

戸越地区児童発達支援センターおよび大原児童センター改修工事 計画説明会資料

日時：令和6年1月23日（火）18：30～19：30

会場：大原小学校 体育館

※本説明会は「品川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づいて執り行います。

【お問い合わせ先】※月曜日～金曜日（土日・祝日を除く）8：30～17：15

区児童発達支援センター計画担当：品川区 福祉部 障害者施策推進課 障害者施設計画担当

担当：池田^{いけだ}

電話：03-3777-1111（内線）3464

ファックス：03-3775-2000

区児童センター計画担当：品川区 子ども未来部 子ども育成課 育成支援係

担当：藤井^{ふじい}・大木^{おおき}・出川^{いでかわ}

電話：03-3777-1111（内線）5401

ファックス：03-5742-6351

区工事監理担当：品川区 企画部 施設整備課 建築担当

担当：沖山^{おきやま}・白土^{しらと}

電話：03-3777-1111（内線）3231

ファックス：03-5742-6874

設計者：株式会社多田建築研究所

担当：多田^{ただ}・金子^{かねこ}

電話：03-3393-1090

ファックス：03-3393-1091

戸越地区児童発達支援センターおよび大原児童センター改修工事 計画概要

■改修工事の目的について

- ・ 児童発達支援センターの整備
- ・ 築 40 年が経過した施設や設備の老朽化の大規模改修
- ※ 改修工事期間中、1 階のインクルーシブひろばベルは、旧荏原第四中学校跡地（豊町 3－5－31）に仮移転します。
- ※ 大原児童センターについては休館します。

■改修後の施設について

- 児童発達支援センター（1，2 階）
 - ・ 発達に課題のある児童、障害やその可能性のある児童の支援を目的とした中核的な通所施設です。（定員 10～20 人程度）
 - ・ 児童発達支援、放課後等デイサービスのほか、相談支援事業やインクルーシブひろばベル等を行います。
 - ・ 対象者は、0 歳から 18 歳までの児童とそのご家族です。
- 児童センター（3 階）
 - ・ 0 歳から 18 歳までの児童とその保護者が利用できる、児童の健全育成および子育て家庭を支援する施設です。
 - ・ 図書室兼集会室、遊戯室などを 3 階に集約する改修工事を行います。
 - ・ 乳幼児親子については、インクルーシブひろばベルと一体的な利用ができるように整備します。
- 開館時間
 - ・ 月曜日～土曜日の午前 9 時～午後 6 時（日曜・祝日・年末年始は休館）

■工事スケジュール（予定）

	2024 年（令和 6 年）												2025 年（令和 7 年）											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
全体工事工程																								
インクルーシブひろばベル																								
大原児童センター																								

■現況と改修工事後の事業イメージ図

【現 況】		
施設	事業内容	対象者
3F 大原児童センター	・ 児童の健全育成・子育てを支援する施設	0～18歳の児童 〔保護者を含む〕
2F		
1F インクルーシブひろばベル	・ インクルーシブな環境で過ごせる場所の提供 ・ 仲間づくりの支援や子育てに関する相談支援	0～18歳の児童 〔医療的ケアが必要な児童 障害児等 ※家族を含む〕

↓

【改修工事後の事業イメージ】		
施設	事業内容	対象者
3F 大原児童センター	・ 児童の健全育成・子育てを支援する施設 〔読書、クッキング、工作、運動〕	0～18歳の児童 〔保護者を含む〕
2F 児童発達支援センター (通所定員:10～20人)	・ 児童の発達支援を目的とした中核施設 〔児童発達支援 放課後等デイサービス インクルーシブひろばベル 相談支援 など〕	0～18歳の児童 〔発達に課題のある児童 医療的ケアが必要な児童 障害児等 ※家族を含む〕
1F		

■案内図



■計画概要

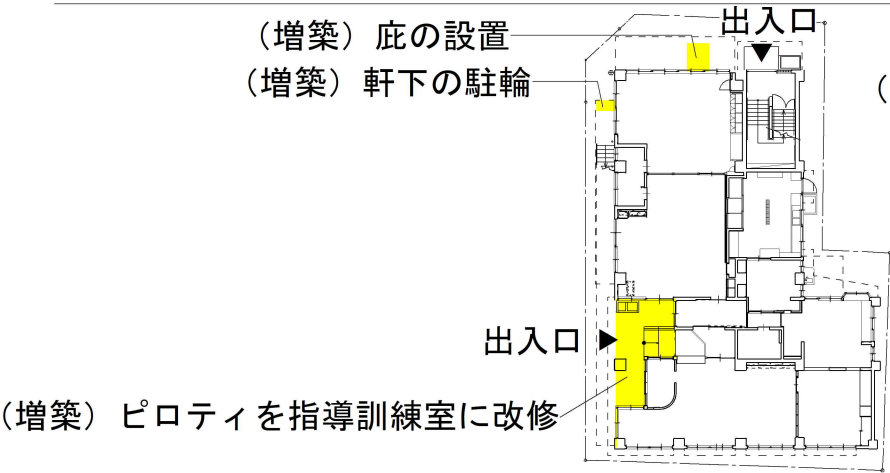
敷地概要	建設地	東京都品川区戸越6丁目16-1		
	敷地面積	436.86㎡		
	用途地域	第一種住居地域		
	日影規制	4-2.5時間 測定面4m		
	その他	第2種高度地区		
構造規模	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上3階		
	用途	1・2階：児童発達支援センター 3階：児童センター		
	建築面積	303.60㎡	最高高さ	11.500m
	延床面積	853.70㎡	最高軒高	11.160m

■既存建物概要

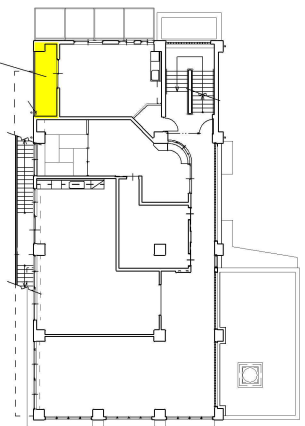
構造規模	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上3階		
	用途	1階：インクルーシブひろばベル 2・3階：児童センター		
	建築面積	302.59㎡	最高高さ	11.500m
	延床面積	825.96㎡	最高軒高	11.160m

■配置図

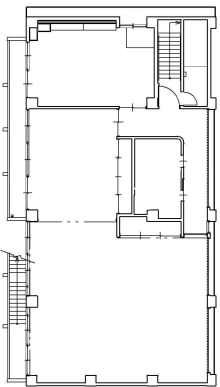




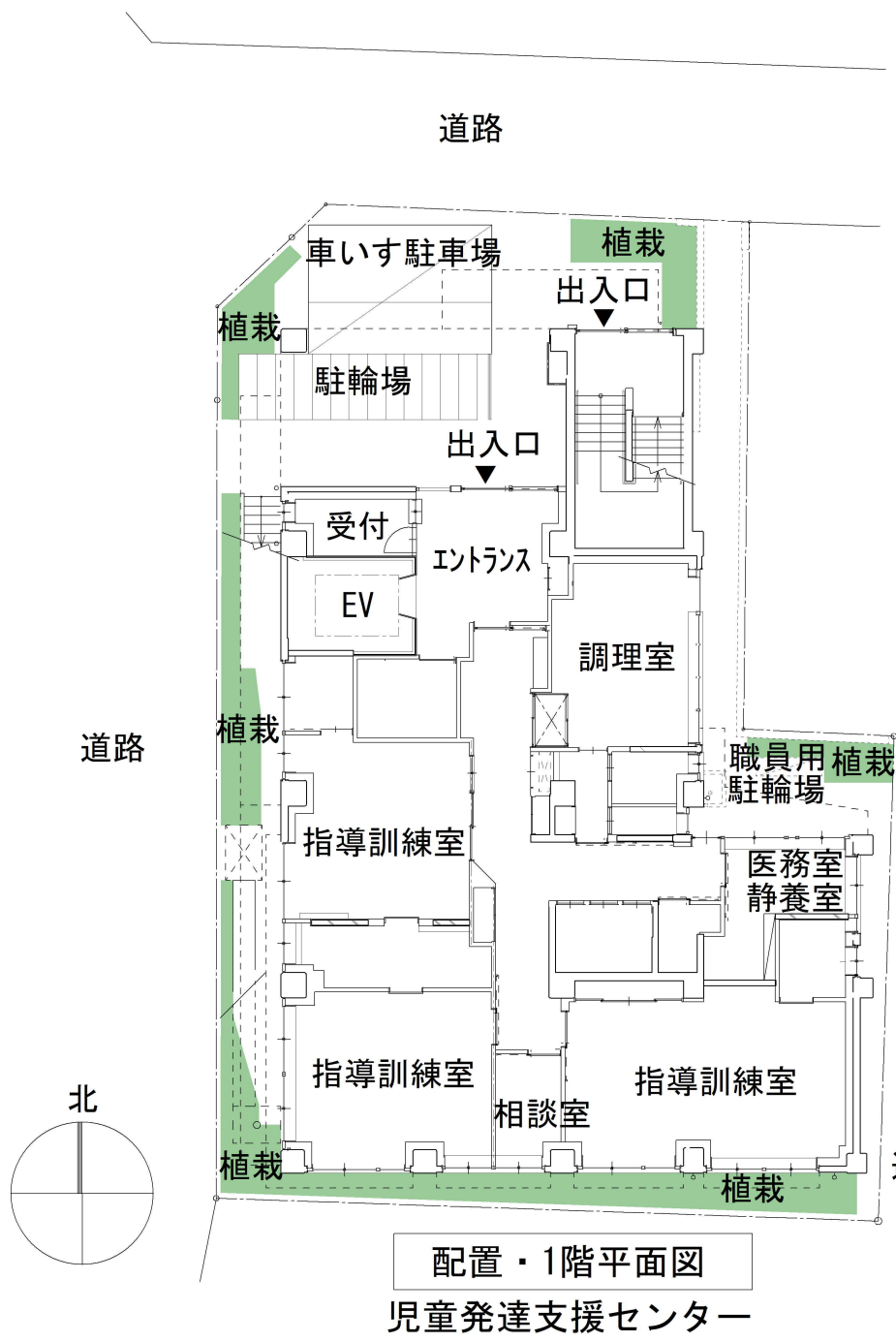
現況 配置・1階平面図



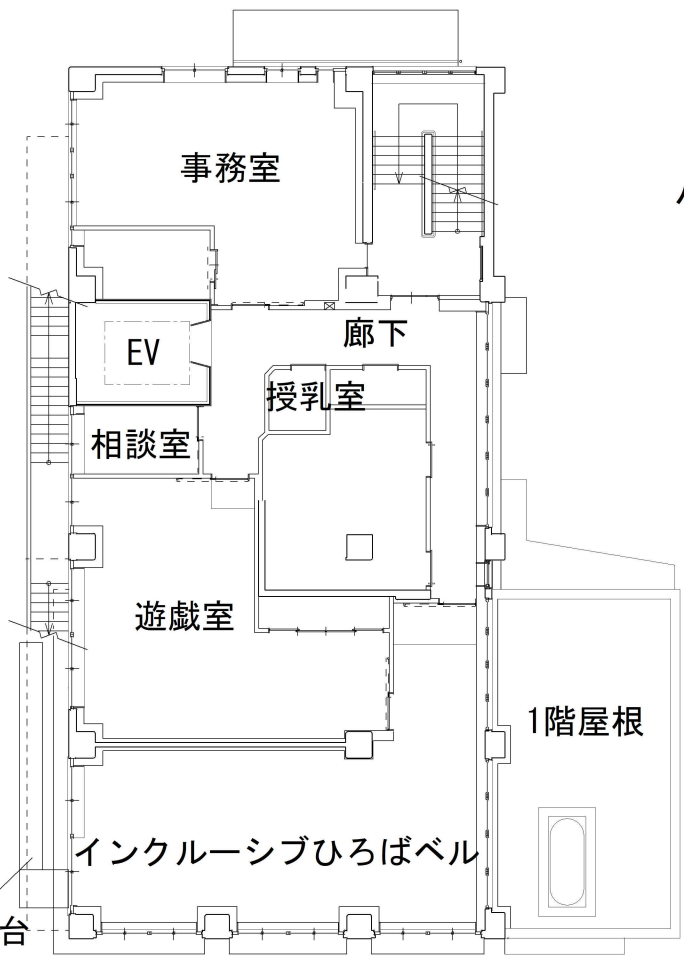
現況 2階平面図



現況 3階平面図



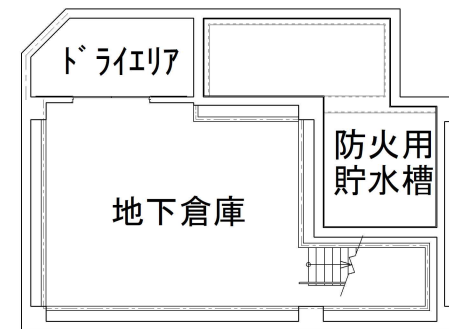
配置・1階平面図
児童発達支援センター



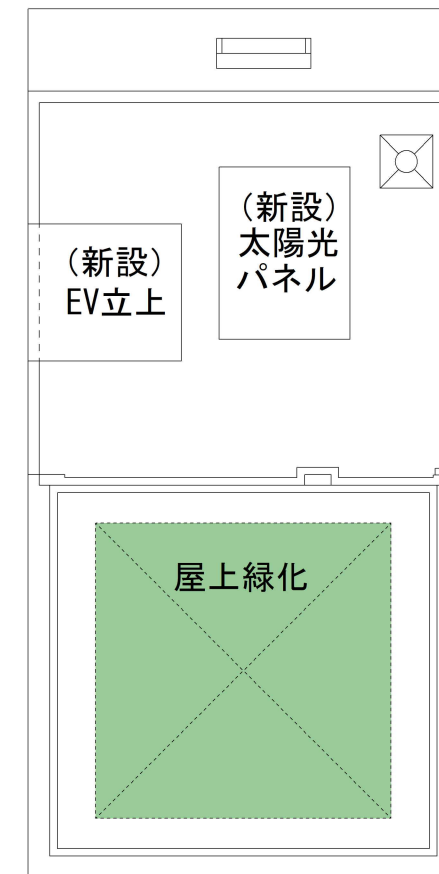
2階平面図
児童発達支援センター



3階平面図
児童センター



地階平面図



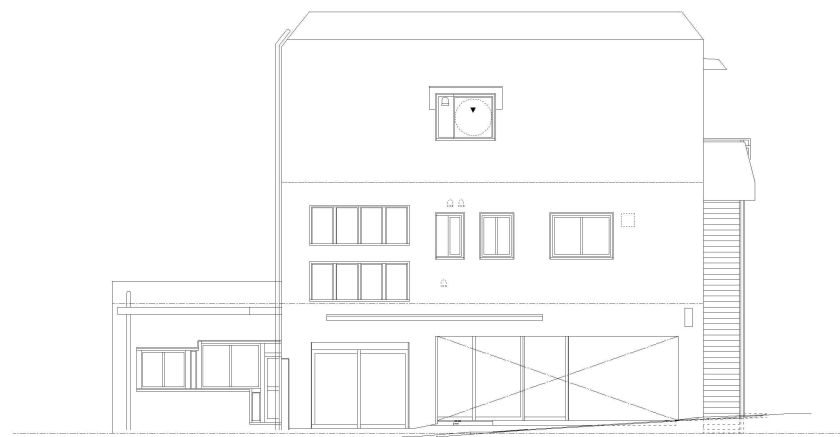
屋根伏図



南 立面図



西 立面図



北 立面図



東 立面図



建物高さに変更はありません。

日影も現状と変更はありません。

電波障害も影響はありません。

地盤面における日影図 S=1:500

測定面の高さ 地盤面±0

北緯 = 35.60°

東経 = 139.71°

冬至 測定時間:8時~16時

時刻法:真太陽時

建物高さ(m) 平均地盤面からの高さ

建築物高さの2倍以内の範囲

「品川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例における近隣関係住民の範囲」

本図は住宅地図を元に作成