

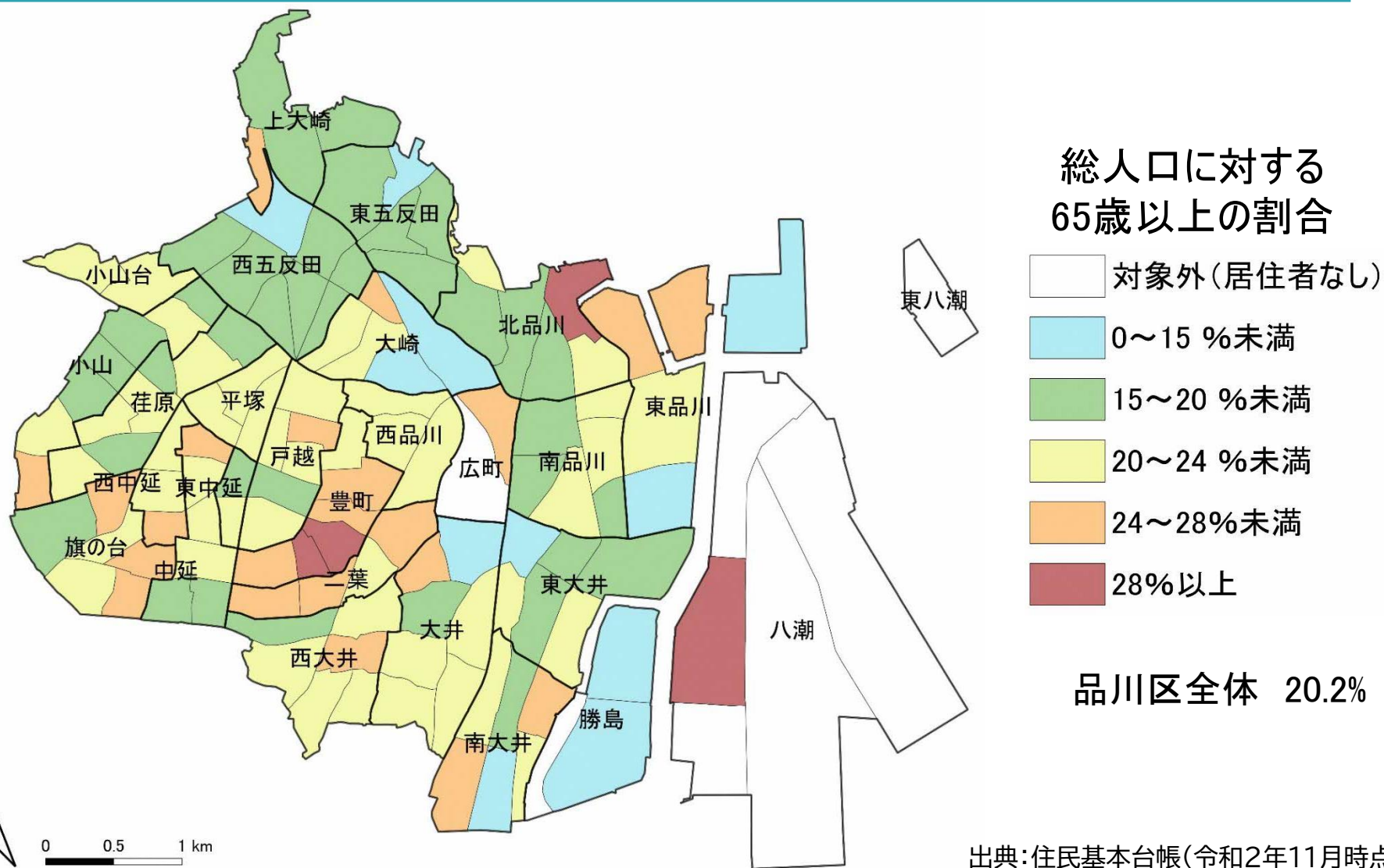
# 居住支援に関わる地域の状況把握

品川区居住支援協議会

令和2年12月18日(金)

## 65歳以上の高齢者の割合

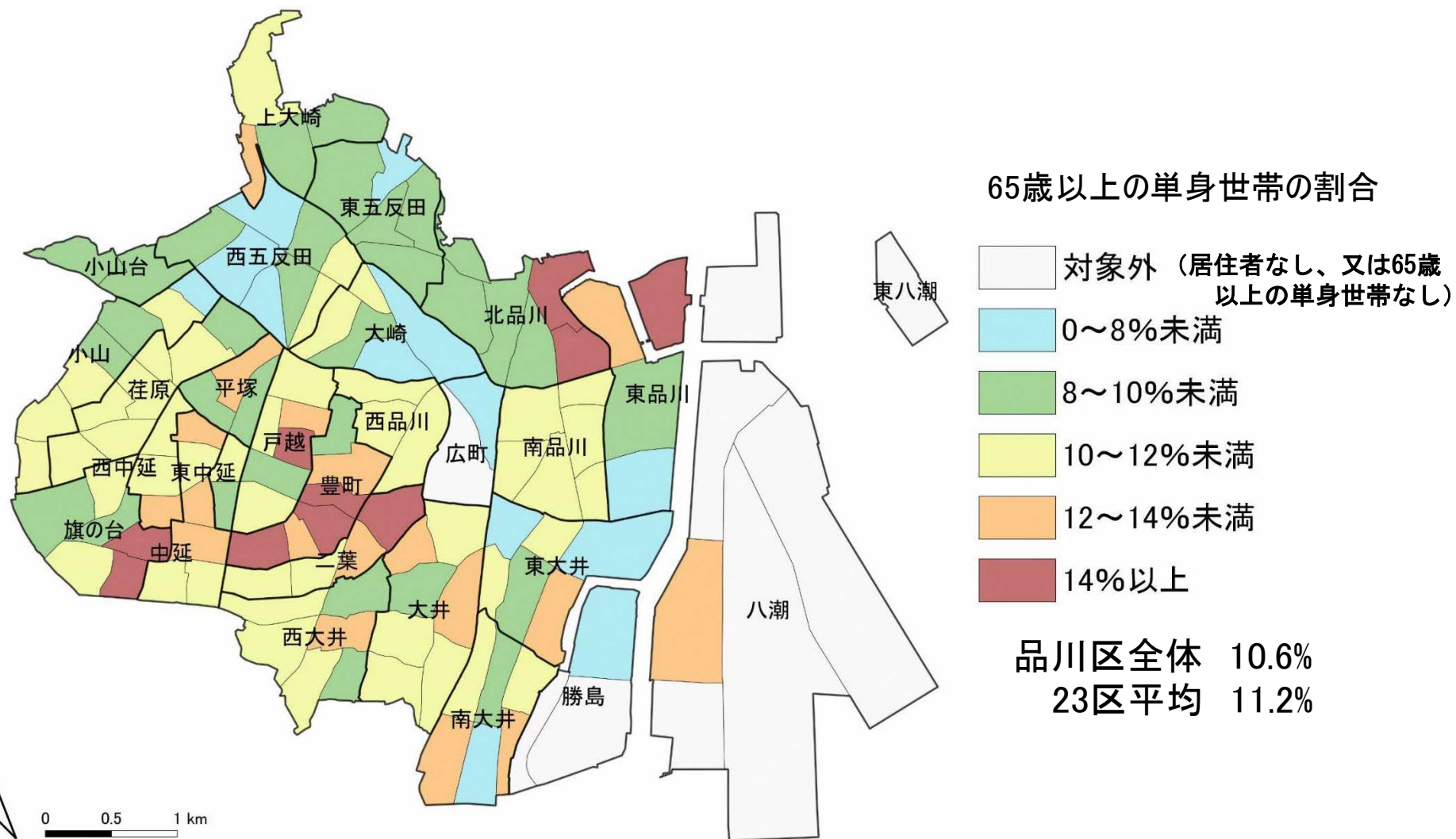
- ・品川区全体の65歳以上高齢化率は20.2%である。
- ・北品川1丁目、八潮5丁目、豊町4, 5丁目では高齢化率が特に高く、その周辺の町丁目も品川区の平均値を上回っている。





## 65歳以上の単身世帯の割合

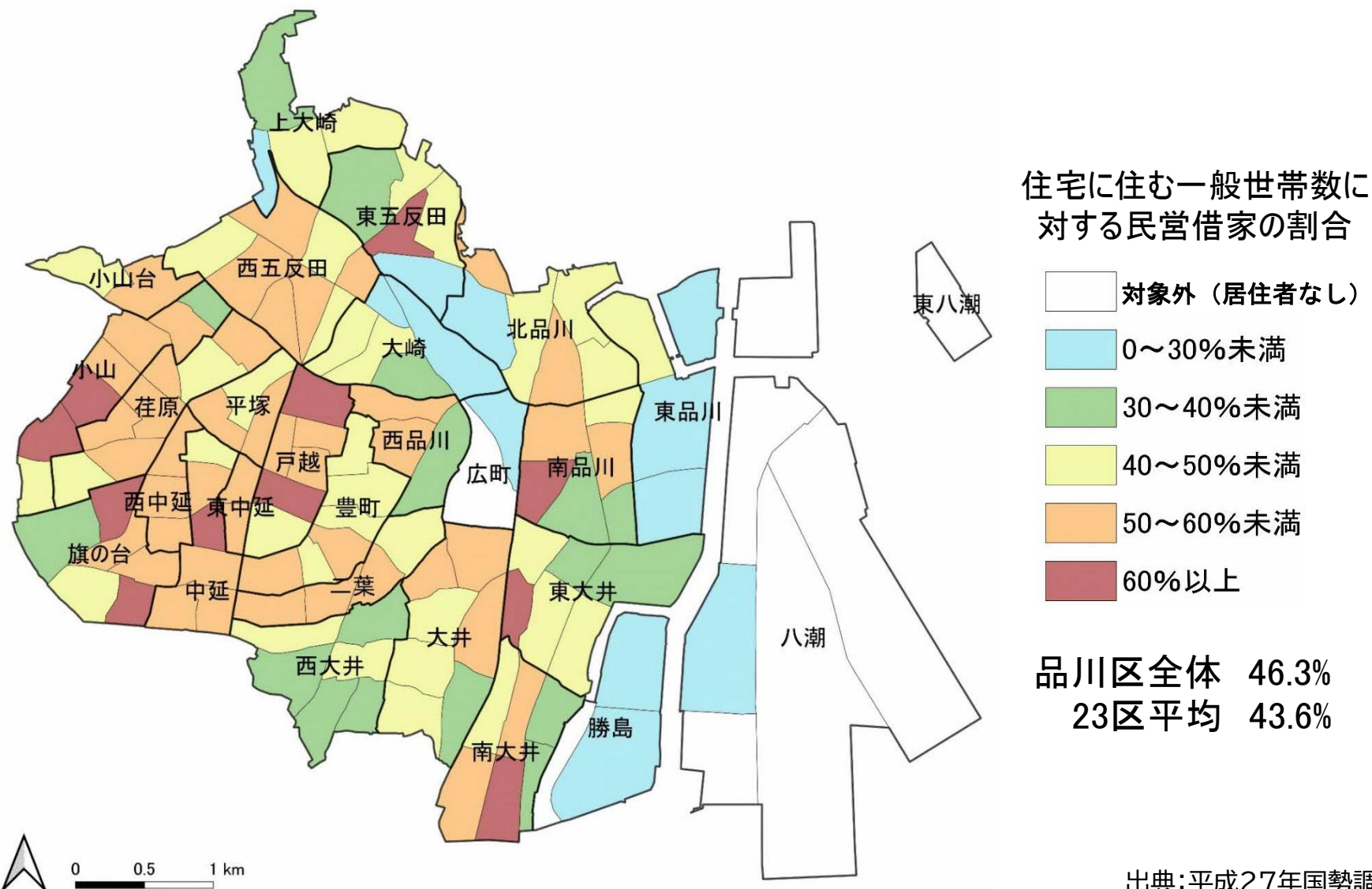
- ・品川区全体の65歳以上の単身世帯率は10.6%で、23区平均11.2%より低い。
- ・前項(高齢者のみ世帯率)に比べ、八潮5丁目が相対的に低くなり、旗の台3, 4丁目や戸越4丁目、北品川1, 2丁目等において、相対的に高くなっている。





# 住宅に住む一般世帯数に対する民営借家の割合

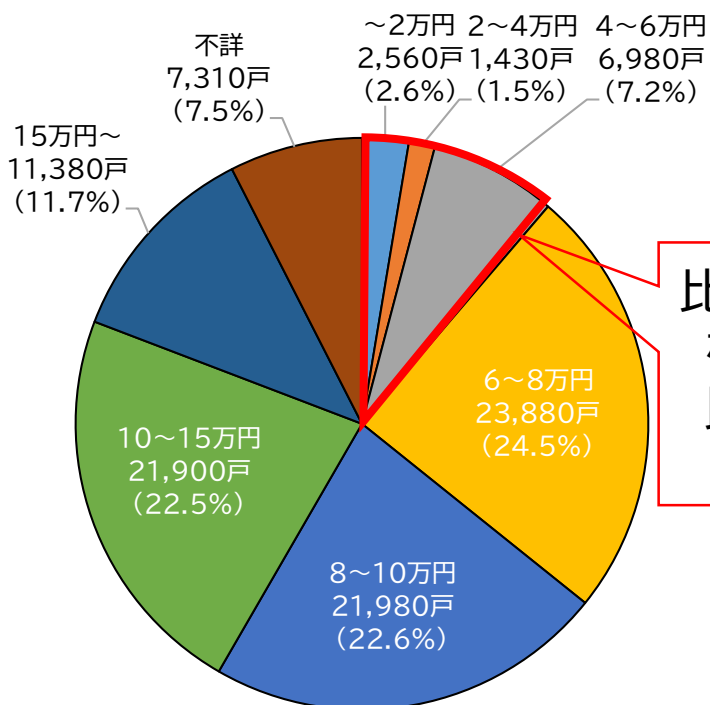
- ・品川区全体の民営借家率は46.3%で、23区平均43.6%より若干高い。
- ・小山・荏原・旗の台・中延・戸越・南大井の町丁目に民営借家が集積している。



# 民営借家の家賃帯の状況

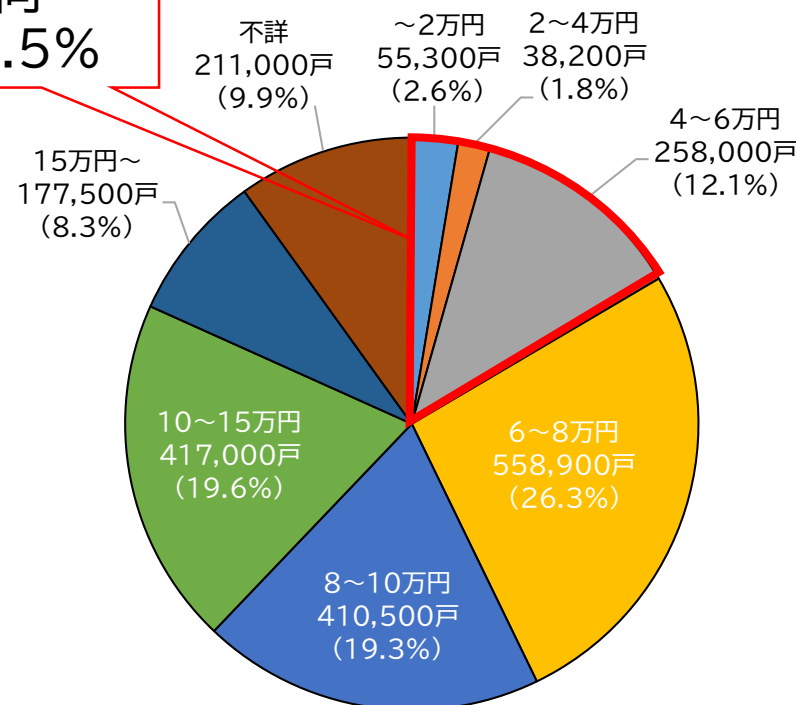
- ・品川区の民営借家の家賃は、平均99,019円／月である(家賃0円を含まない)。
- ・家賃帯別に見ると、家賃6～8万円が最も多く、民営借家の24.5%を占める。
- ・家賃6万円未満の比較的低廉な家賃の民営借家は11.3%(10,970戸)。
- ・民営借家の家賃は、23区全体よりも本区の方が高家賃の世帯が多い状況である。

品川区



平均家賃99,019円／月

23区



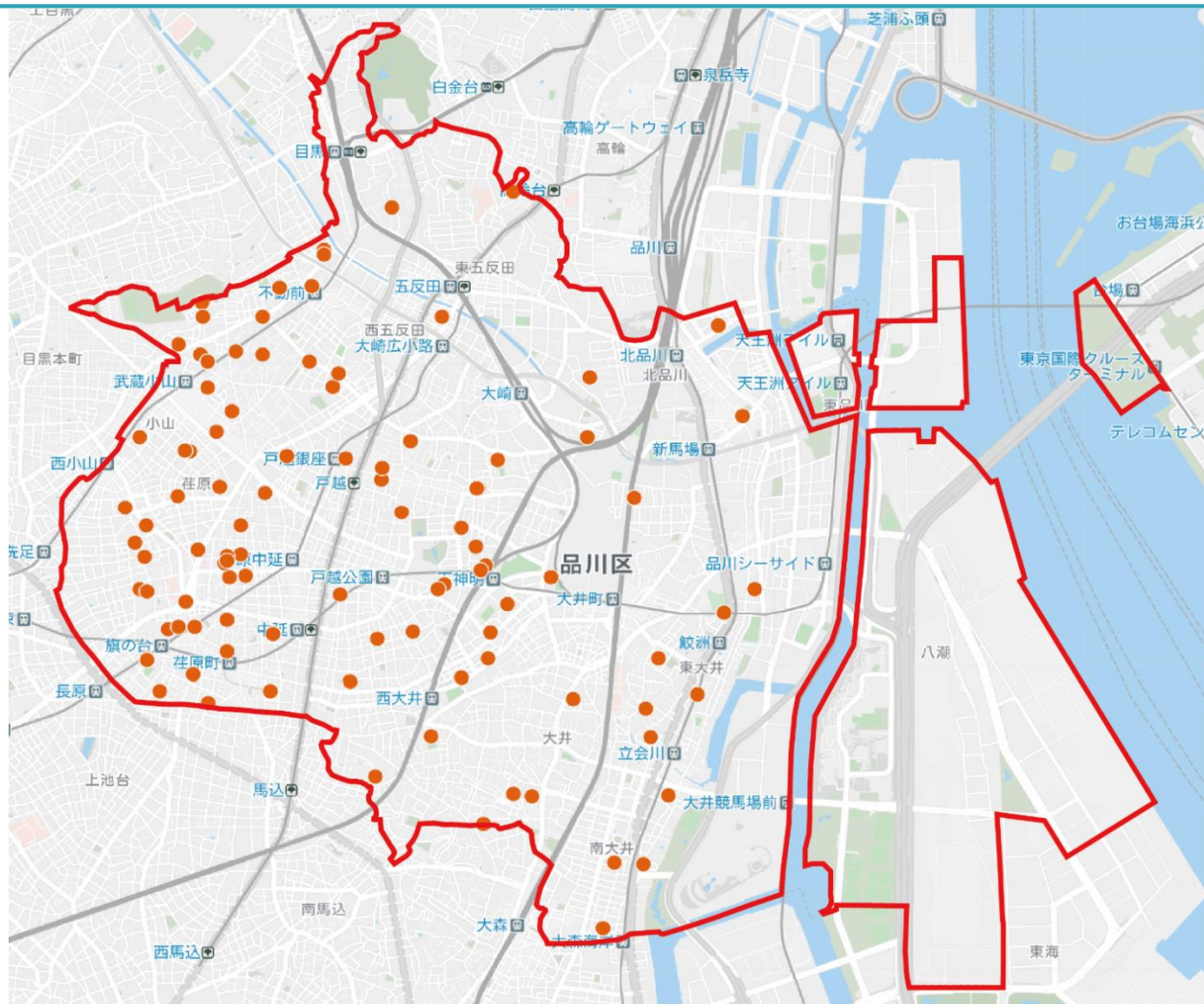
平均家賃93,938円／月

同  
16.5%

比較的低廉  
な家賃の  
民営借家  
11.3%

## 家賃6万円以下の民営借家の空き室分布(2020.4.9時点)

- ・住宅確保要配慮者の入居を想定し、家賃6万円以下の空き室の状況を見た。
  - ・家賃6万円以下の空き室は、旗の台・中延・荏原など区の南西部に比較的多い。
- ※空き室は流動的なものであることに留意する必要がある。



出典:不動産・住宅情報サイトLIFULL HOME'S(2020.4.9時点)(<https://www.homes.co.jp/chintai/tokyo/list/>)

注:複数の不動産仲介業者が扱っていることにより、同一の物件が重複して表示される場合がある。