

# （仮称）小山七丁目 障害者グループホームの 整備に係る住民説明会 （第2回）

【日時】 令和4年7月13日（水）  
19時00分～19時45分

【場所】 荏原第二地域センター内 2階  
荏原第二区民集会所第1・2集会室  
（品川区荏原6-17-12）

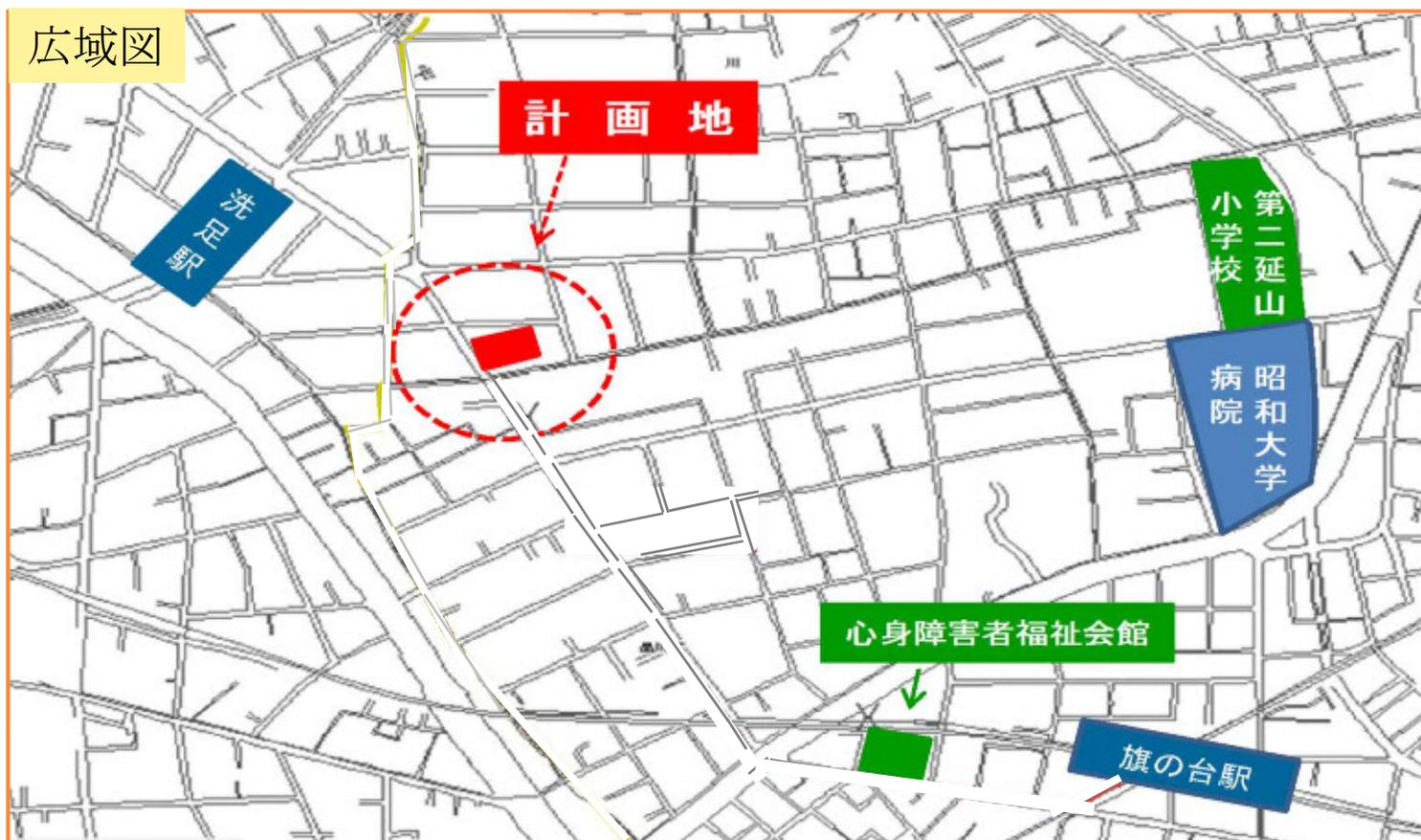
1

品川区  
福祉部 障害者施策推進課

# 物件概要

## 計画地概要

- 【所在地】品川区小山七丁目14番16号（住所）
- 【土地面積】414.83m<sup>2</sup>
- 【用途地域】第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）



# 物件概要

## 主な経緯

令和2年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地所有者が区に対して土地売却を申し出る</li><li>・区が土地所有者に対して土地取得の要望を回答</li></ul>
令和3年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・区として障害者グループホームを整備することを決定</li><li>・第1回住民説明会の開催</li></ul>
令和4年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・区が土地を取得</li></ul>

# 事業概要

## 整備計画施設

### ◆障害者グループホーム（共同生活援助）

## 障害者グループホームとは

- ◆ 少人数の家庭的な雰囲気の中で、障害者が共同生活を行う居住の場
- ◆ 入居者の暮らしを支えるため、食事や入浴の準備等を行う世話人や、身の回りのことに関する介助等のサポートを行う生活支援員がグループホームの中で働いています。
- ◆ 運営法人は必要な職員配置や設備等の基準を満たし、東京都の指定（許可）を受けます。
- ◆ 入居者一人ひとりの障害の状況に合わせて職員を配置するように基準が定められており、入居者が必要とするサポートを受けて安心して暮らせる仕組みです。

# 事業概要

## 想定する利用者（入居者）

主な入居者は、知的障害のある方で、  
常時支援を必要とする方々を想定しています。

（想定定員：10名程度）



# 事業概要

## 知的障害とは

何らかの原因により、知的機能の発達がほかの同じ年齢の人たちと比べて、ゆっくりしているため、日々の生活や学習するときなど、社会生活への適応が困難な人が多くいます。特徴の表れ方は、個人差が大きいため、支援の仕方は一人ひとり異なります。



### 主な特徴・困難なこと

- ◆ 複雑な話や抽象的な表現を理解しにくい傾向があります。
- ◆ いつもと違う環境にいるときや、急に予定が変わったときなどに、それに合わせた行動をとることが苦手な人もいます。
- ◆ 文字を書いたり、長い文章を読んだり、計算をしたりすることが苦手な人もいます。

### サポートするときのポイント

- ◆ 説明するときは、ひらがなや文章にフリガナを付けたり、絵や図などで具体的に表現するとわかりやすいです。
- ◆ 会話をするときには、理解しているか確認しながら、短い言葉でゆっくり話してください。
- ◆ 緊張してパニックになったときは、優しく声をかけてくれると安心できます。

# 事業概要

## 障害者グループホームの現状・整備の必要性

- ◆区内では障害者グループホームが不足  
(区全体の整備数：20施設・定員128名)
- ◆荏原第二地域センター管内では障害者グループホームは未整備  
(荏原地区では2施設・定員11名の整備)
- ◆障害者の重度化・高齢化とともに、障害者を支える家族の高齢化が進展
- ◆隣接する高齢者福祉施設の「小山の家」「小山倶楽部」とも連携して運営

“自分らしく、あなたらしく、共感と共生の社会へ”

～人それぞれのライフステージを通し、自分らしく生きられる地域社会の実現～

# 事業概要

## ◆入居者の一日の過ごし方（例）

時間帯	パターンA	パターンB
6 : 0 0 ~ 8 : 0 0	起床・洗面・朝食	
8 : 0 0 ~ 9 : 0 0	身支度・出発準備・出発	身支度
9 : 0 0 ~ 1 2 : 0 0	グループホーム外での 日中活動	グループホーム内での 日中活動
1 2 : 0 0 ~ 1 3 : 0 0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職場への出勤</li> <li>・介護事業所への通所 など</li> </ul>	グループホーム内で昼食
1 3 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0		グループホーム内での 日中活動
1 8 : 0 0 ~ 1 9 : 3 0	帰宅・夕食・自由時間	夕食・自由時間
1 9 : 3 0 ~ 2 2 : 0 0	入浴・就寝準備	
22 : 00	就寝	

# 事業概要

## ◆ 区内の整備事例紹介 「グループホーム金子山」

【所在地】 西大井4-10-16

【開設年月】 平成29年11月

【定員】 10名



# 事業概要

## 施設整備・運営に関して

### ◆想定される建物について

最大高さ 10m（第一種高度地区による制限高さ）

延床面積 約380㎡

### ◆整備・運営手法

公募により選定した民間事業者による整備・運営

# 事業概要

## 施設整備・運営に関して

- ◆近隣住戸へのプライバシー確保について、十分な配慮を行うよう事業者に求めています。
- ◆地域交流について、事業者と協議のうえ検討してまいります。
- ◆住民の皆様のご意見は、事業者に伝えてまいります。

# 今後のスケジュール（予定）

計画期間 令和4年度～令和6年度

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
説明会	■ 第2回	(事業者による整備に関する説明会を予定)	
事業者公募		事業者 公募	
施設整備 ※事業者にて実施		設計・工事・開設準備	■ 開設

※スケジュールは変更になる場合があります。

# お問い合わせ先

品川区福祉部障害者施策推進課 障害者施設計画担当

電話 03-5742-7699 (直通)

FAX 03-3775-2000

E-mail [shoshsk-shisetsu@city.shinagawa.tokyo.jp](mailto:shoshsk-shisetsu@city.shinagawa.tokyo.jp)