います。

### CASBEE-

#### ウェルネスオフィス

建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援するための建物の仕様や性能、取り組みなどを評価する指標です。建築物の「環境性能」に加え、「健康性・快適性」「利便性向上」などを組み合わせて評価を行います。



新庁舎では、一次エネルギー消費量を基準から52%削減しており、ZEB Readyの他、CASBEE建築とCASBEE-ウェルネスオフィスの評価において、ともに最高ランクであるSランクの認証を取得しました。

これら3つの認証を同時に取得するのは、公共建築物としては都内初、延床面積6万㎡を超える規模としては全国でわずか2例となります。



## 東京都紛争予防条例に基づく工事説明会（開催済）

スライド資料を用いて、品川区新総合庁舎の工事期間や工事方法、車両通行ルートなどについて説明した後に、質疑応答を行いました。当日資料等は新庁舎整備課ホームページに掲載しています。

日時		会場	出席者数
①令和7年10月24日（金）	午後7時～午後8時30分	品川区役所第三庁舎 6階 講堂	54名
②令和7年10月25日（土）	午前10時30分～正午	中小企業センター 1階 スポーツ室	39名
		計	93名



当日資料等ははこちらから📄



【開催状況】

## 起工式について



【鍬入れ】



【地縄確認】

令和7年11月19日、品川区新総合庁舎整備工事の着工にあたり、新庁舎建設地において起工式が執り行われました。式典には、森澤区長や区議会議員をはじめ、施工者、設計・監理者、監督支援者など約70名の関係者が出席しました。式では、地縄確認の後、各代表者による鍬入れが行われ、工事の安全と円滑な進捗を祈願しました。

## ご意見・お問い合わせ

品川区 区長室 新庁舎整備課 新庁舎整備担当

連絡先 電話：03-5742-7801

FAX：03-5742-7143

mail：shinchosha@city.shinagawa.tokyo.jp

ご意見はこちらまで📄

