

議第426号

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更

(品川区決定)

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（品川区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種類	面積	備考
防火地域	約 ha 535.4 (535.4)	構成比 23.9 %
準防火地域	約 ha 1,704.1 (1,704.1)	構成比 76.1 %
合計	約 ha 2,239.5	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：東京都市計画道路幹線街路環状6号線の線形変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変更概要

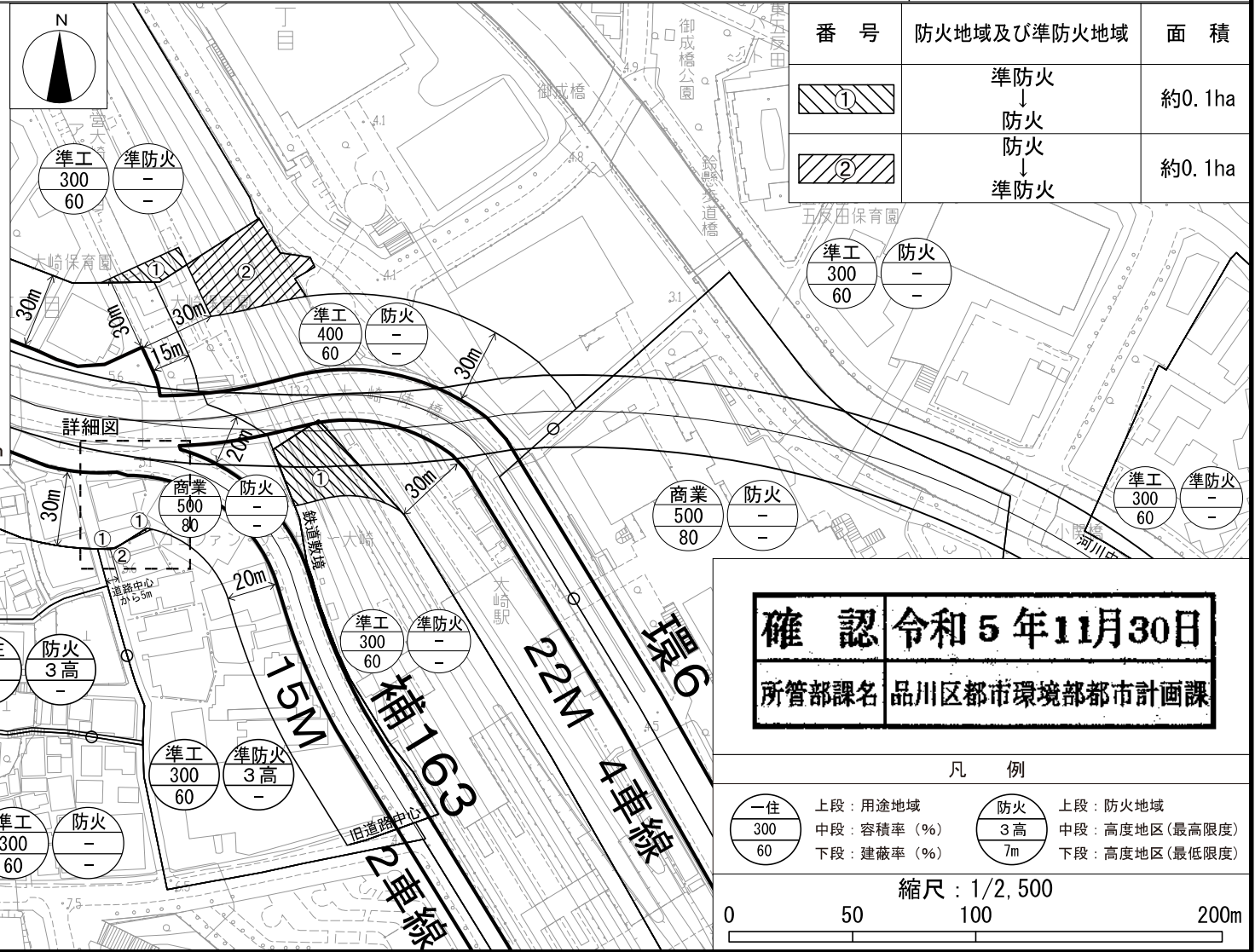
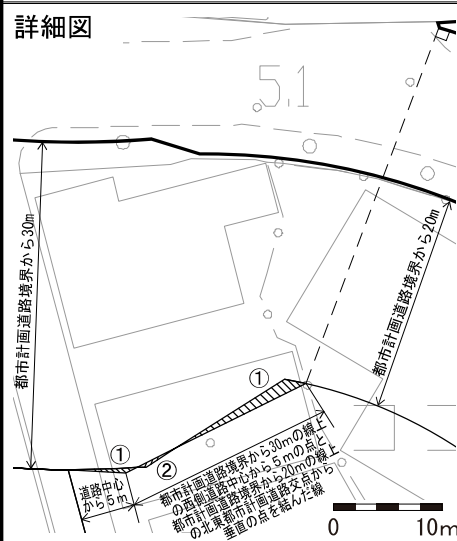
変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区大崎一丁目及び大崎三丁目各地内	準防火地域	防火地域	約 ha 0.1	
品川区大崎一丁目及び大崎三丁目各地内	防火地域	準防火地域	約 ha 0.1	

東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

[品川区決定]

詳細図



番号	防火地域及び準防火地域	面積
①	準防火 ↓ 防火	約0.1ha
②	防火 ↓ 準防火	約0.1ha

確認 令和5年11月30日
 所管部課名 品川区都市環境部都市計画課

凡 例

一住 300 60	上段：用途地域 中段：容積率(%) 下段：建蔽率(%)	防火 3高 7m	上段：防火地域 中段：高度地区(最高限度) 下段：高度地区(最低限度)
-----------------	-----------------------------------	----------------	-------------------------------------------

縮尺：1/2,500

0 50 100 200m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)MMT利許第05-K109-2号、令和5年6月26日
 (承認番号)5都市基街都第141号、令和5年7月11日