

大原児童発達支援センターおよび 大原児童センター大規模改修工事 工事説明会資料

日時：令和6年8月2日（金）18：30～19：30

会場：大原小学校 体育館

計画概要

■外観パース



■内観パース

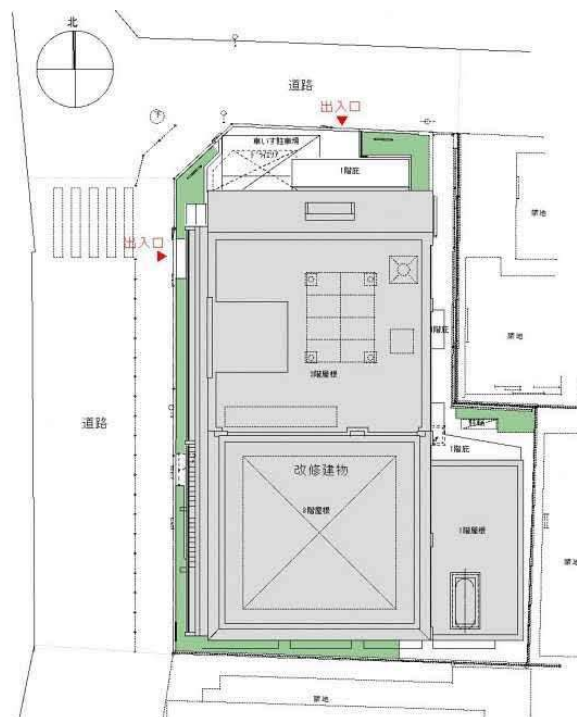
1F指導訓練室



3F遊戯室



■配置計画図



■建物概要

計 画 地： 東京都品川区戸越6丁目16-1
用途地域： 第一種住居地域
日影規制： 4-2.5時間 測定面4m
そ の 他： 第2種高度地区
構 造： 鉄筋コンクリート造
規 模： 地上3階 高さ15.55m
用 途： 1・2階 児童発達支援センター
3階 児童センター
敷地面積： 436.86㎡
延床面積： 853.70㎡
建築面積： 305.59㎡

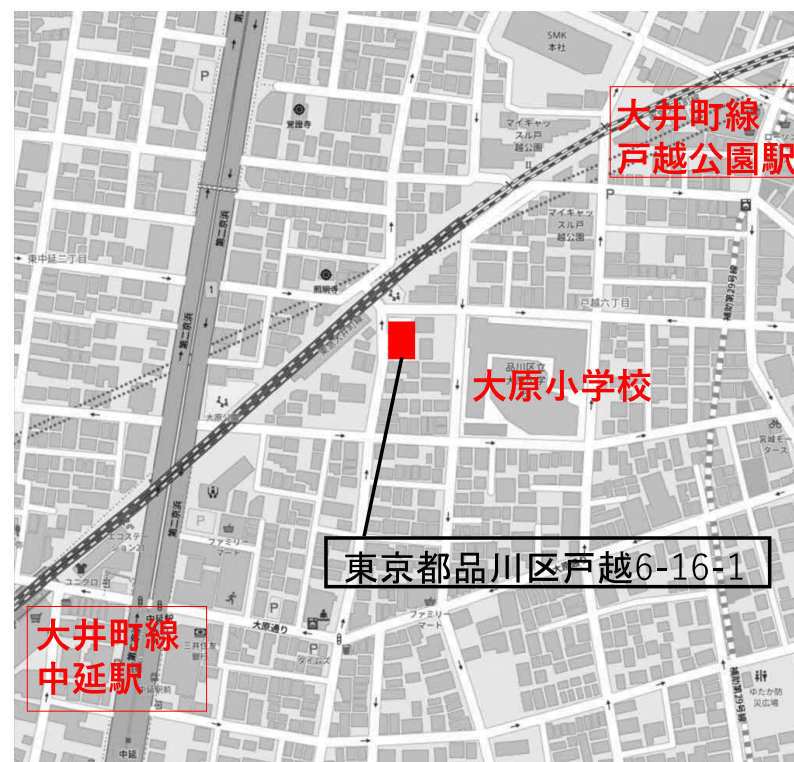
ご挨拶

この度、大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事を、大洋・加地建設共同企業体にて施工する運びとなりました。

工事に際しましては、ご近隣の皆さま方への安全および騒音・振動等につきまして細心の注意を払い作業いたしますので、皆さまのご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

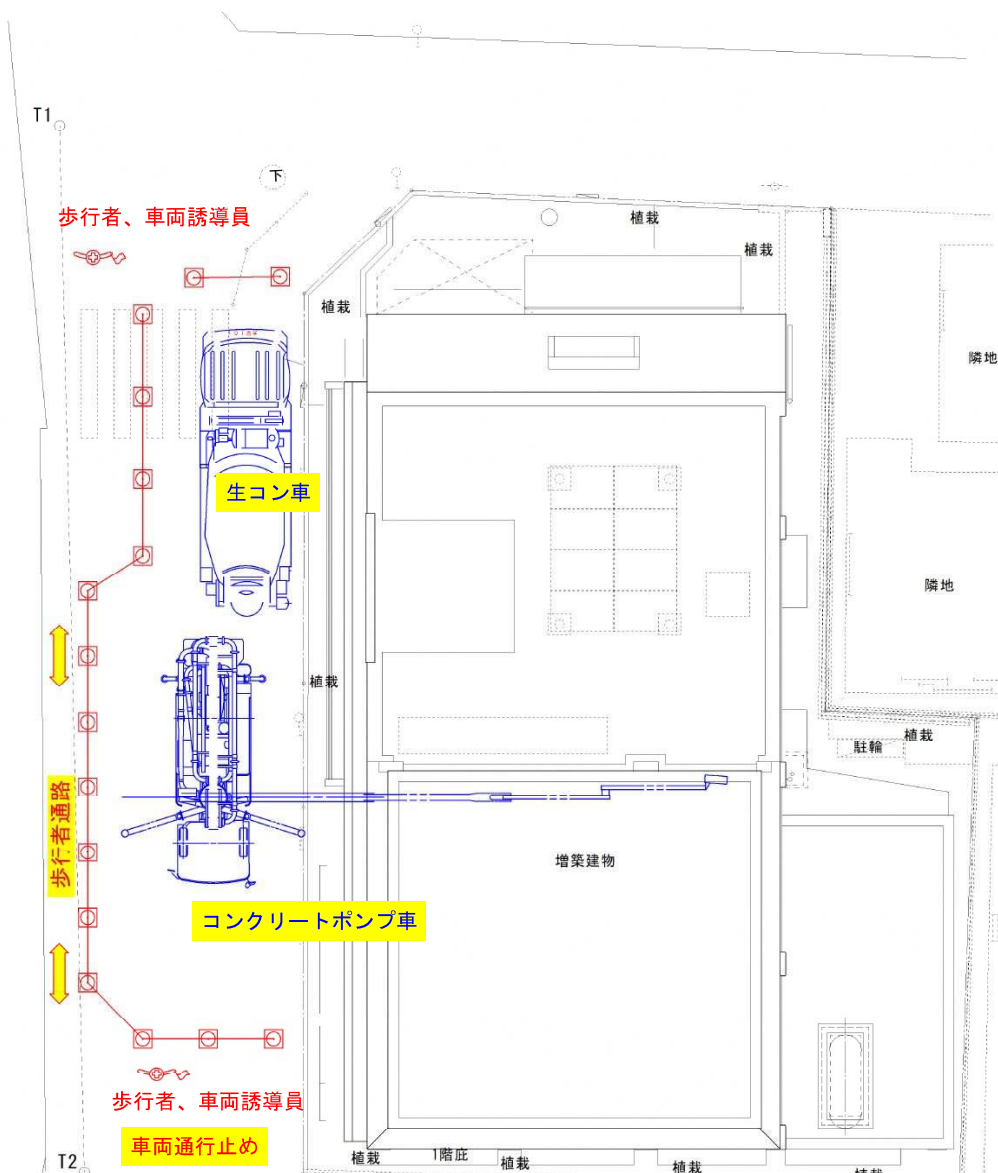
目次

- 工事工程表（予定）... P.3
- 仮設計画図 ... P.4
- コンクリート打設計画図・鉄骨建方計画図 ... P.5
- 安全および工事作業 ... P.6~P.11



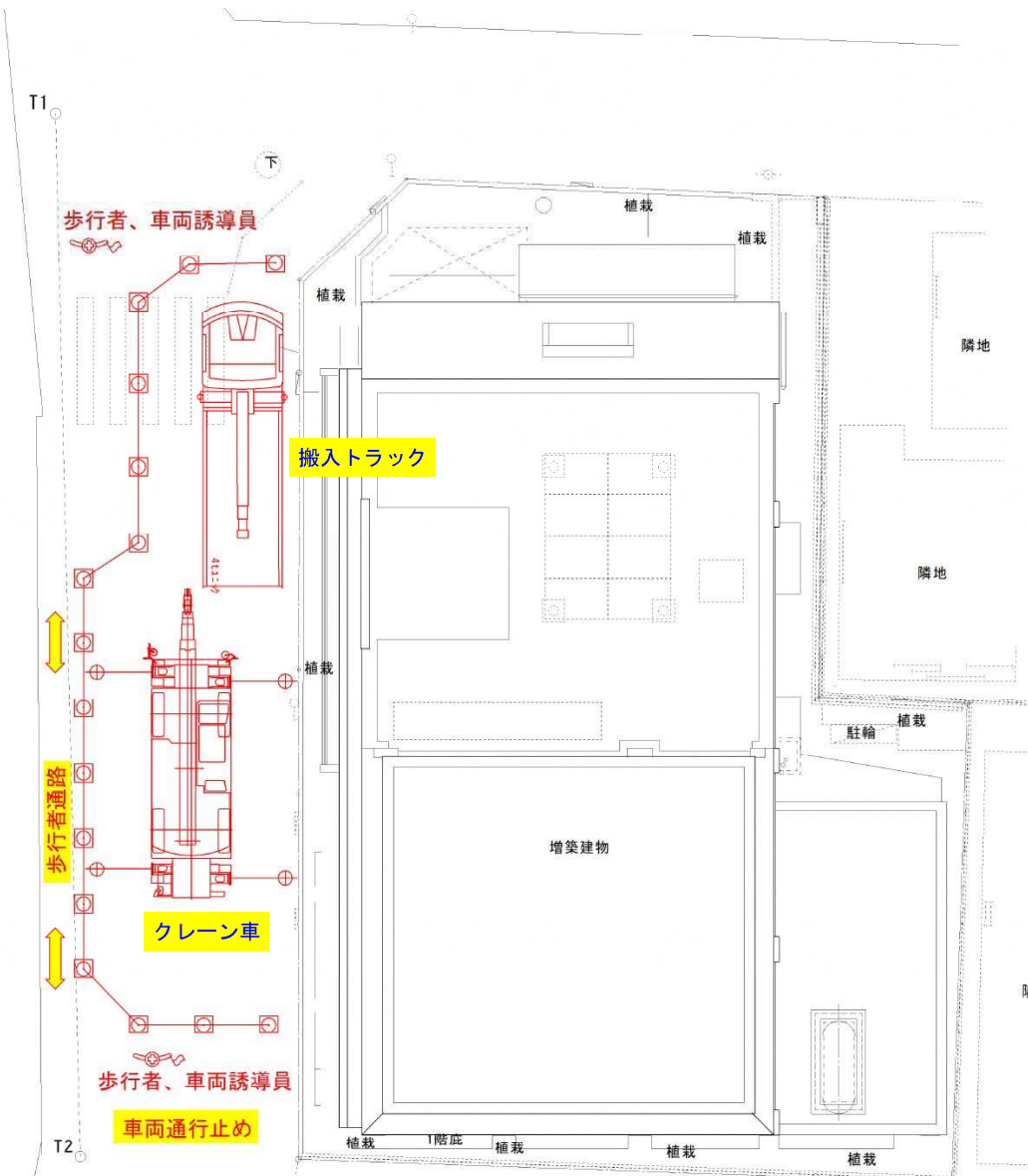
工期	令和6年7月11日～令和7年6月30日													
和暦	令和6年						令和7年							
月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
延べ月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
仮設工事			整備・足場						足場解体					
準備工事		説明会												
改修工事				屋上・外装工事 屋上緑化										
			解体工事		エレベーター工事							検査		
					内装工事									
					外構工事									
前面道路使用作業					資機材搬入は道路使用にて道路に車両を止めて行う									
搬入車両			足場材 搬出査入車両	4t～10tトラック最大3台/日程度	重機にて楊重作業（スポット）					ポンプ車・コンクリートミキサー車2～3/日(2日間程度)				
特に騒音・振動への配慮が必要な作業			解体工事			重機作業								

コンクリート工事 工事態形計画図



重機、建設機械、大型車両を配置する作業については車両通行止めを行って作業を行います。その際は、所轄警察署と協議の上、法令に則り申請許可手続きを取ります。また安全確保の為誘導員を配置し、歩行者等の誘導を行います。

鉄骨工事時 工事態形計画図



このような作業が発生する際は、お知らせ掲示板上に事前にお知らせをいたします。

工事施工について

安全対策及び作業方法

1. 危険防止対策

- 本工事を進めるにあたり、近隣の皆様や周辺道路の歩行者の危険防止を図るため、仮囲い等の安全対策を設け安全に作業を進めます。

2. 騒音・振動・粉塵の抑制対策

- 騒音・振動・粉塵等による近隣の皆様に対する影響を最小限にとどめるよう、工法及び機種を選定するとともに、運転者には高速運転・急発進等しないよう、指導・実施します。
- 騒音振動計を道路側に設置し、慎重に作業を進めます。
- 騒音・振動規制法ならびに条例による規制を厳守するとともに、低騒音・低振動型重機を使用し、騒音・振動の発生を抑えるように作業します。
- 現場周辺で大声での作業や車両の不要なアイドリング、現場内の資材移動等での不要な騒音が無いよう、指導・管理します。

3. 休日及び作業時間

■原則として土曜日、日曜日、祝日、年末年始期間（12月28日～1月5日予定）は休日とします。

■作業時間は原則、平日の8時30分から18時00分までとします。

ただし、作業前1時間程度は準備、作業後30分程度は後片付け等を行わせていただきます。

7:00	7:30	8:00	8:30	12:00	13:00	18:00	18:30
通勤	準備	朝礼	作業時間	休憩	作業時間	片付	通勤
 7 : 30～8 : 30（車両入場禁止）							

※下記の場合には、土曜日・日曜日・祝日および上記作業時間外にも作業を実施する場合があります。
その際には、別途現場の掲示板にお知らせします。

- ・騒音を伴わない内装作業等。
- ・交通状況の影響等により、コンクリート打設などの中断が出来ない作業が発生した場合。
- ・台風や地震などの保安上必要な作業を行う場合。

4. 工事車両経路図

工事現場には誘導員を配置し、一般歩行者、車両の安全誘導を最優先とし、皆様の安全を確保します。

また、搬出入車両を現場付近に待機せず、速やかに工事現場に移動します。



5. 環境保全対策

- 工事に従事する作業員の風紀維持、安全衛生並びに火災予防等の環境保全について十分な管理を徹底します。
- 周辺道路について、汚さないように工事を行います。万が一汚れてしまった場合、速やかに清掃を行い、環境の維持管理に努めます。
- 歩道工事・外構工事並びに足場工事を行う場合、警察及び道路管理者に許可を得たうえ、誘導員を配置して一般歩行者・車両に注意して作業を行います。
- 喫煙については現場内に設け、その中で行います。

6. 工事掲示板

- 工事進捗等のお知らせについては、現場仮囲い道路面に掲示板を設置します。

7. その他

- 記載以外にご不明点がありましたら、その都度関係者と協議を行い、誠意をもって対応いたします。
- 現場前面道路の掲示板、消火器について、工事中は仮囲いに設置し、工事完了時には敷地内に移設予定です。

【問い合わせ先】 ※月曜日～金曜日（祝日を除く） 8：30～17：15

■工事施工業者	建築工事	：大洋・加地建設共同企業体	担当：金成・中川	TEL：03-5747-9628 FAX：03-5747-9629
	電気設備工事	：三英・大三建設共同企業体	担当：茶園・小野寺	TEL：03-3495-8120 FAX：03-3495-8134
	機械設備工事	：東海管工株式会社	担当：柴田・中野	TEL：03-3474-7402 FAX：03-3474-7530
	現場事務所	：品川区豊町6-2-4豊町GLハイ ツ201号室 ※8/19以降電話開設		TEL：03-6421-5502 FAX：03-6421-5503
■設計・監理	株式会社多田建築研究所		担当：金子	TEL：03-3393-1090 FAX：03-3393-1091
■品川区へのお問い合わせ				
・工事に関すること				
	品川区 企画経営部 施設整備課建築担当		担当：刈岡・栗崎	TEL：03-3777-1111（内線3231） FAX：03-5742-6874
	品川区 企画経営部 施設整備課電気担当		担当：伊藤・菅原	TEL：03-3777-1111（内線3234） FAX：03-5742-6874
	品川区 企画経営部 施設整備課機械担当		担当：大瀧・竹内	TEL：03-3777-1111（内線3239） FAX：03-5742-6874
・運営（大原児童発達支援センター）に関すること				
	品川区 福祉部 障害者施策推進課 障害者施設計画担当		担当：池田・荒井	TEL：03-3777-1111（内線3464） FAX：03-3775-2000
・運営（大原児童センター）に関すること				
	品川区 子ども未来部 子ども育成課育成支援係		担当：藤井・大木・大家	TEL：03-3777-1111（内線5401） FAX：03-5742-6351