

■ 都市計画の種類

- (1) 東京都市計画道路 区画街路都市高速鉄道東急電鉄大井町線付属街路第1号線、第2号線、第3号線
・・・変更<品川区決定>
- (2) 東京都市計画道路 区画街路品川区画街路第8号線・・・変更<品川区決定>

■ 計画地の概要

- <所在地>
品川区戸越五丁目および戸越六丁目地内
- <用途地域>
近隣商業地域、第一種住居地域



■ 背景・目的

戸越公園駅周辺地区は「品川区まちづくりマスタープラン」(令和5年3月)において、日常の生活圏の中心として、区民の暮らしを支える地域生活拠点として位置づけられています。また、戸越公園駅周辺まちづくりビジョン(平成27年1月)、同基本計画編(令和2年1月)および同駅前広場計画編(令和3年5月)では、鉄道の立体化を見据えて、にぎわいのある広場空間や交通結節機能の確保等を取組み方針に掲げています。

これらの上位計画での位置づけを前提に、東急大井町線の連続立体交差化計画や補助第29号線事業と連携し、戸越公園駅周辺の交通結節機能の強化や歩行者空間の安全性および快適性の確保、まちなにぎわい向上を図るため、「鉄道付属街路」、「戸越公園駅交通広場」の都市計画案を作成しました。

■ 計画の概要

- (1) 東京都市計画道路 区画街路都市高速鉄道東急電鉄大井町線付属街路第1号線、第2号線、第3号線

路線名(番号)	延長	構造形式	幅員
東急電鉄大井町線付属街路第1号線(東鉄大付1)	約40m	地表式	6m
東急電鉄大井町線付属街路第2号線(東鉄大付2)	約60m	地表式	6m
東急電鉄大井町線付属街路第3号線(東鉄大付3)	約220m	地表式	6m



- (2) 東京都市計画道路 区画街路品川区画街路第8号線

名称	路線名(番号)	品川区画街路第8号線(品区街8)
位置	起点と終点	起点:戸越五丁目、終点:戸越五丁目
区域	延長	約60m
構造	構造形式	地表式
	車線の数	2車線
	幅員	約15m~42m
	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	幹線街路と平面交差1箇所
その他		品川区戸越五丁目地内に約1,700㎡の交通広場を設ける。



■ 説明会の開催状況

都市計画素案説明会		
東急電鉄大井町線(戸越公園駅付近)の連続立体交差化計画及び関連する道路計画と交通広場計画について		
日時	令和5年2月9日(木) 19:00~20:30	令和5年2月11日(土) 14:00~15:30
場所	品川区立豊葉の杜学園	
出席者数	246名	147名

■ 都市計画手続きの経緯と今後の予定

- 令和5年2月9日、11日 都市計画素案説明会
- 令和5年6月6日~20日 都市計画案の公告・縦覧、意見書の受付
- 令和5年7月24日 品川区都市計画審議会
- 令和5年10月 都市計画決定・告示(予定)

■ 工事着手までの流れ

