

2. 現況および課題の把握

d. 広域避難場所

【広域避難場所】

広域避難場所は、震災時に発生する延焼火災から身の安全を確保するために一時的に避難する場所で、東京都震災対策条例に基づき、東京都が指定する。広域避難場所はおおむね 5 年ごとに見直されており、およそ 5ha 以上の空地や耐火建物群、河川敷、グラウンド、学校、公園や緑地などのオープンスペース、また輻射熱の影響が少ない安全な所まで後退できる奥行きがある場所などを要件に選定されている⁴⁶。

品川区は 10ヶ所が指定されている。このうち、大崎駅周辺地域の広域避難場所は、高輪三丁目・四丁目・御殿山地区、自然教育園・聖心女子学院一帯、品川区役所一帯、大井ふ頭一帯、戸越公園一帯、天王洲アイル周辺、大崎駅西口地区一帯である。

図表 57 大崎駅周辺地域の広域避難場所⁴⁷

避難場所名称 (所在地)	区域面積 (m ²)	避難有効面積 (m ²)	地区割当			避難計画人口 (人)	一人当たり避難有効面積 (m ² /人)	最遠距離 (km)
			区	町丁	町丁数			
高輪三丁目・四丁目・御殿山地区(港区高輪、品川区北品川)	235,437	90,983	港区	白金台二丁目、高輪一～四丁目	5	53,721	1.69	1.4
			品川区	北品川四と五丁目の各一部、北品川六丁目、東五反田一と三丁目の各一部	5			
自然教育園・聖心女子学院一帯(港区白金、白金台、品川区上大崎)	337,028	178,490	港区	白金一～六丁目、白金台一丁目、白金台三～五丁目	10	63,982	2.79	1.2
			品川区	上大崎一～四丁目、東五反田一と三丁目の各一部、東五反田四丁目	7			
品川区役所一帯(品川区広町)	85,728	25,833	品川区	大井一～二丁目、西品川一丁目の一部、広町二丁目、二葉一丁目	5	21,286	1.21	0.6
大井ふ頭一帯(品川区八潮、大田区城南島、東海)	3,768,025	1,744,421	品川区	北品川二丁目の一部、広町一丁目の一部、南品川一～三丁目、南品川四丁目の一部、南品川五～六丁目	8	19,619	88.91	1.7
戸越公園一帯(品川区豊町)	62,691	20,762	品川区	戸越二丁目、戸越三丁目の一部、戸越四丁目、戸越五丁目の一部、西品川一～二丁目の各一部、豊町一丁目の一部、豊町二～三丁目	9	18,761	1.11	0.5
天王洲アイル周辺(品川区東品川)	230,337	127,736	品川区	北品川一丁目、北品川二丁目の一部、北品川三丁目、北品川四丁目の一部、東品川一丁目、四丁目の一部	6	24,633	5.19	1.2
大崎駅西口地区一帯(品川区大崎、西品川)	112,948	56,663	品川区	大崎二～三丁目、大崎四丁目の一部、戸越一丁目、戸越三丁目の一部、西品川一～二丁目の一部、西品川三丁目、豊町一丁目の一部	9	33,355	1.70	1.0

2. 現況および課題の把握

【地区内残留地区】

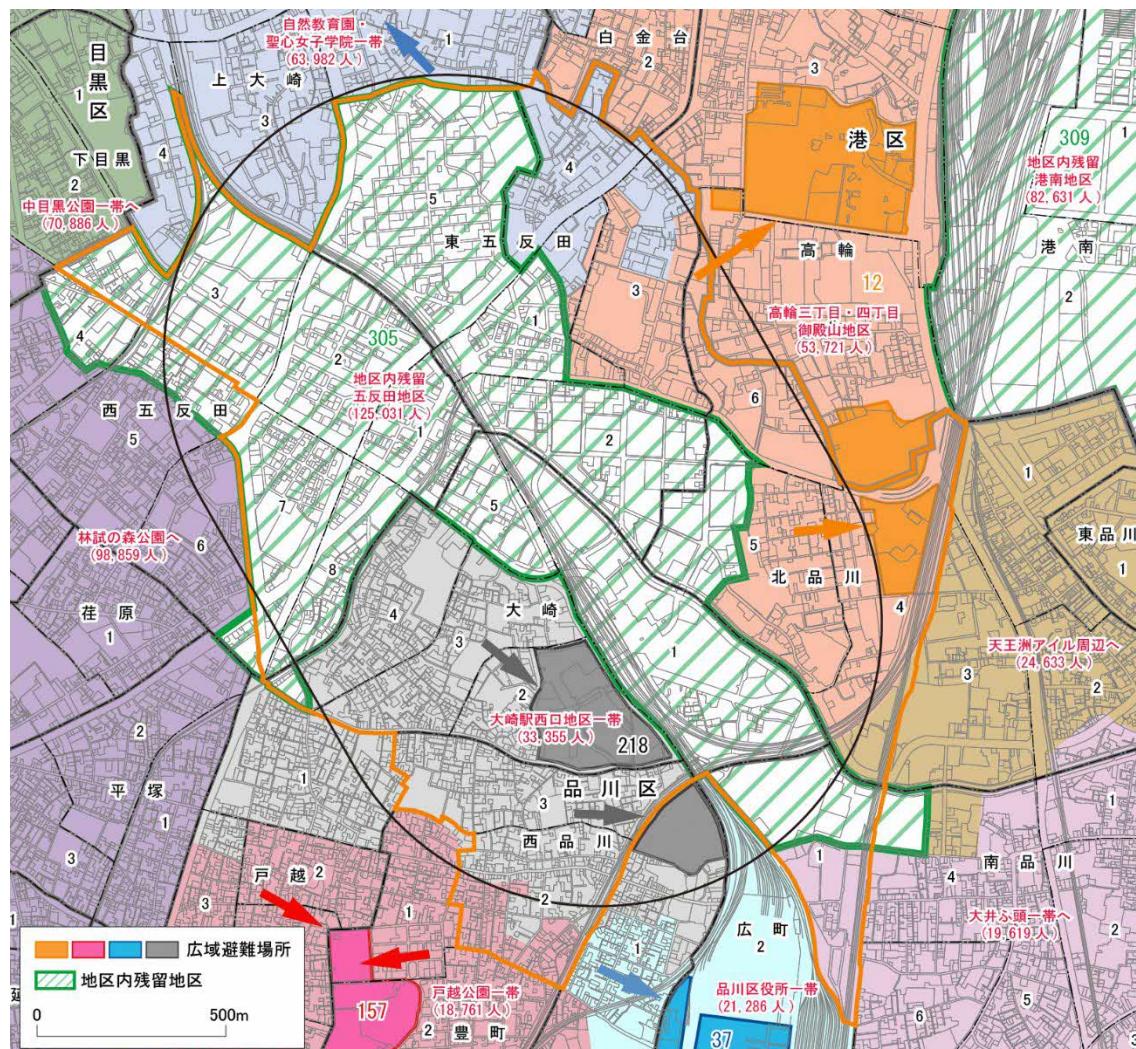
地区的不燃化が進んでおり、万が一火災が発生しても、地区内に大規模な延焼火災のおそれがなく、広域的な避難を要しない区域として、地区内残留地区が定められている。

品川区の地区内残留地区は、5 地区が指定されている。大崎駅周辺地域では、五反田地区が定められている。

図表 58 大崎駅周辺地域の地区内残留地区 48

地区名	区名	所在地	面積 (ha)	地区内退避人口 (人)
五反田地区	品川区	大崎一丁目、大崎四丁目の一部、大崎五丁目、北品川五丁目の一部、西五反田一～三丁目、西五反田四～六丁目の一部、西五反田七～八丁目、東五反田一丁目の一部、東五反田二、五丁目、広町一丁目の一部、南品川四丁目の一部	171	125,031
(参考) 港南地区	港区	港南一～四丁目	185	82,631

図表 59 広域避難場所、地区内残留地区¹⁾



- ・五反田駅周辺や大崎駅の東側は、地区内残留地区に指定されており、万一火災が発生した場合も広域的な避難を必要としない区域となっている。
- ・今回の対象区域の縁辺部にあたる広町1丁目や東五反田4丁目などは、指定されている広域避難場所までかなり距離がある状況である。
- ・大崎2～4丁目の広域避難場所には、大崎駅西口地区一帯が指定されており、周辺住宅地から駅の方向へ避難者が集中することになるため、駅周辺の混乱回避や安全な避難に向けた対策が必要と考えられる。

e. 公園、広場等

【防災機能を有する公園、広場】

品川区では、震災時における地域の防災活動拠点として、平常時には防災訓練の場、区民の憩いの場、子どもの遊び場となる32ヶ所（令和5年5月現在）の防災活動広場の整備を行ってきた。

これら防災活動広場に加え、公園等にも可能な限り防災設備を設けている。

貯水槽や防災無線スピーカーが設置された、防災機能を有する公園は大崎駅周辺地域内に5ヶ所立地している。防災活動広場は立地していない。

図表 60 大崎駅周辺地域の公園、広場（40t以上の貯水槽を設置）⁴⁹

広場名	所在地	面積 (m ²)	施設設備	
			貯水槽 (m ³)	その他・施設設備
西八丁公園	西五反田8丁目11-4	521.78	100	固定系無線屋外スピーカー
大崎五丁目遊園	大崎5丁目2-2	1,708.00	100	
大崎5丁目児童遊園	大崎5丁目8-5	97.00	100	
鎗ヶ崎公園	西品川3丁目12-2	360.58	40	
西品川おさんぽ公園	西品川3丁目9-24	876.64	40	

2. 現況および課題の把握

【その他公園】

特に防災機能は整備されていないものの、発災直後に避難が可能と考えられる公園は、以下のとおりである。

図表 61 その他公園⁵⁰

公園名	所在地	面積 (m ²)	備考
五反田南公園	東五反田2丁目1-14	519.24	目黒川沿いの低地にある公園で、幼児向け遊具と休養施設が置かれている。
五反田ふれあい水辺広場	東五反田2丁目9-11	3,441.68	再開発事業により整備された親水広場型の児童遊園。
御成橋公園	東五反田2丁目15-20	1,558.58	目黒川に架かる御成橋の脇にある遊戯・休憩型の公園。
相生広場	東五反田4丁目1-32	163.90	民間開発で整備された児童遊園で、港区境近くの勾配地に位置している。
池田山公園	東五反田5丁目4-35	7,022.00	旧岡山池田藩下屋敷跡を整備した鑑賞型公園。高低差を生かした池泉回遊式。
ねむの木の庭	東五反田5丁目19-5	580.04	旧正田邸の跡地に整備した公園。
五反田児童遊園	東五反田5丁目21-10	157.00	首都高速道路2号線高架下の道路に面した小さな児童遊園。坂道に面しているため園内は二段に分かれている。
五反田公園	東五反田5丁目24-6 東五反田5丁目25-27	964.83	一般的な遊具中心の公園で、坂道をはさんで二段に分かれている。
大崎橋広場	西五反田1丁目10-2	750.75	目黒川沿いにある細長い広場で歩道と一体的に整備されている。
夕陽公園	西五反田3丁目3-9	800.40	西五反田三丁目地区の地区計画に基づき整備された公園。
谷山公園	西五反田3丁目6-15	1,300.61	西五反田三丁目地区計画に基づき整備された公園。民間開発で提供された公園と一体的に整備されている。
大崎光の滝公園	大崎1丁目1-2	1,001.35	大崎駅東口第3地区の再開発事業により整備された公園。
大崎川の辺緑地	大崎1丁目5-1	388.57	民間のビル建設に伴い提供された細長い小緑地。
居木橋公園	大崎1丁目14-4	1,400.00	大崎駅東口第二地区再開発事業により提供された公園。
ひふみ公園	大崎2丁目2-11	691.00	大崎駅西口地区の地区計画により整備された公園。
百反坂の上広場	大崎2丁目7-13	254.63	百反坂の上の旧大崎第二地域センター跡地に整備した広場型の児童遊園。
大崎西口公園	大崎2丁目10-14	1,560.25	開発行為により整備され、大崎駅のペデストリアンデッキに繋がる、ステージとして活用できる階段を有する公園。
峰原公園	大崎3丁目17-27	622.19	峰原坂の上にある遊具主体の公園。
大崎公園	大崎5丁目5-17	1,170.54	防災行政無線固定系あり。山手通りの近くにある公園。

(次頁に続く)

(前頁の続き)

公園名	所在地	面積 (m ²)	備考
広町公園	広町1丁目3-30	169.81	広町一丁目工場アパート群の最奥部にある小公園。
三ツ木公園	西品川2丁目6-11	490.05	三ツ木通り商店街の中にある公園。
三ツ木児童遊園	西品川2丁目9-18	180.00	平和坂の途中にある遊戯型の児童遊園。
そよかぜ公園	西品川2丁目17-8	748.05	区役所の北西に位置する遊戯型の公園。
百反坂下児童遊園	西品川3丁目20-22	201.00	百反坂の途中から少し奥まったところにある小さな児童遊園。
小関公園	北品川5丁目8-21	1,134.24	居木橋の北西にある公園。表通りから細い園路を通って入る園内は、多目的広場と遊戯ゾーンからなり、隣接する民間住宅内公園や目黒川緑道とつながっている。
小関橋公園	北品川5丁目7-18	1,087.46	再開発事業により、大崎駅から再開発地区への玄関口として、地域や訪れる方への緑の憩いの広場。
御殿山の丘公園	北品川6丁目6-32	869.00	開発行為によりソニー本社跡地に整備された広場型公園。

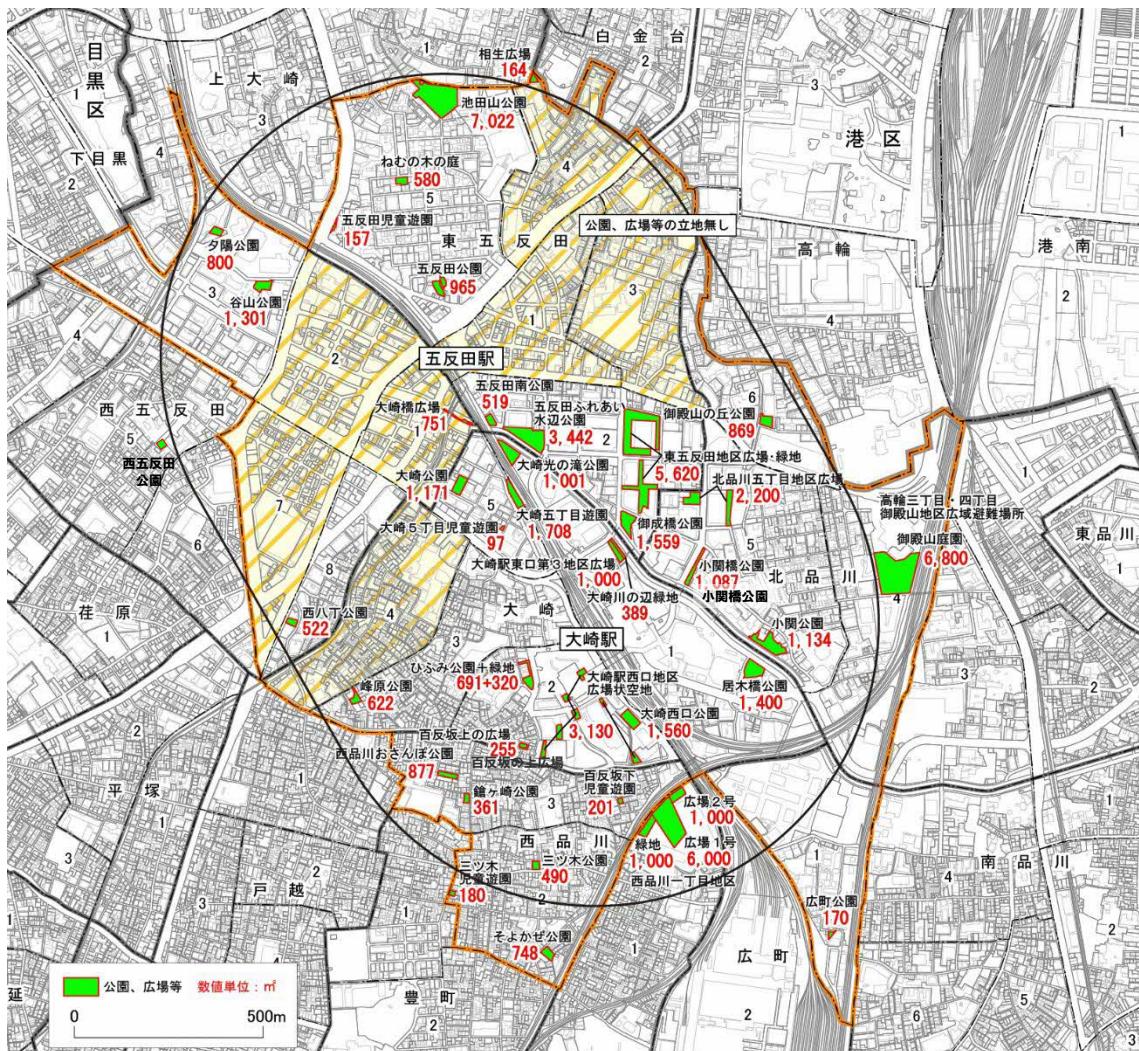
2. 現況および課題の把握

【その他広場】

発災直後に滞留者の滞留が可能と考えられる駅前広場やデッキ等の広場空間は、以下のとおりである。

図表 62 その他広場⁵¹

施設名	所在地	種別	面積	備考
五反田駅東口駅前広場	東五反田 1 丁目 1		約 2,500 m ²	
五反田駅西口駅前広場			約 1,000 m ²	
東五反田二丁目地区地区計画	東五反田 1、2 丁目	親水広場	約 3,400 m ²	※五反田ふれあい水辺広場
東五反田地区地区計画 (東五反田二丁目第 1 地区市街地再開発事業)	東五反田 2 丁目 16、17	広場 1 号	約 2,500 m ²	緑地は御成橋公園と一体。
		広場 2 号	約 1,000 m ²	
		広場 3 号	約 1,600 m ²	
		緑地	約 520 m ²	
大崎駅東口第 2 地区地区計画	大崎 1 丁目	地区公園	約 1,400 m ²	※居木橋公園
大崎駅東口第 3 地区地区計画	大崎 1 丁目	緑地	約 1,000 m ²	※大崎光の滝公園
		広場	約 1,000 m ²	大崎センタービル
大崎駅西口地区地区計画 (ウェストシティビル、Think Park、NBF 大崎ビル)	大崎 2 丁目	公園 1 号	約 690 m ²	※ひふみ公園
		緑地	約 320 m ²	ひふみ公園と一体
		広場状空地 1 号	約 550 m ²	ウェストシティビル
		広場状空地 2 号	約 500 m ²	Think Park
		広場状空地 3 号	約 540 m ²	NBF 大崎ビル (ヨニ-)
		広場状空地 4 号	約 450 m ²	Think Park
		広場状空地 5 号	約 320 m ²	ウェストシティビル
		広場状空地 6 号	約 470 m ²	NBF 大崎ビル (ヨニ-)
		広場状空地 7 号	約 300 m ²	
大崎駅西口駅前広場	大崎 2 丁目		約 1,000 m ²	
大崎駅西口バスターミナル	大崎 2 丁目 10-10		約 1,392 m ²	有効面積は左記の約 50%、700 m ² とする。
北品川五丁目地区地区計画 (北品川五丁目第 1 地区第一種市街地再開発事業)	北品川 5 丁目 5、7	公園 1 号	約 1,085 m ²	2015年5月竣工。
		広場 1 号	約 1,100 m ²	
		広場 2 号	約 1,100 m ²	
【対象地域外】 西品川一丁目地区第一種市街地再開発事業	西品川 1 丁目 1、2	広場 1 号	約 6,000 m ²	2024年6月完了予定。
		広場 2 号	約 1,000 m ²	
		緑地	約 1,000 m ²	

図表 63 公園、広場等（駅前広場を除く）^{1,52}

- ・東五反田1、3、4丁目、西五反田1、2、7丁目、大崎4丁目には公園、広場等（駅前広場を除く）が1ヶ所も立地していないため、一時退避場所への適切な誘導が必要である。
- ・大崎駅周辺地域では大規模開発に伴い公園や広場が整備されており、今後も開発に合わせた整備を適切に行っていくことが必要である。