

「子供の森公園の整備」および 「清掃事務所の移転」に関する説明会

～公園の形状の変更と整備スケジュール～

品川区
防災まちづくり部公園課
都市環境部品川区清掃事務所



令和5年10月17日

次第

- 1.挨拶
- 2.職員の紹介
- 3.子供の森公園の整備について
- 4.清掃事務所の移転について
- 5.今後のスケジュール
- 6.質疑応答



3. 子供の森公園の 整備について



3-1. 子供の森公園のこれまで

子供の森公園の特徴

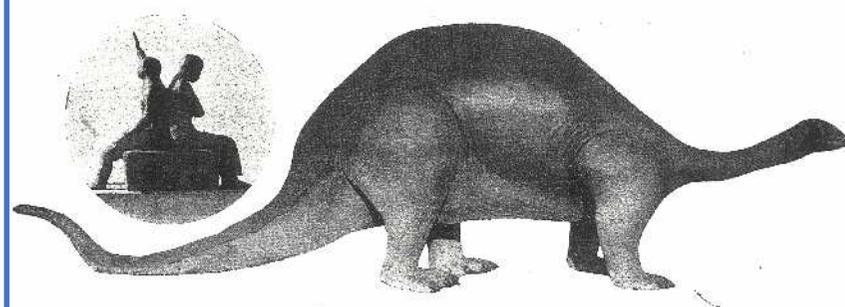
子供の森公園は、昭和 45 年度に開設以来、「かいじゅう（恐竜）」のモニュメントや古木の遊具など、他の公園にはない施設により、住民より「かいじゅう公園」の名前で親しまれ、地域の子どもたちの遊び場として、また、地域の人々の憩いの場として利用されています。

園内には、子ども野球場が整備されており、都市の高度化が進む品川区においては、子どもたちの貴重な野外スポーツの場となっています。

また、公園のコンセプトを決めるにあたって大々的に子どもたちの意見を取り入れた初めての公園です。

品川区立 **子どもの森公園** 完成

—— 彫刻と怪獣と冒険の森 ——



東京都品川区 1971-1-8



3-1. 子供の森公園のこれまで

子供の森公園の主な施設

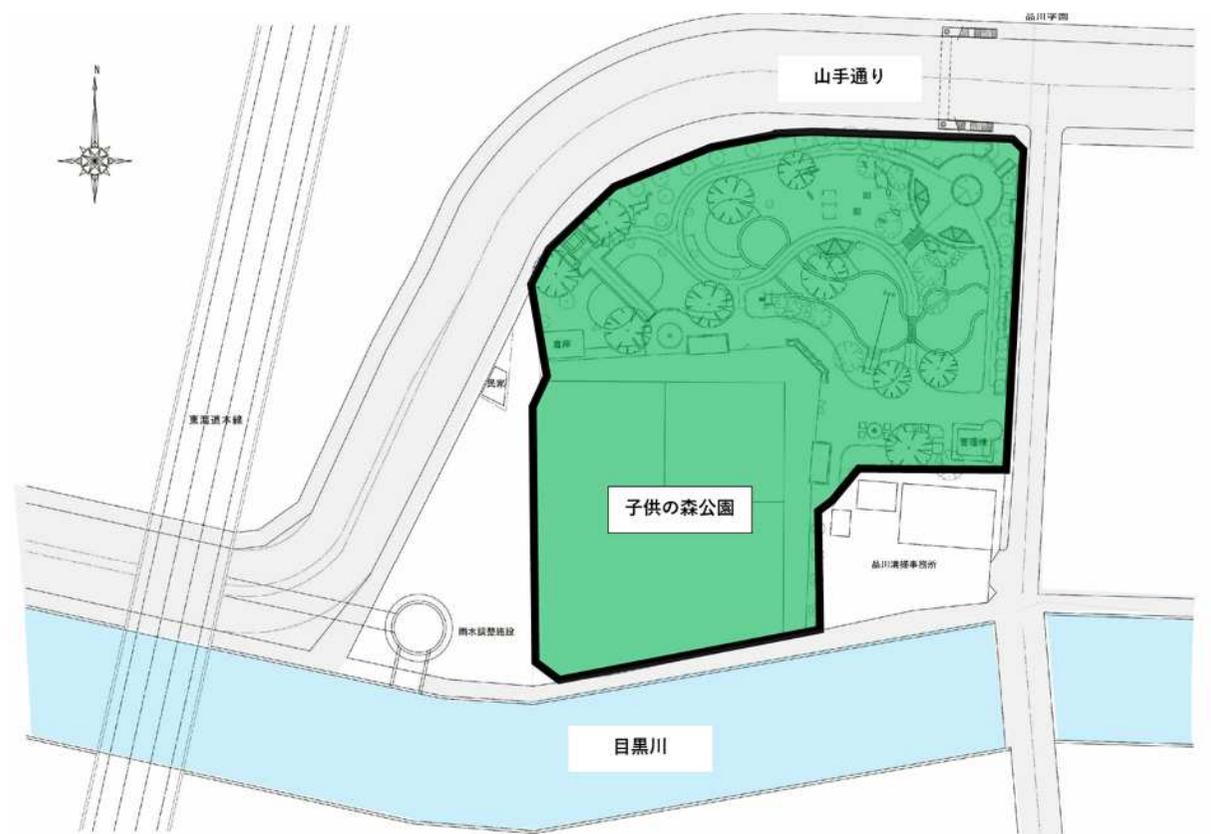
- ・ 恐竜のモニュメント
(かいじゅう) 全8基
- ・ 子ども野球場 (3,260㎡)
- ・ ブランコ・ターザンロープ
- ・ 古木の遊具
- ・ 管理事務所・公園便所
- ・ 水飲み場、倉庫等



3-2.公園敷地の移り変わり

【開園当初（昭和45年）】

面積 7,604m²



3-2.公園敷地の移り変わり

【平成30年度】

第一三共株式会社より土地の寄付

寄付面積：1,510㎡

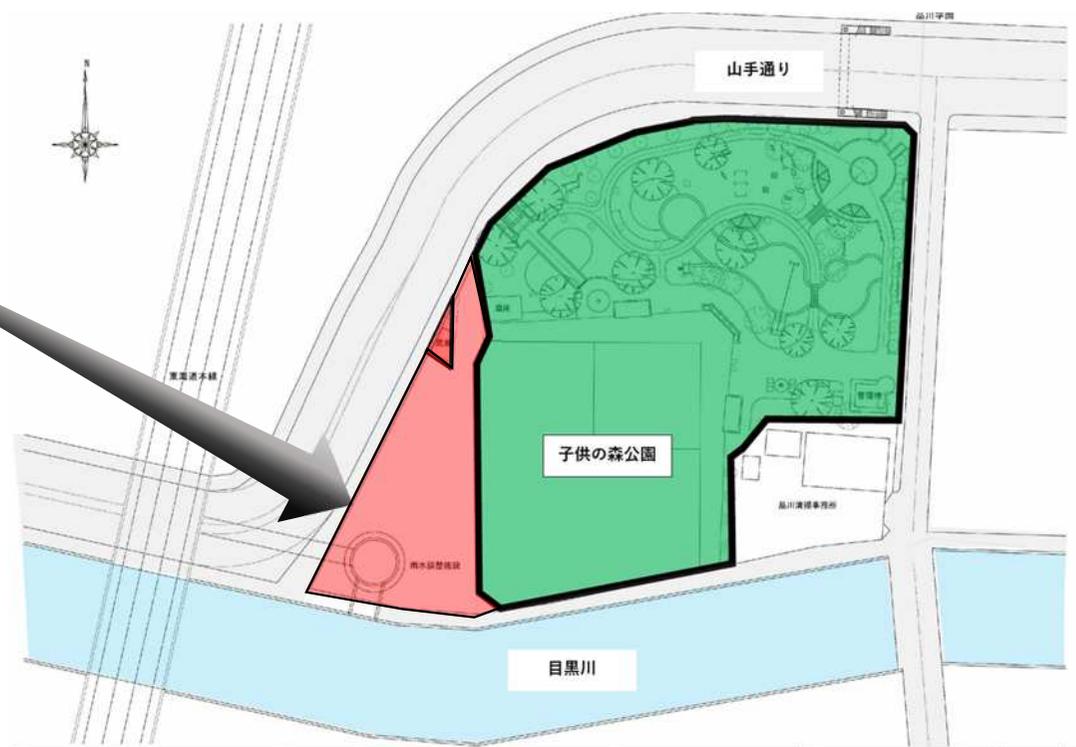
【令和2年度】

土地を購入

購入面積：53㎡

【平成30年度】

下水道浸水対策事業に伴う
下水道立坑用地として使用
(戸越幹線整備)

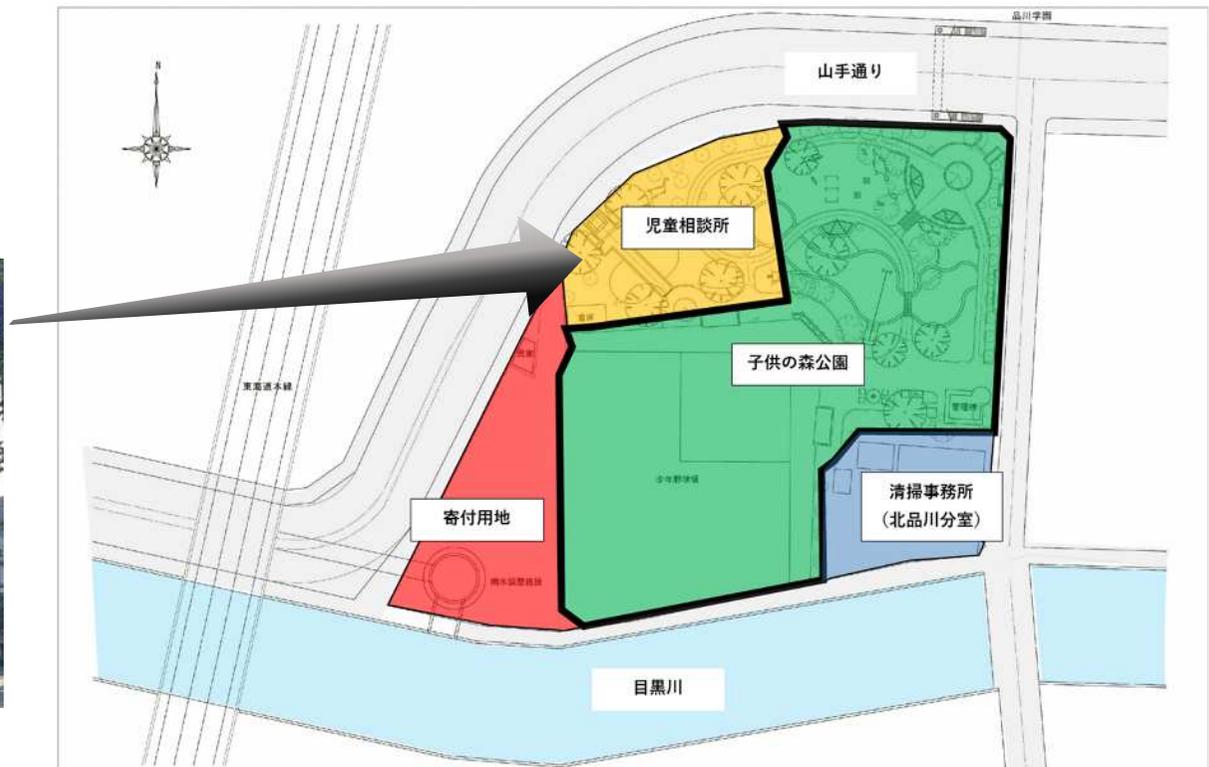


3-2.公園敷地の移り変わり

【令和2年度】

児童相談所整備開始

公園面積減：1,444㎡



3-2.公園敷地の移り変わり

清掃事務所の移転

事務所面積：986㎡（面積増）

移転先面積：765㎡（面積減）



3-3. 新たな公園敷地の形状

現在

整備後



現行の面積：6,160m²
拡張予定部分の面積：1,563m²

整備後の面積：7,944m²
(開園当初7,604m²より340m²増加)



3-4.形状変更後の優位点①

景観・安全性の向上

見通しの悪さが改善



山手通りに接する部分が減少



3-4.形状変更後の優位点②

公園面積の増加

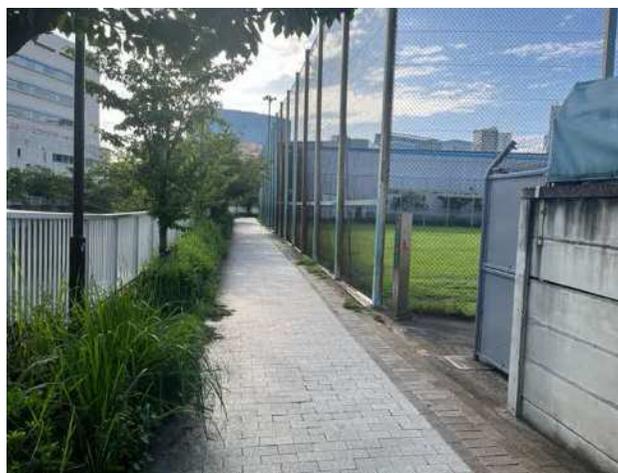
面積が増えることにより公園レイアウトの自由度が高まる。
(ワークショップにおいて議論しやすい)



3-4 .形状変更後の優位点③

目黒川を活かした水辺空間の創出

目黒川に接する部分が多くなり、
より水辺に親しめる公園整備が可能となります。



3-5.子供の森公園整備のポイント

かいじゅう（恐竜）のコンセプト

開設当時からの公園整備のコンセプト「かいじゅう公園」を今後も親しめる、愛される施設として継承いく必要があると考えます。

子どもたちのアイデアを活かした公園づくり

ワークショップなど多様な手法を通して、子どもたちを含めた住民のアイデアや公園へのニーズを計画に反映させることで、魅力ある公園づくりを進めます。



3-6.現在の状況

ワークショップの実施

区立品川学園の協力のもとワークショップを実施し、子どもたちのアイデアを募ります。

アンケート調査の実施

公園利用者と近隣住民を対象にアンケート・ヒアリング調査を実施します。

ホームページやX（旧Twitter）・しなメールからもアンケートにご回答いただけるよう調整いたします。



4.清掃事務所の移転について

4. 清掃事務所(北品川分室)の移転について

< 概要 >

- 現在の北品川分室は令和7年1月から解体予定
- 第一三共株式会社跡地北部に新北品川分室を移転。令和8年度着工、令和9年度完成予定
- 完成までの間は仮事務所等を設置せず、職員は品川区清掃事務所品川庁舎の配属となり、清掃業務を継続



4-1. 清掃事務所(北品川分室)移転経緯

1. 児童相談所の設立
 2. 第一三共株式会社からの寄付
- ▶ 公園課－品川区清掃事務所で子供の森公園周辺整備を協議

●清掃事務所として北品川分室を移設するメリット

- ・ 建替えによる抜本的な老朽化対策
- ・ 現北品川分室では高さ制限があり3階建までだが、第一三共株式会社跡地であれば4階建可能
- ・ 幹線道路（山手通り）から直接入庫可能
- ・ 品川区全体でゴミ収集ルートを確立（品川・荏原地区の境界付近の重複を避けることで効率的な収集が可能）

⇒公園課との協議の結果、両課のメリットを総合的に勘案すると、清掃事務所(北品川分室)を第一三共株式会社跡地北部に移設することが最も合理的な周辺一帯整備であると分析した。



4-2. 新旧北品川分室位置図

• 現在の北品川分室

昭和43年築 地上3階建

敷地面積：986m²

職員数：45人



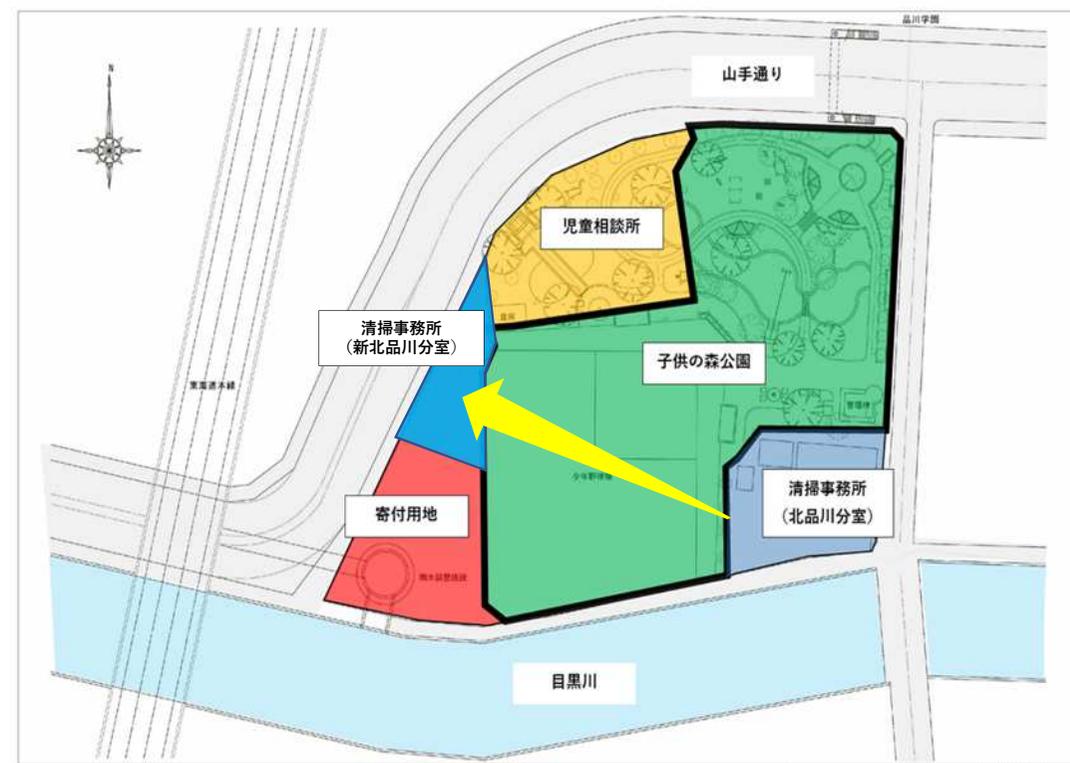
• 新北品川分室

令和9年度完成予定

敷地面積：765m²

職員数：101人予定

地上4階建



4-3. 新旧北品川分室概要

・現在の北品川分室

<主な特徴>

- ・品川地区資源・ごみの収集運搬拠点
- ・敷地内で品川地区狭小路地から収集したごみの積替作業
- ・山手通りから路地に入った位置に所在



・新北品川分室

<主な特徴>

- ・荏原地区清掃3施設を統合。区全体の資源・ごみの収集運搬拠点
- ・女性職員用のスペース（約10人程度）を確保
- ・積替作業場所を品川庁舎に変更
- ・山手通り沿いに所在

新北品川分室へ荏原地区清掃3施設を統合



4-4. 新北品川分室 車両搬出入イメージ

・ 車両の出入りに関して

- ・ 月～土曜日の午前8時、午後1時に約20台の清掃車両が一斉出庫
- ・ 一斉出庫の際、出入口だけでなくカーブ手前から誘導員を配置
- ・ 安全確保のため車両出入口に黄色回転灯、出庫ブザーを設置

・ 駐車場

- ・ 1階部分はピロティ形式
- ・ 約20台の駐車場を設置予定
- ・ 2-4階部分は事務所機能



5. 今後のスケジュール

整備スケジュール（予定）

| 主管課 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------|-------|--------|-------|
| 公園課 (公園拡張整備) | ★ワークショップ 基本設計 | ★都市計画説明会（地元説明会含む） 実施設計 | | 公園整備工事 | ★開園 |
| 河川下水道課 | | ★返還 下水道工事 | | | |
| 清掃事務所 (新北品川分室整備) (現北品川分室解体) | | 基本設計・実施設計 解体設計 | 解体工事 | 建設工事 | ★ |



お問い合わせ先

- 子供の森公園について
品川区 防災まちづくり部 公園課 公園建設担当
(担当：川畑、田上)
TEL 03-5742-6801
FAX 03-5742-9127
- 清掃事務所について
品川区 都市環境部 清掃事務所 庶務係
(担当：春川、田崎)
TEL 03-3490-7705
FAX 03-3490-7041

