

# 大崎駅周辺地域 都市再生安全確保計画

令和7年12月26日

大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会

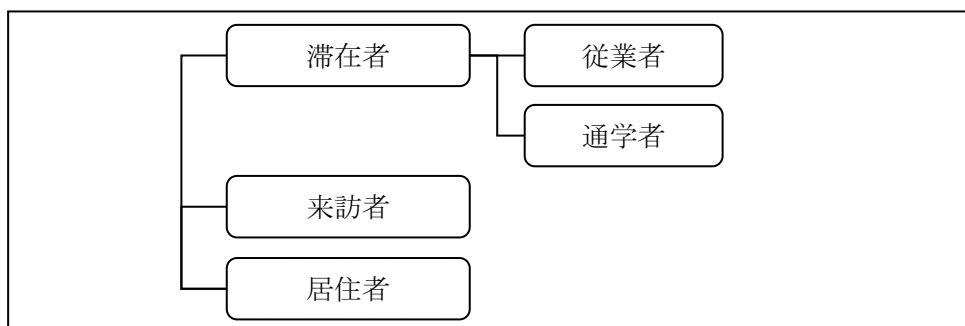


## 用語の定義

本計画で使用する用語を、以下に示す。なお、※印の無い用語は、内閣官房、国土交通省「都市再生安全確保計画 作成の手引き」（令和４年）に準拠する。

分類	用 語	定 義
行動	避難	大規模災害時に、身に迫った危険を避けるため、安全な場所に移動すること
	退避	大規模災害時に、安全が確認されるまでの間、一時的に安全な場所に移動すること
	※一次退避	本計画では、発災後に、一時退避者が屋外退避場所へ移動することを「一次退避」と呼ぶ。
ひと	滞在者	都市再生緊急整備地域内に就業、通学の目的で滞在する者
	従業者	滞在者のうち、就業を目的とした者
	通学者	滞在者のうち、就学を目的とした者
	居住者	その地域で居住している者
	来訪者	都市再生緊急整備地域内にいる滞在者・居住者以外の者
	※滞留者	発災時に、その地域内に滞在している者
	※一時退避者	滞留者のうち、災害時に安全が確保されるまでの間、発災時にいた場所から一時的に安全な場所に移動する者
	帰宅困難者	自宅までの距離が遠く、徒歩による帰宅が困難な人（中央防災会議 首都直下地震想定結果資料より）
施設	※行き場のない帰宅困難者	帰宅困難者のうち、滞在者で勤務先、通学先の建築物が倒壊の恐れがある等滞在場所を確保できなかった者及び来訪者（「都市再生安全確保計画 作成の手引き」における帰宅困難来訪者と同義）
	避難場所 （広域避難場所）	大震災時に発生する延焼火災やその他の危険から、避難者の生命を保護するために、必要な面積を有する大規模公園、緑地、耐火建築物地域等のオープンスペースをいい、東京都が指定している場所
	退避施設 （一時滞在施設）	帰宅困難者を数日間受け入れるための施設
	一時退避場所	大規模災害時に、施設の安全性が確認され当該施設に戻るまでの間、施設の滞在者が一時的に退避するための場所
	※屋外退避場所	本計画では、公園、広場等のほか、駅前広場等の公共空間を「屋外退避場所」として整理する。

**【補足 1】 滞在者・来訪者および居住者の考え方**

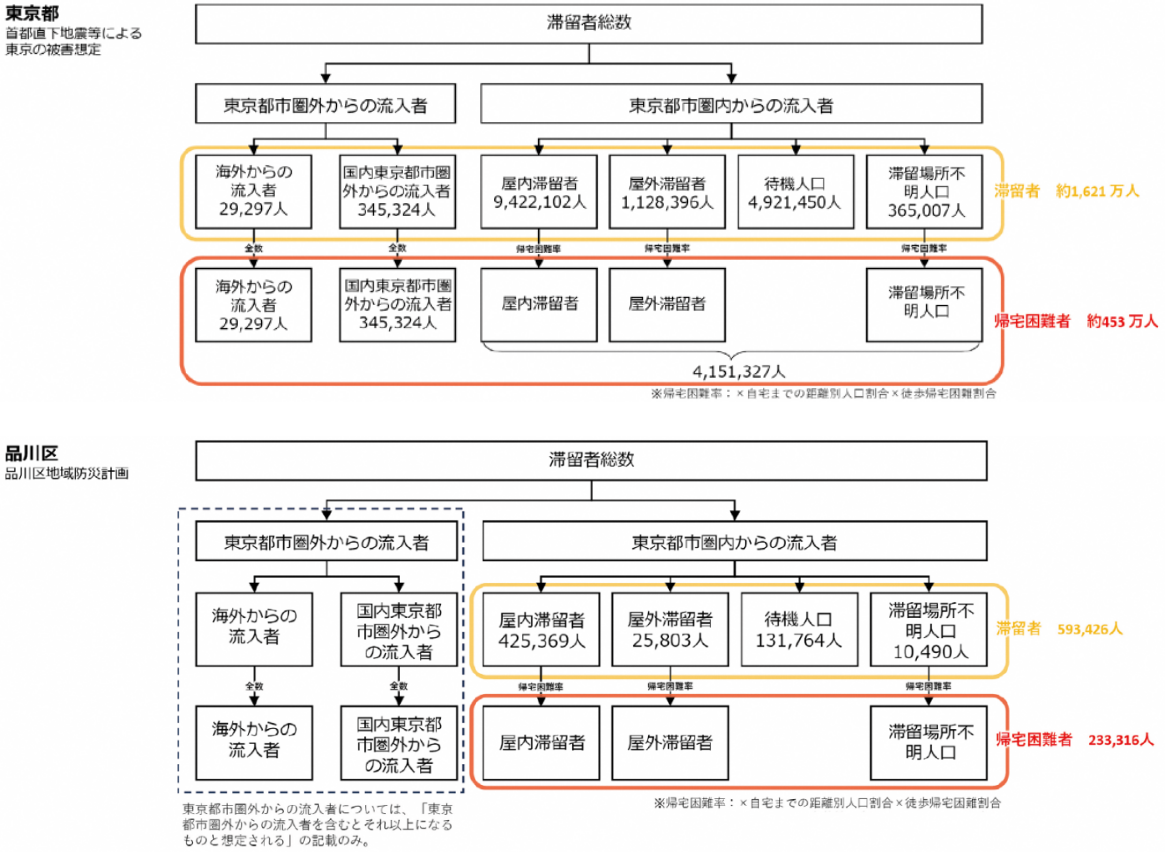


用語		定義
東京都市圏外からの流入者		徒歩帰宅が困難な東京都市圏外からの来訪者
東京都市圏内からの流入者	屋内滞留者数	職場に滞在する者のうち、建物の安全が確認できるまで一旦屋外へ避難する者
	屋外滞留者数	買い物客など、駅周辺に滞在場所がない者
	待機人口	発災時自宅に滞在している者のうち、自宅建物が倒壊または倒壊の危険があり一時的に屋外へ避難する者
	滞留場所不明人口	移動中や滞留場所が不明な者
鉄道利用者		大崎駅、五反田駅を利用する者

用語の定義

参考として「首都直下地震等による東京の被害想定（令和４年５月２５日）」および「品川区地域防災計画（令和５年度修正）」における滞留者・一時退避者・帰宅困難者・行き場のない帰宅困難者の推計方法と結果を下図に示す。

【補足４】首都直下地震等による東京の被害想定、品川区地域防災計画における推計方法



# 目次

1. 都市再生安全確保計画について	1
(1) 背景	1
(2) 意義	1
(3) 目標	2
(4) 作成および変更	2
(5) 対象範囲	3
2. 現況および課題の把握	4
(1) 被害想定	4
① 想定する災害	4
② 想定する被害	5
③ ライフラインの被害	7
ア 電力	7
イ 通信	8
ウ ガス	10
エ 上水道	11
オ 下水道	12
④ 滞留者等の推計	13
ア 滞留者、一時退避者、帰宅困難者推計、行き場のない帰宅困難者の考え方	13
イ 大崎駅周辺地域の滞留者数・一時退避者数・帰宅困難者数・行き場のない帰宅困難者数	14
(2) 現況確認	21
① 基礎データ	21
ア 滞在人口	21
イ 地区内の建築物	28
ウ 道路・交通施設	38
エ 防災関連設備・施設等	50
② 基礎データや協議会での地域特性の確認結果（平常時）	80
(3) 災害時の課題	82
3. 課題解決に向けた取組	84
(1) ハード対策	86
① 都市再生安全確保施設の整備および管理に関する取組	86
ア 一時滞在施設および退避場所に関する取組	86
イ 退避経路に関する取組	86
ウ 備蓄倉庫に関する取組	86
エ 災害時のエネルギー供給に関する取組	87
オ 情報伝達（デジタル）ツールに関する取組	87
② 耐震化に関する取組	89

(2) ソフト対策.....	90
① 一斉帰宅抑制の周知・徹底に関する取組.....	90
② 滞留者・帰宅困難者への支援体制強化に関する取組.....	90
③ 誘導に関する取組.....	90
ア 滞留者の誘導.....	90
イ 帰宅困難者の徒歩帰宅支援.....	91
④ 情報提供に関する取組.....	91
⑤ 要配慮者に関する取組.....	91
⑥ 訓練に関する取組.....	92
⑦ 一時滞在施設運営に関する取組.....	92
4. 参考資料.....	93
(1) 関連する計画・条例.....	93
① 大規模地震の発生に伴う帰宅困難者等対策のガイドライン.....	93
② 東京都地域防災計画.....	94
ア 帰宅困難者対策の施策体系.....	94
③ 東京都震災対策条例.....	96
ア 東京都帰宅困難者対策条例、東京都震災対策条例.....	96
イ 事業所防災計画の作成について.....	97
ウ 都内の防火管理対象物 における事業所防災計画の作成状況.....	98
④ 品川区地域防災計画（令和5年度修正）.....	99
⑤ 品川区防災対策基本条例.....	100
ア 事業者を求める取組.....	100
イ 協定締結.....	100
(2) 滞留者等の推計に関する検討資料.....	101
① 滞留者の定義.....	101
② 滞留者等の推計.....	103
ア 「首都直下地震等による東京の被害想定」における推計値.....	103
イ 「品川区地域防災計画」における推計値.....	106
ウ 本計画における推定値.....	109
(3) 休日における滞留者、帰宅困難者数等について.....	117
① 休日・昼間における推計.....	117
② 休日・夕方における推計.....	118
(4) 退避者の行動シミュレーション.....	120
① 退避行動シミュレーションの考え方（前提条件）.....	120
② 退避行動シミュレーション（一時退避者数と受入可能人数）.....	120