

2. 現況および課題の把握

g. 一時滞在施設

【東京都指定の一時滞在施設】

駅周辺の滞留者や路上等の屋外で被災した外出者などの帰宅困難者を一時的に受け入れるための施設であり、都が所管する施設を一時滞在施設として指定し、その名称や所在地等を警察、消防等の各防災関係機関へ周知するとともに、事業者に対して協力を要請するほか、地元の事業者との間で、一時滞在施設の提供に関する協定を締結するように努めることが東京都地域防災計画にて定められている。

一時滞在施設の確保および運営については、ガイドラインが示されており、都や区の指定を受けたり協定を締結した施設は、新耐震基準を満たす施設であって床面積 3.3 ㎡につき 2 人の収容を目安として、発災後 3 日間程度の運営を続けるなどの開設基準や施設管理者の役割が定められている。

大崎駅周辺地域の最寄りの都立一時滞在施設は、大崎高等学校であるが、駅から半径 750m 圏外である。

図表 74 品川区内の都立一時滞在施設（令和 7 年 1 月現在）⁶⁵

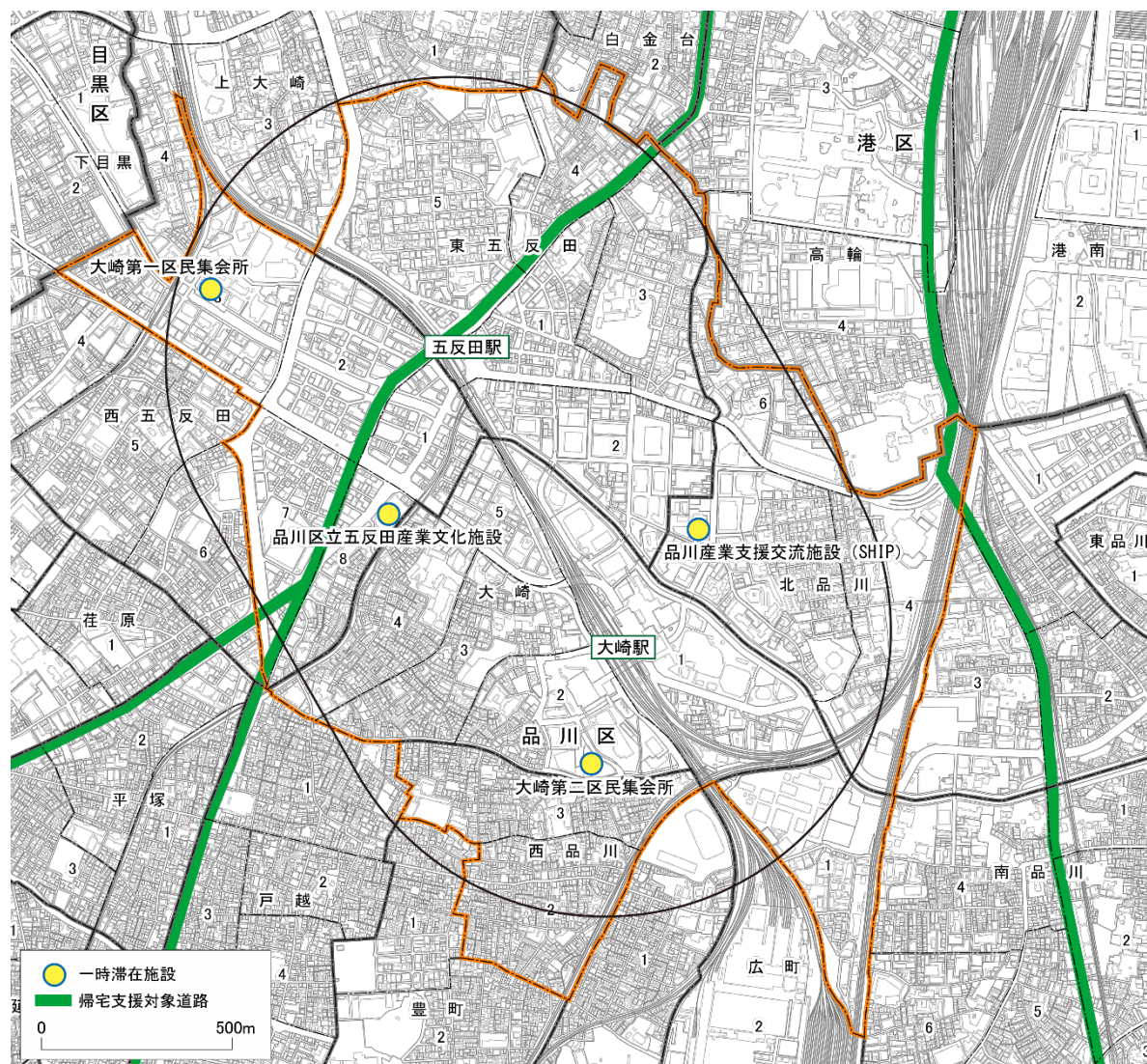
施設名	住所
東京都立産業技術高等専門学校 品川キャンパス	品川区東大井 1 丁目 10 番 40 号
城南職業能力開発センター	品川区東品川 3 丁目 31 番 16 号
大井ふ頭中央海浜公園 （スポーツセンター）	品川区八潮 4 丁目 1 番 19 号 品川区八潮 4 丁目 2 番 1 号
小山台高等学校	品川区小山 3 丁目 3 番 32 号
大崎高等学校	品川区豊町 2 丁目 1 番 7 号
品川都税事務所	品川区広町 2 丁目 1 番 36 号 品川区総合庁舎内
大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場	品川区八潮 4 丁目 1 番 19 号

また、本調査で対象とする大崎駅周辺地域には、下表の区立一時滞在施設がある。
(令和7年1月現在)

図表 75 大崎駅周辺地域の区立一時滞在施設（令和7年1月現在）

施設名	住所
大崎第二区民集会所	品川区大崎2丁目9番4号
品川産業支援交流施設（SHIP）	品川区北品川5丁目5番15号 大崎ブライトコア 3階
大崎第一区民集会所	品川区西五反田3丁目6番3号
品川区立五反田産業文化施設	東京都品川区西五反田8丁目4番13号 五反田JPビルディング3・4階

図表 76 大崎駅周辺地域の都立・区立一時滞在施設¹



【民間事業者協定施設】

品川区では、民間事業者等との連携や協力体制の確立を図ることとし、帰宅困難者の受け入れ等に関する協定の締結を推進している。

大崎駅周辺地域において、現状では一時滞在施設が不足しているが、オフィスビルや集客施設など、潜在的に受入可能施設が点在していることから、帰宅困難者対策協議会等を通じて認識の共有を図り、一時滞在施設の確保を進めていくことが重要である。

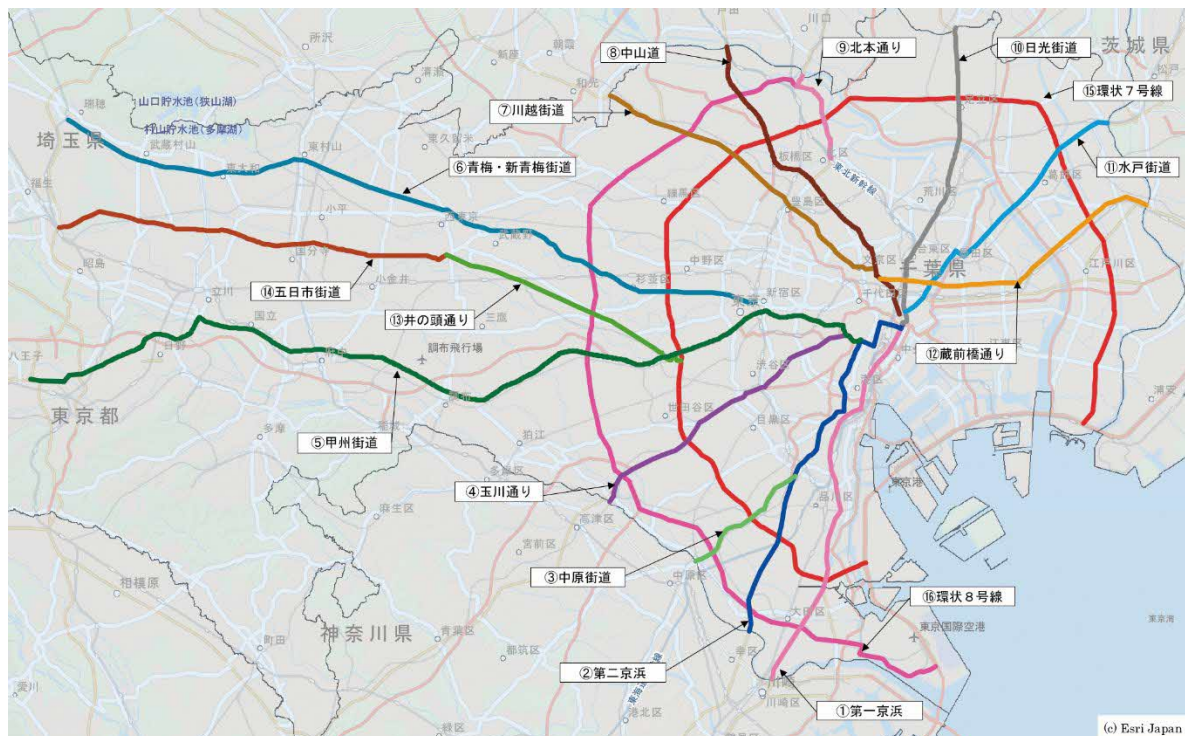
h. 帰宅支援施設

【帰宅支援対象道路】

東京都は、地域防災計画において 16 路線を指定し、通行可能区間などの安全情報、沿道の火災や建物倒壊などの危険情報を収集し、報道機関や帰宅困難者対策ポータルサイト等を通じて事業者や都民等に提供することとしている。

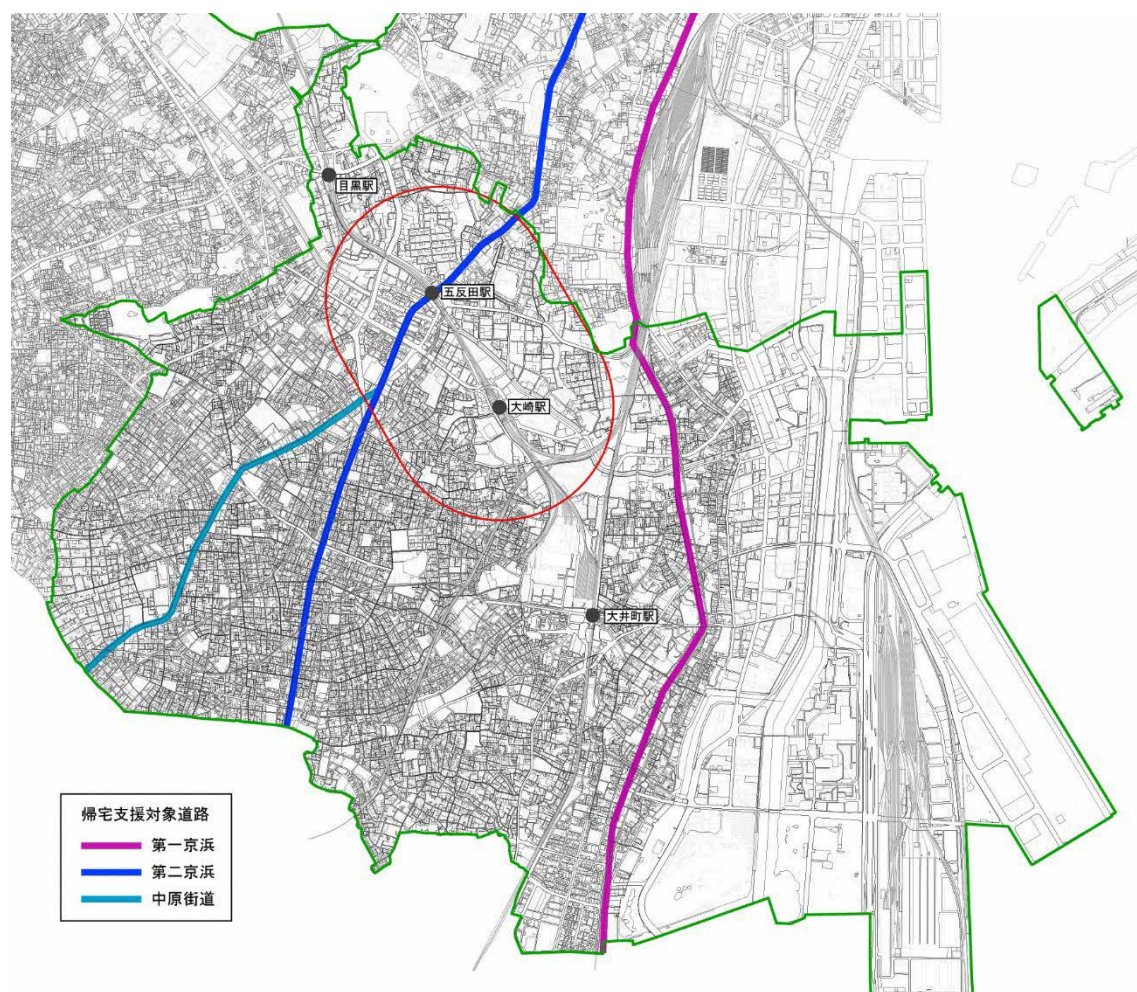
品川区では、第一京浜、第二京浜、中原街道が当該道路に位置づけられている。東京都地域防災計画では、指定したルート of の周知を図るとともに、常時から沿道の案内図の設置、歩行空間の確保（無電柱化、バリアフリー化）、歩行阻害要因（不法占用、違法駐輪など）の一掃に向けた取り組みを行うことが必要とされている。また、沿道の帰宅支援ステーションの他、沿道にて組織的に帰宅困難者支援を行う組織（駅前滞留者対策推進協議会など）の設立の検討が目指されている。

図表 77 帰宅支援対象道路 66



2. 現況および課題の把握

図表 78 品川区内の帰宅支援対象道路 1,67

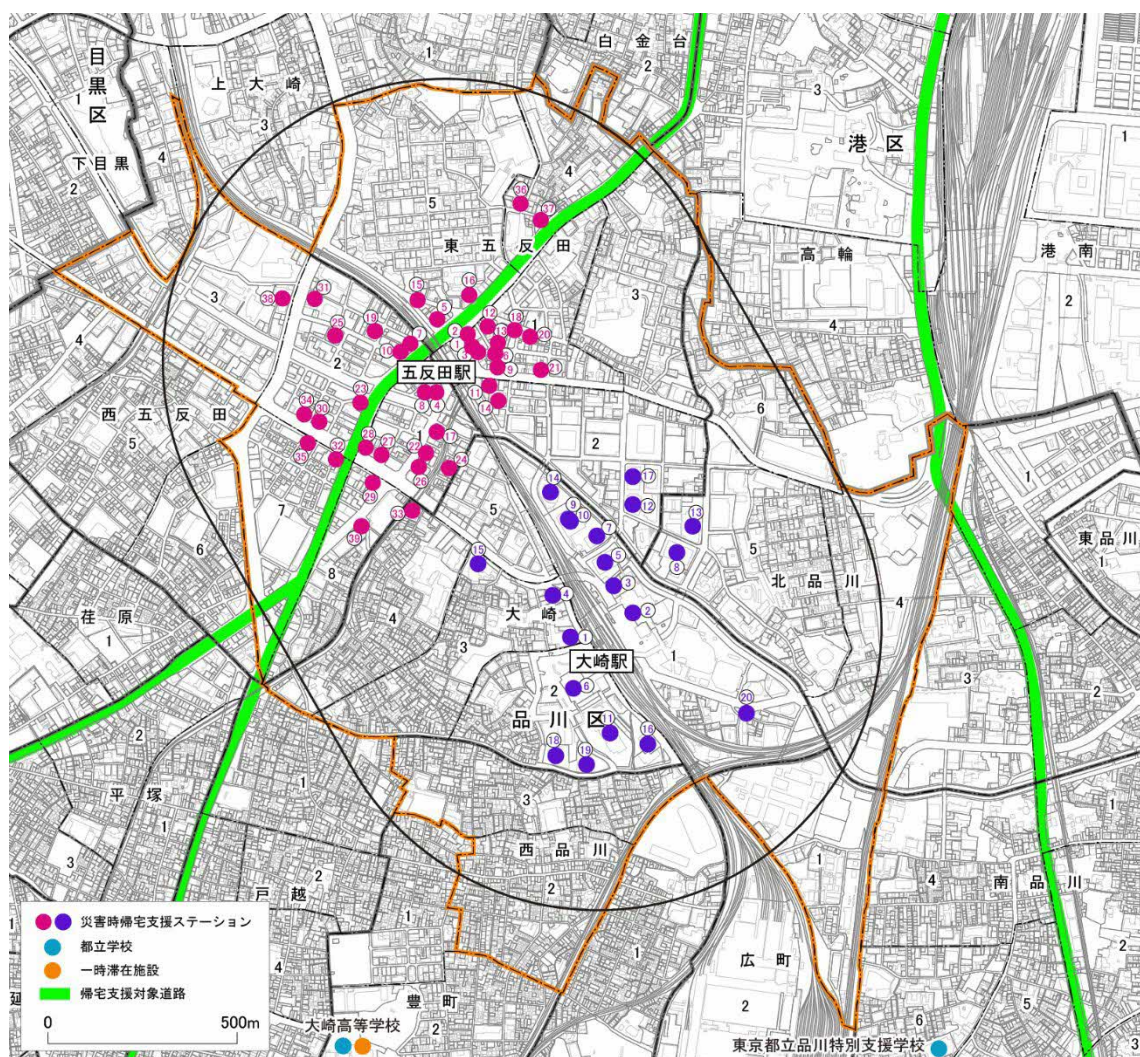


【災害時帰宅支援ステーション】

東京都では、徒歩による帰宅者に対する支援の一環として、都立学校等を「災害時帰宅支援ステーション」として位置づけている。これ以外にもファミリーレストラン、ファストフード店、レストラン、コンビニエンスストア、カラオケボックス等も同じ役割を担うものとして、順次協定を締結している。

災害時帰宅支援ステーションでは、水道水、トイレ、テレビおよびラジオからの災害情報の提供を行うこととしており、大崎駅周辺地域においても、大崎駅・五反田駅の周辺や帰宅支援対象道路の第二京浜沿いを中心に、複数の指定が進んでいる。

図表 79 大崎駅周辺地域の災害時帰宅支援ステーション位置図 ^{1,68}



2. 現況および課題の把握

図表 80 災害時帰宅支援ステーション一覧（大崎駅周辺）⁶⁹

No.	施設名称	施設種類	駅からの距離
1	ファミリーマート 大崎駅西口店	コンビニ	78m
2	ファミリーマート 大崎ニューシティ店	コンビニ	87m
3	ローソン TOC大崎店	コンビニ	95m
4	ファミリーマート トキワ大崎店	コンビニ	134m
5	ローソン NL 大崎センタービル店	コンビニ	140m
6	デニーズ ThinkPark	飲食店チェーン等	188m
7	ファミリーマート 大崎フロントタワー店	コンビニ	205m
8	ファミリーマート 大崎ブライトタワー店	コンビニ	234m
9	ローソン アートヴィレッジ大崎店	コンビニ	262m
10	ファミリーマート 日本アクセス大崎本社店	コンビニ	262m
11	ファミリーマート ファミマ NBF 大崎ビル店	コンビニ	307m
12	ファミリーマート 大崎駅東店	コンビニ	319m
13	セブン-イレブン 大崎ブライトコア店	コンビニ	325m
14	ファミリーマート CTC大崎オフィス店	コンビニ	337m
15	セブン-イレブン 品川大崎3丁目店	コンビニ	342m
16	ファミリーマート ゲートシティ大崎店	コンビニ	370m
17	ローソン オーバルコート大崎店	コンビニ	381m
18	セブン-イレブン 大崎ウエストシティタワーズ店	コンビニ	383m
19	セブン-イレブン 大崎百反通り店	コンビニ	386m
20	ローソン 大崎店	コンビニ	461m

図表 81 災害時帰宅支援ステーション一覧（五反田駅周辺）⁷⁰

No.	施設名称	施設種類	駅からの距離
1	ビッグエコー五反田東口駅前店	飲食店チェーン等	75m
2	カラオケ本舗まねきねこ 五反田東口店	飲食店チェーン等	77m
3	吉野家 五反田駅前店	飲食店チェーン等	77m
4	ビッグエコー五反田西口店	飲食店チェーン等	97m
5	カレーハウスCOCO壱番屋 JR五反田駅東口店	飲食店チェーン等	102m
6	カラオケ館五反田店	飲食店チェーン等	104m
7	ファミリーマート 五反田駅前店	コンビニ	107m
8	ファミリーマート 西五反田一丁目店	コンビニ	112m
9	ローソン H 五反田駅東口店	コンビニ	120m
10	ローソン NL 西五反田二丁目店	コンビニ	120m
11	カラオケルーム歌広場 五反田店	飲食店チェーン等	120m
12	セブン-イレブン 品川東五反田1丁目店	コンビニ	139m
13	タイムズカラオケパークベスト10 五反田店	飲食店チェーン等	143m
14	ローソン 三井ガーデンホテル五反田店	コンビニ	150m
15	ファミリーマート 東五反田五丁目店	コンビニ	156m
16	ファミリーマート 東五反田桜田通り店	コンビニ	174m
17	ファミリーマート 五反田駅南店	コンビニ	179m
18	ローソン H 東五反田店	コンビニ	191m
19	セブン-イレブン 西五反田2丁目店	コンビニ	212m
20	ファミリーマート 東五反田郵便局東店	コンビニ	220m
21	セブン-イレブン 五反田店	コンビニ	235m
22	カラオケの鉄人 五反田西口店	飲食店チェーン等	247m
23	ファミリーマート 西五反田二丁目店	コンビニ	261m
24	セブン-イレブン 西五反田1丁目東店	コンビニ	288m
25	ローソン 西五反田二丁目店	コンビニ	294m
26	セブン-イレブン 西五反田1丁目店	コンビニ	297m
27	吉野家 サテライト西五反田一丁目店	飲食店チェーン等	313m
28	吉野家 西五反田一丁目店	飲食店チェーン等	315m
29	セブン-イレブン 大崎広小路駅西店	コンビニ	381m
30	カレーハウスCOCO壱番屋 五反田山手通店	飲食店チェーン等	387m
31	ローソン LS 品川西五反田二丁目店	コンビニ	395m
32	ファミリーマート 西五反田七丁目店	コンビニ	396m
33	ファミリーマート 大崎広小路店	コンビニ	406m
34	ローソン 西五反田店	コンビニ	410m
35	トヨタレンタカー 五反田	飲食店チェーン等	424m
36	ファミリーマート NTT 関東病院前店	コンビニ	436m
37	ナボリの窯 五反田店	飲食店チェーン等	443m
38	セブン-イレブン 西五反田店	コンビニ	452m
39	ローソン NL 西五反田八丁目店	コンビニ	481m

2. 現況および課題の把握

i. まとめ

大崎駅周辺地域における防災関連設備・施設等の特性は、以下のとおりである。

【防災行政無線】

⇒品川区では、公共施設における防災行政無線の設置等を進めている。

【給水拠点】

⇒品川区では、給水拠点は3ヶ所、震災対策用井戸は3ヶ所設置されている。

【災害時の交通規制、緊急輸送道路】

- ・大崎駅周辺地域では、首都高速2号目黒線と五反田駅前を横断する国道1号（桜田通り、第二京浜）が特定緊急輸送道路、大崎駅前を横断する都道317号線（環状六号線、山手通り）と大崎駅南側の百反通りが緊急輸送道路に指定されている。駅前を通る国道1号（桜田通り）と都道317号線（環状六号、山手通り）については、横断が制限されるため避難路設定にあたって注意が必要である。

【広域避難場所】

- ・五反田駅周辺や大崎駅の東側は、地区内残留地区に指定されており、万一火災が発生した場合も広域的な避難を必要としない区域となっている。
- ・今回の対象区域の縁辺部にあたる広町1丁目や東五反田4丁目などは、指定されている広域避難場所までかなり距離がある状況であり、また大崎駅に隣接する大崎駅西口地区一帯広域避難場所等では適切な避難誘導が必要である。

【公園、広場等】

- ・五反田駅周辺は地区内残留地区に指定されているものの、公園が1ヶ所も立地していない町丁目が複数あることから、来訪者等を中心とする滞留者が安全に滞留できる避難場所の確保を検討する必要がある。

【避難所等】

- ・大崎駅周辺地域では、区域内に5ヶ所の避難所（小中学校）が立地するが、これらは品川区民のための避難所であるため、帰宅困難者を受け入れる一時滞在施設としては、別途空間の確保が必要である。
- ・大崎駅周辺地域においては、津波による被害は少ないものと考えられるが、津波が発生した場合、海側からの避難者の流入が想定される。

【一時滞在施設】

- ・最寄りの都立一時滞在施設は、駅から半径 750m 圏外に立地することから、帰宅困難者の適切な誘導や、駅周辺での新たな滞在施設の確保が望まれる。
- ・大崎駅周辺地域では、災害時に帰宅困難者の受け入れについて協定を結んでいる施設はあるが不足している状況である。今後、協力施設の拡大が望まれる。

【帰宅支援施設】

- ・大崎駅周辺地域では、五反田駅を横切る国道 1 号（桜田通り）が帰宅支援対象道路に指定されている。
- ・災害時帰宅支援ステーションは、駅周辺および国道 1 号（桜田通り）沿いに立地しており、避難に関する情報の提供場所として有効と考えられる。