

プロジェクト 6 「入所・入居系施設の整備」について

■今後の高齢者福祉施設の整備計画について

<区有地活用による整備計画>

1 区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築

所 在	八潮五丁目 9 番 2 号	敷地面積	約 10,879 m ²
開 設	平成 23 年 5 月 1 日	延床面積	約 7,461 m ² (現在)
設置区分	公設 (区立施設)	運営手法	民営 (指定管理)
主な 整備内容	種別	現定員	整備後定員
	特別養護老人ホーム (ショートステイ含む)	100 名	約 150 名 (約+50 名)
	認知症高齢者グループホーム	18 名	27 名 (+9 名)
	※八潮在宅介護支援センター拡充、介護職員宿舎、グラウンド移設等を予定		
開設予定	令和 8~9 年度		

2 小山台住宅等跡地複合施設整備

所 在	小山台二丁目 4 番、5 番	敷地面積	約 5,511 m ²
設置種別	公設（区立施設）	運営手法	民営（指定管理）
主な 整備内容	種別	定員数	
	特別養護老人ホーム （ショートステイ含む）	70～90 名程度	
	認知症高齢者グループホーム	27 名	
	（看護）小規模多機能型居宅介護	29 名	
	※障害者福祉施設、防災備蓄倉庫、地域交流スペース等を整備予定		
開設予定	令和 9 年度		

<都有地活用による整備計画>

3 東大井三丁目 (都営元芝アパート跡地) 特別養護老人ホーム等整備計画

所 在	東大井三丁目 4 番 1 号、2 号	敷地面積	約 3,309 m ²
設置区分	民設（都有地の定期借地）	運営手法	民営
主な 整備内容	種別	定員数	
	特別養護老人ホーム （ショートステイ含む）	120 名	
	通所介護	30 名	
	※居宅介護支援事業所、地域交流スペースを整備予定		
開設予定	令和 7 年度		