

### Ⅲ 世論調査結果の分析

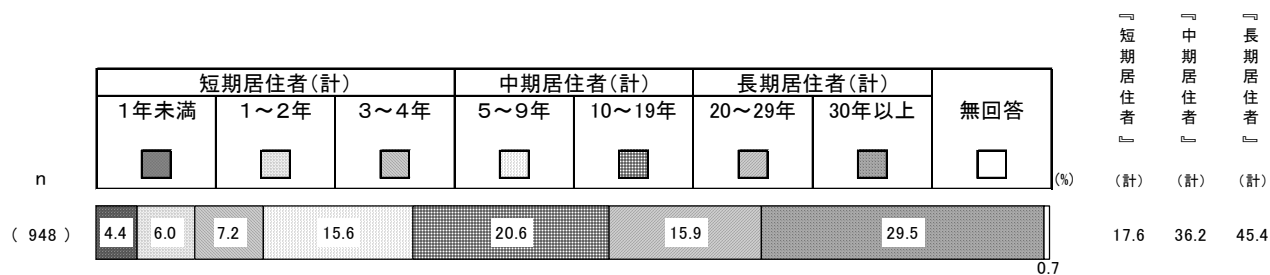


# 1 定住性について

## (1) 居住年数

問1 あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(〇は1つ)

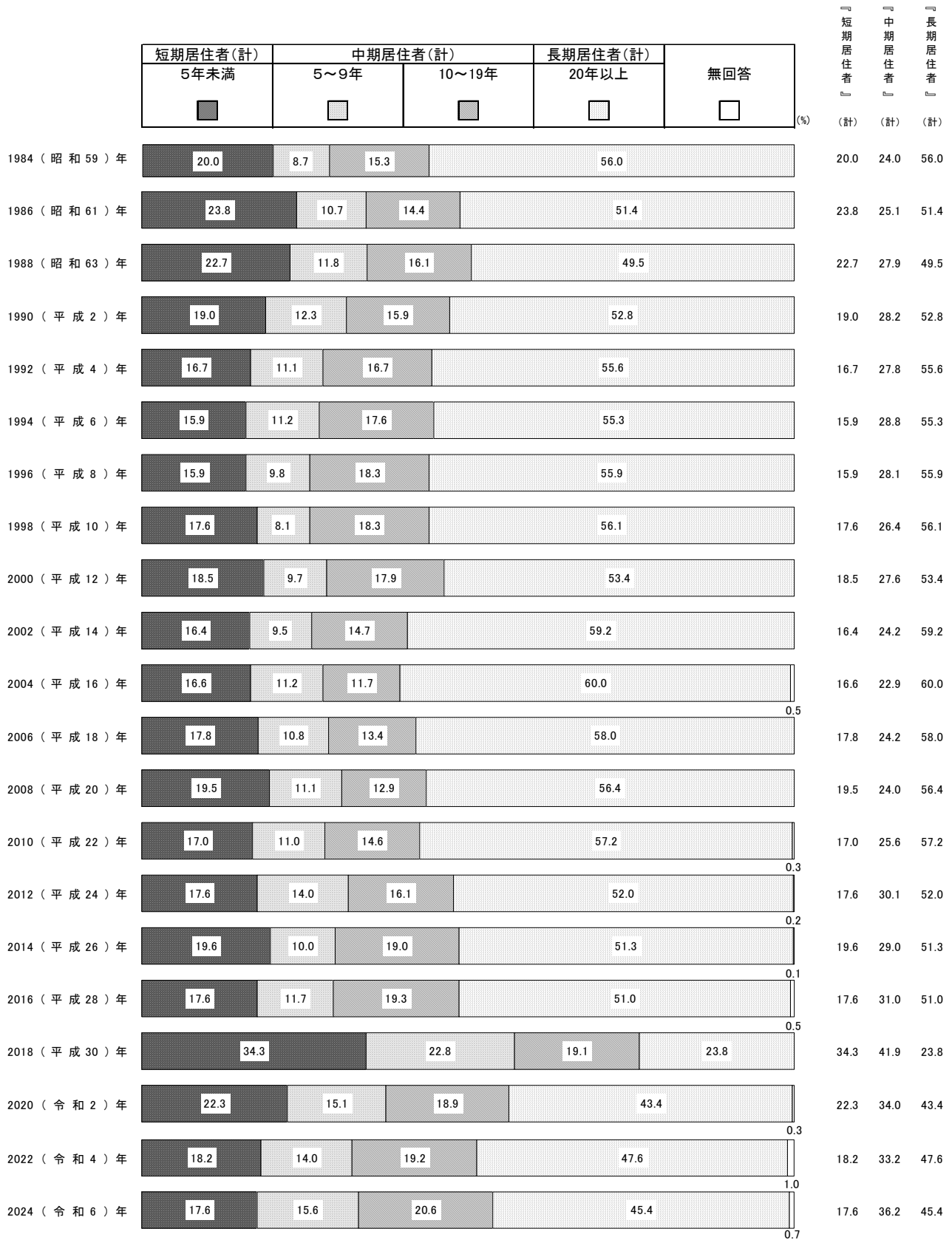
【居住年数（全体）】



全体でみると、「30年以上」の居住者の割合が最も高く29.5%、次いで「10～19年」が20.6%、「20～29年」が15.9%と続いている。

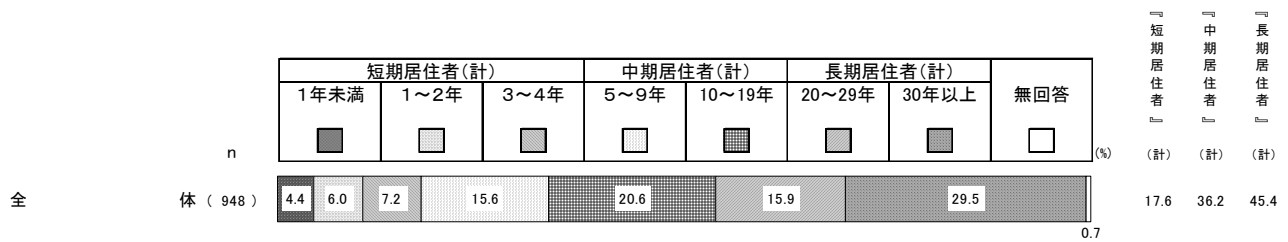
5年未満の『短期居住者』は17.6%、5～20年未満の『中期居住者』は36.2%、20年以上の『長期居住者』は45.4%となっている。

## 【居住年数（時系列）】

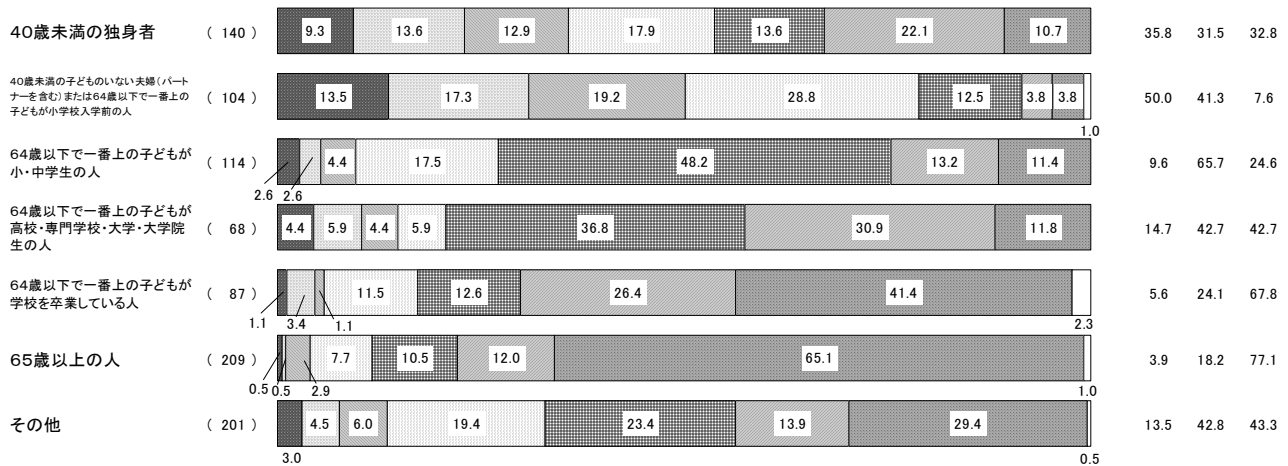


前回調査と比較すると、『短期居住者』は0.6ポイント、『長期居住者』は2.2ポイント、それぞれ減少し、『中期居住者』は3.0ポイント増加している。

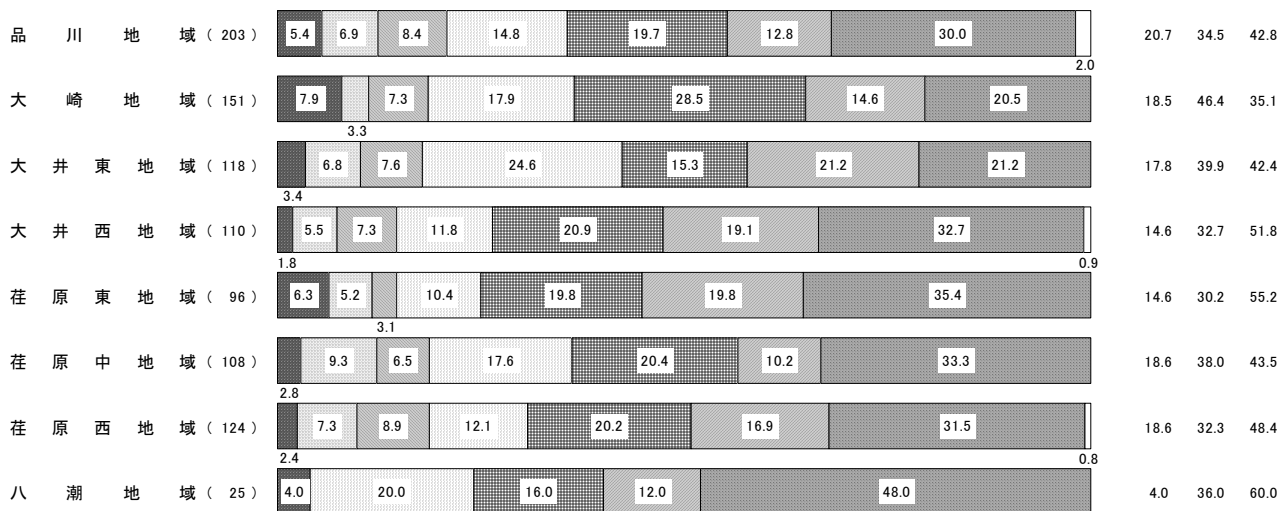
## 【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



### 【ライフステージ別】



### 【地 域 別】



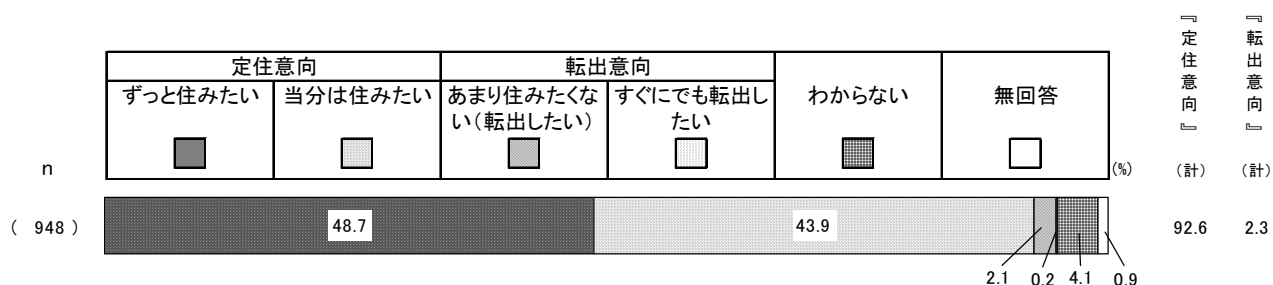
ライフステージ別でみると、『短期居住者』は“40歳未満の子どものいない夫婦（パートナーを含む）または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”の割合が最も高く50.0%となっている。『中期居住者』は“64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人”の割合が最も高く65.7%となっている。『長期居住者』は“65歳以上の人”の割合が最も高く77.1%となっている。

地域別でみると、『長期居住者』は八潮地域の割合が最も高く60.0%となっている。

## (2) 定住意向

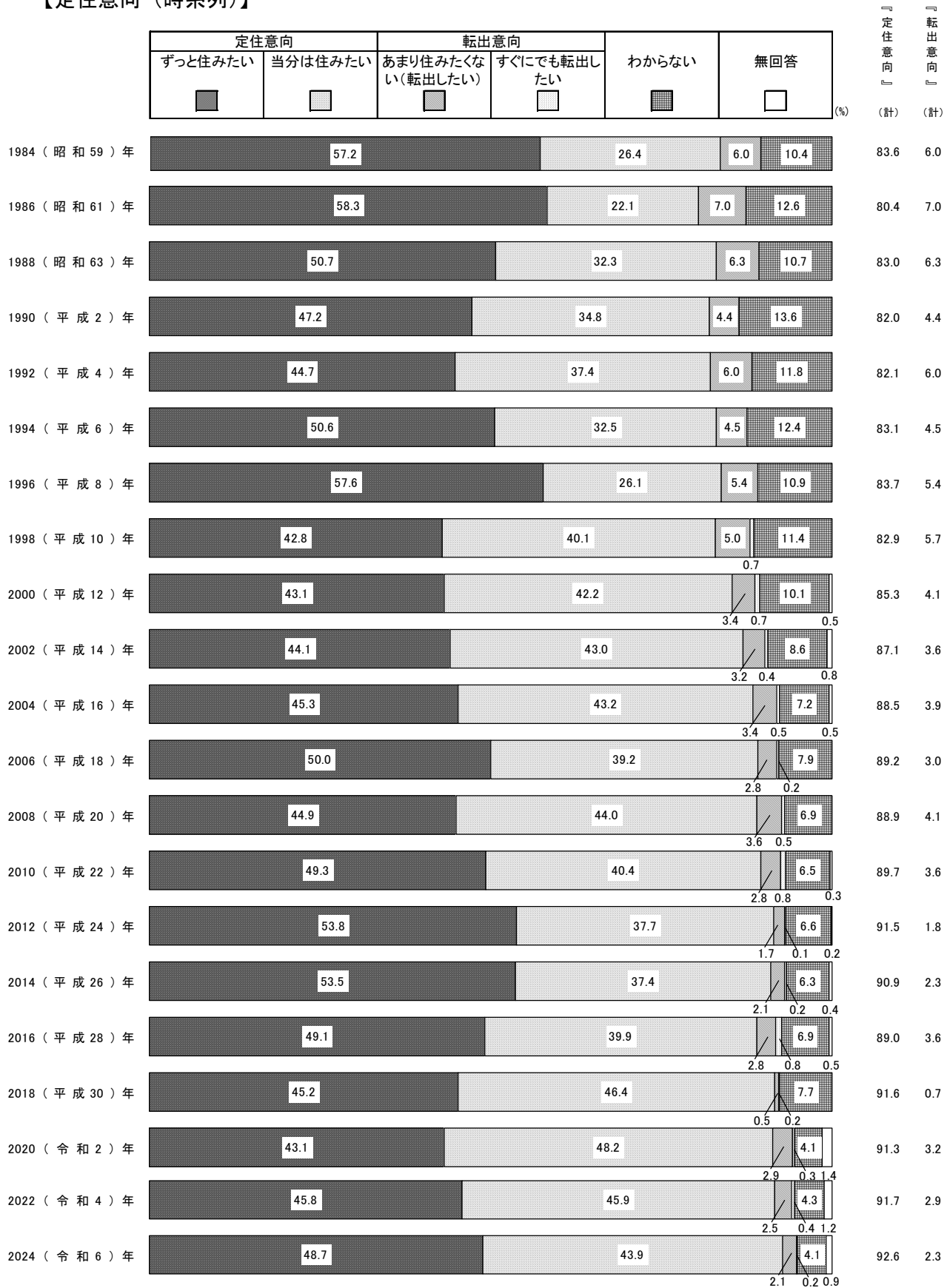
問2 これからも品川区に住みたいと思いますか。(〇は1つ)

【定住意向（全体）】



全体でみると、「ずっと住みたい」が最も高く48.7%、次いで「当分は住みたい」が43.9%となっている。「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は92.6%であり、非常に高い割合となっている。また、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.1%)と「すぐにでも転出したい」(0.2%)を合わせた『転出意向』の割合は2.3%と非常に低くなっている。

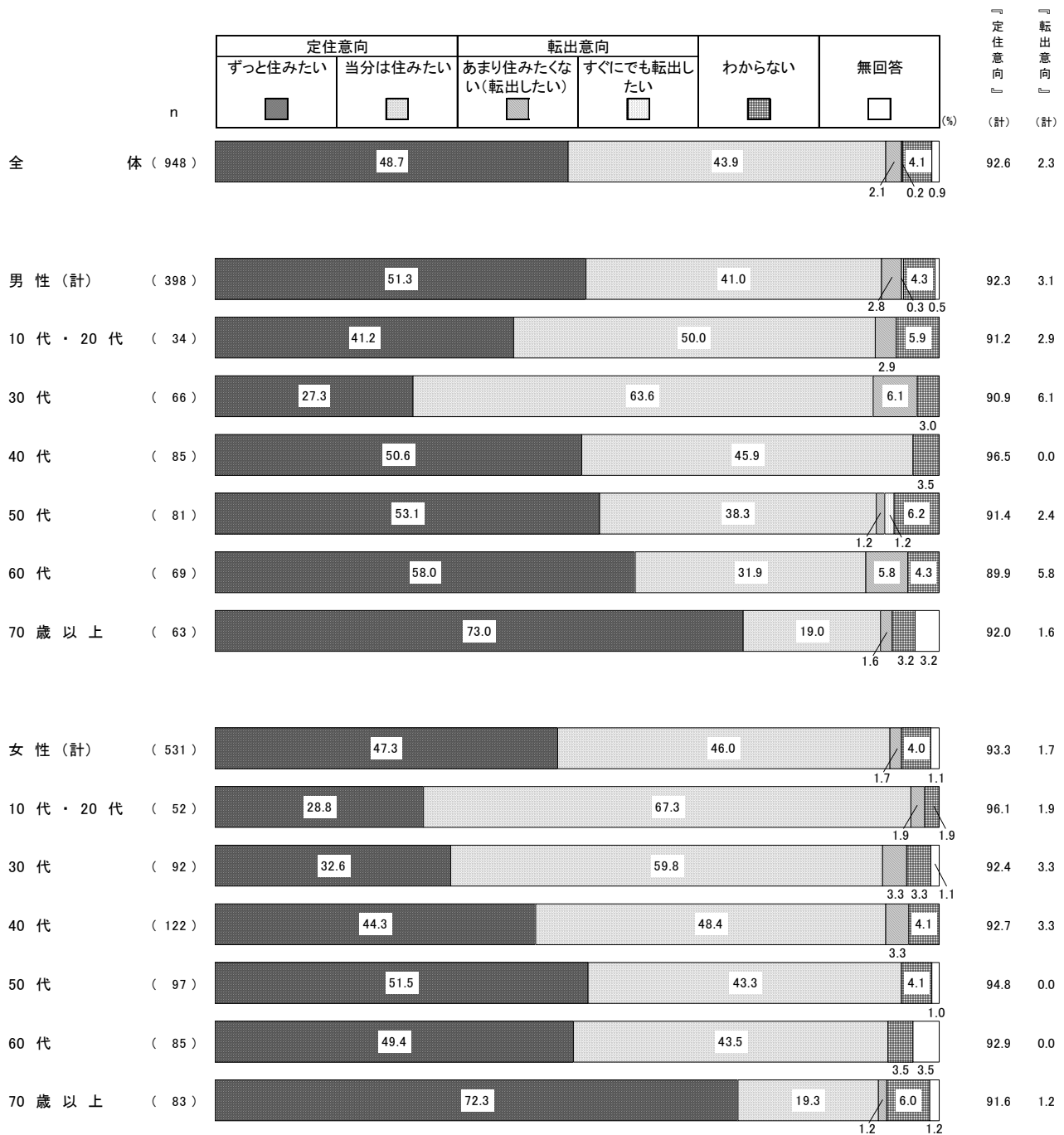
# 【定住意向（時系列）】



1984(昭和59)年～1996(平成8)年は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「わからない」の4項目  
1998(平成10)年以降は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」「わからない」の5項目

『定住意向』を時系列でみると、「ずっと住みたい」、「当分は住みたい」を合わせた定住意向の割合は前回同様、9割以上という結果であった。前回調査と比べると『定住意向』は0.9ポイント増加し、『転出意向』は0.6ポイント減少している。

# 【定住意向（性／年代別）】

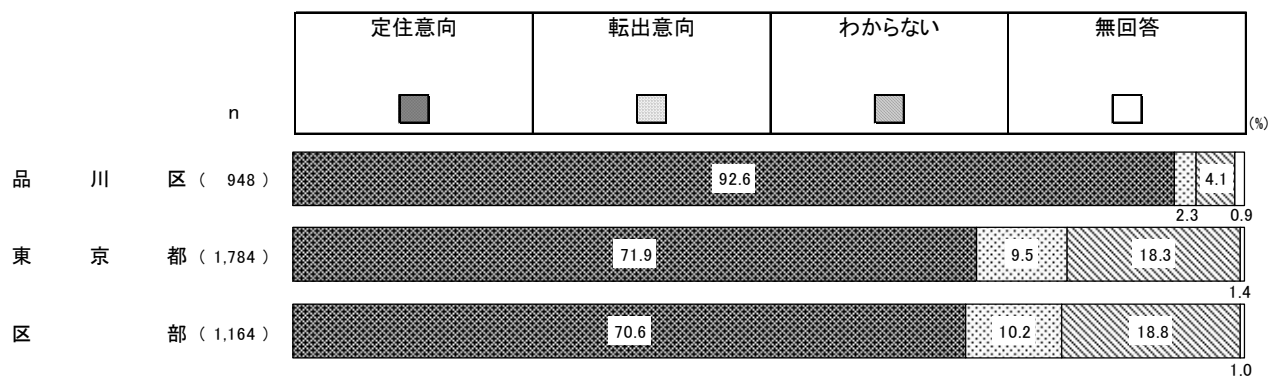


性別でみると、定住意向に関する回答傾向は、性別で大きな違いがみられない。

性／年代別でみると、男女ともに年代が高くなるにつれ「ずっと住みたい」の割合が増加傾向にあり、男性 70 歳以上では 73.0%と最も高くなっている。



# 【定住意向（東京都、区部との比較）】



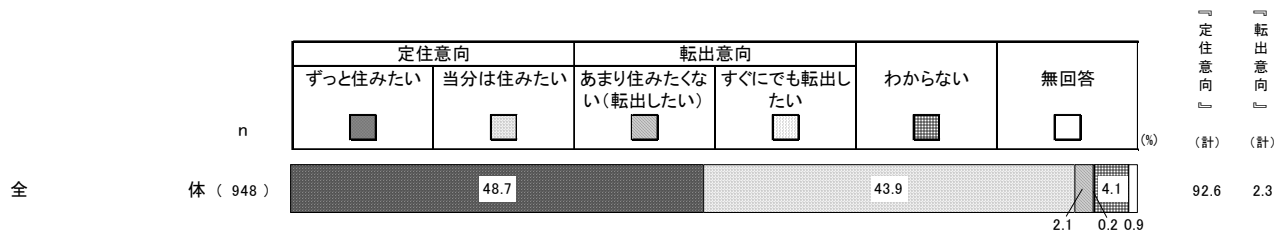
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は東京都より 20.7 ポイント、区部より 22.0 ポイント高くなっている。また、『転出意向』は東京都より 7.2 ポイント、区部より 7.9 ポイント低くなっている。

## ※注意点

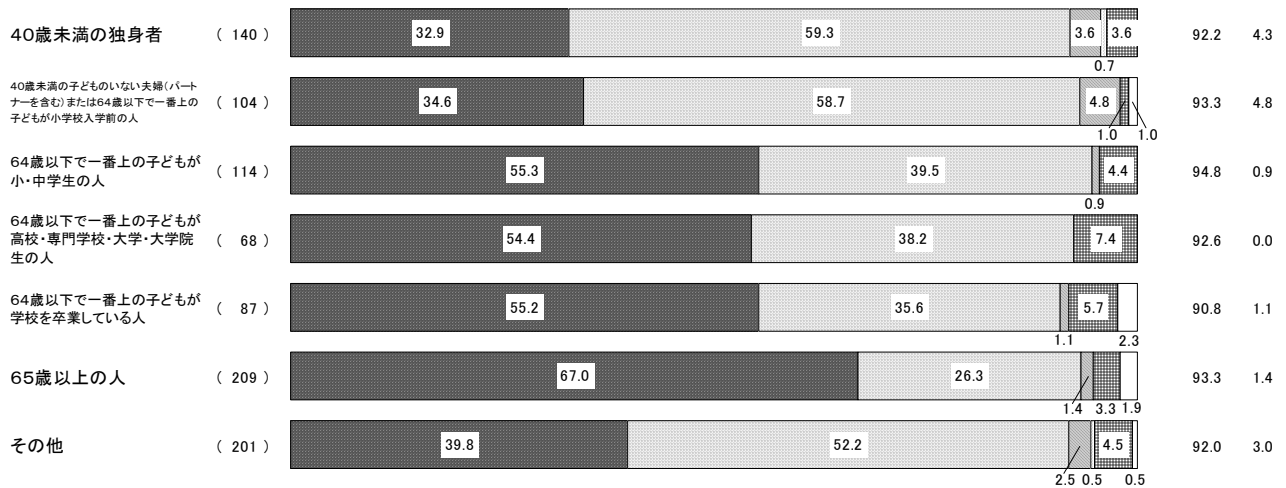
東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（令和 5 年）

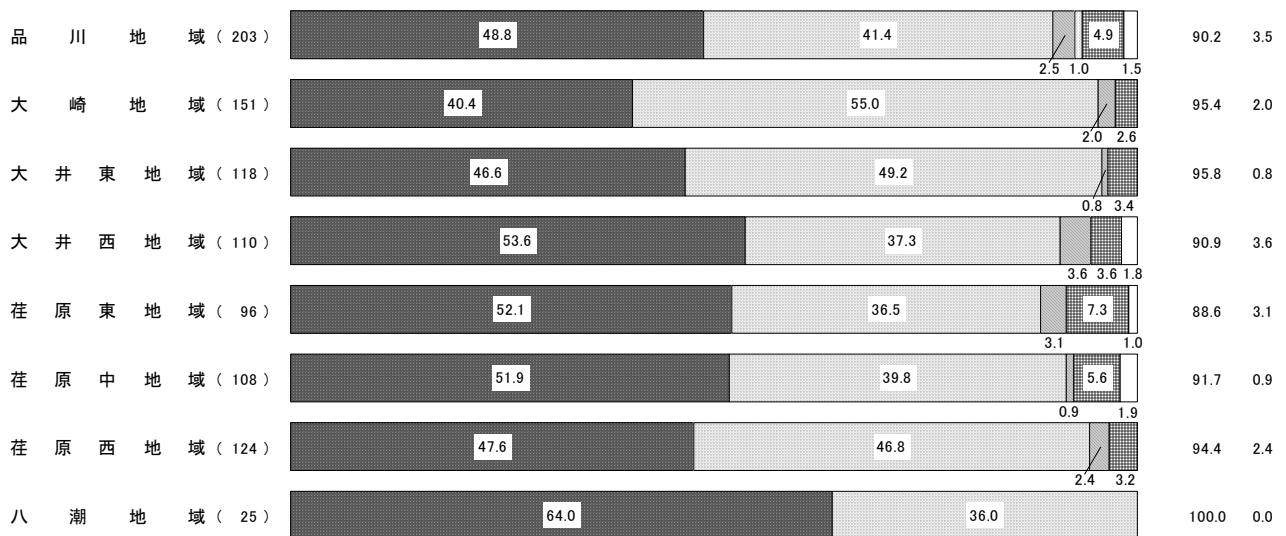
## 【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



### 【ライフステージ別】



### 【地域別】



ライフステージ別でみると、「当分は住みたい」は“40歳未満の独身者”、“40歳未満の子どものいない夫婦(パートナーを含む)または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”で5割以上を占めている。「ずっと住みたい」は“65歳以上の人”で67.0%と最も高くなっている。

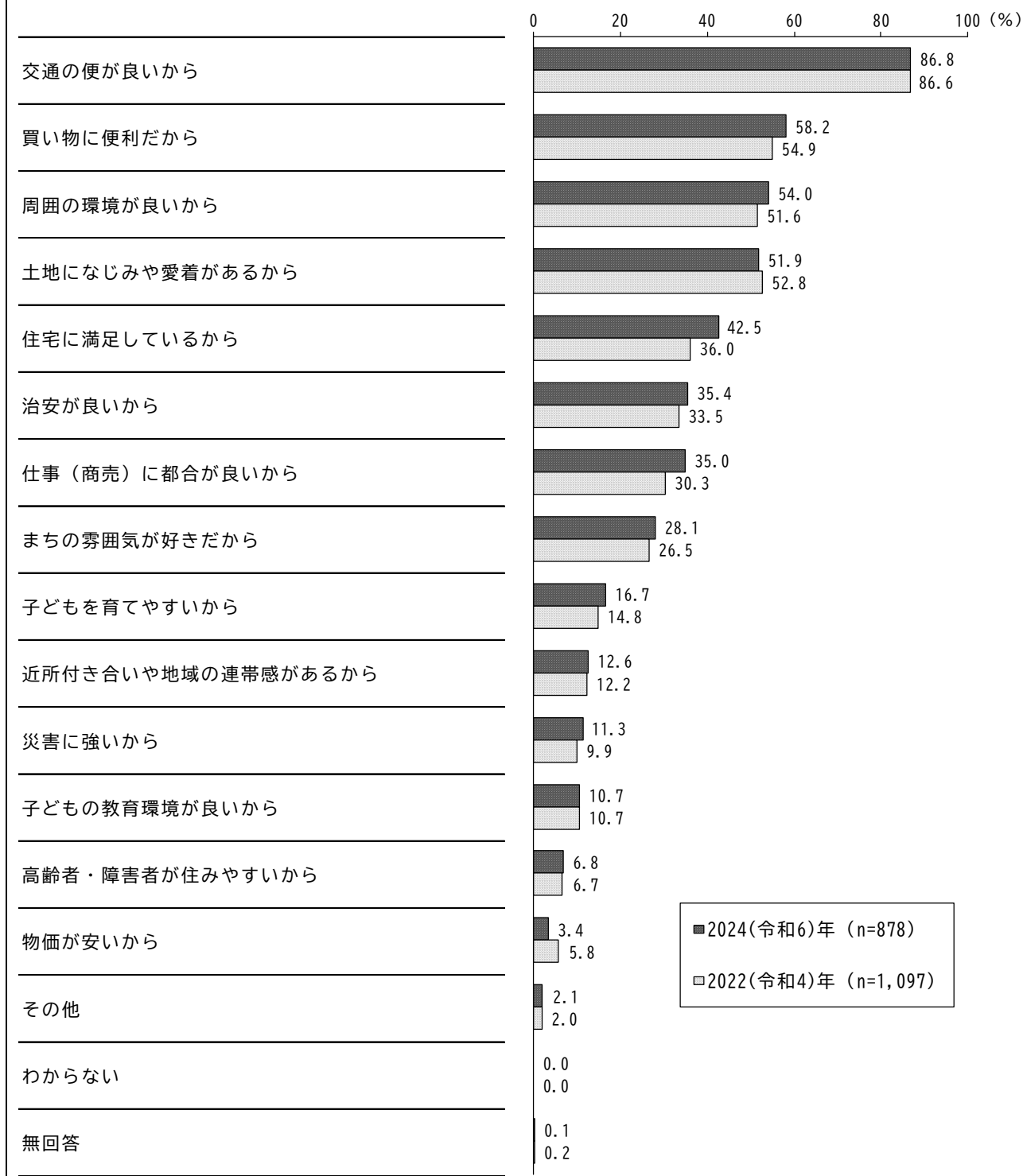
地域別でみると、どの地域でも「ずっと住みたい」が4割以上となっており、八潮地域で64.0%と最も高くなっている。

### (3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

#### 【定住意向理由 (全体)】



全体でみると、「交通の便が良いから」が86.8%で最も高く、次いで「買い物に便利だから」(58.2%)、「周囲の環境が良いから」(54.0%)、「土地になじみや愛着があるから」(51.9%)、「住宅に満足しているから」(42.5%)の順となっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

(%)

| 属性<br>項目                                          | n         | 交通の便が良いから | 買い物に便利だから | 周囲の環境が良いから | 土地になじみや愛着があるから | 住宅に満足しているから | 治安が良いから | 仕事（商売）に都合が良いから | まちの雰囲気が好きだから | 子どもを育てやすいから | 近所付き合いや地域の連帯感があるから | 災害に強いから | 子どもの教育環境が良いから | 高齢者・障害者が住みやすいから | 物価が安いから | その他 | わからない |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------------|-------------|---------|----------------|--------------|-------------|--------------------|---------|---------------|-----------------|---------|-----|-------|
|                                                   |           |           |           |            |                |             |         |                |              |             |                    |         |               |                 |         |     |       |
| 全 体                                               | ( 878 )   | 86.8      | 58.2      | 54.0       | 51.9           | 42.5        | 35.4    | 35.0           | 28.1         | 16.7        | 12.6               | 11.3    | 10.7          | 6.8             | 3.4     | 2.1 | —     |
| 2022(令和4)年                                        | ( 1,097 ) | 86.6      | 54.9      | 51.6       | 52.8           | 36.0        | 33.5    | 30.3           | 26.5         | 14.8        | 12.2               | 9.9     | 10.7          | 6.7             | 5.8     | 2.0 | —     |
| 【ライフステージ別】                                        |           |           |           |            |                |             |         |                |              |             |                    |         |               |                 |         |     |       |
| 40歳未満の独身者                                         | ( 129 )   | 86.8      | 53.5      | 63.6       | 45.0           | 49.6        | 27.9    | 41.9           | 32.6         | 6.2         | 5.4                | 7.8     | 6.2           | 2.3             | 0.8     | 0.8 | —     |
| 40歳未満の子どものない夫婦（パートナーを含む）または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人 | ( 97 )    | 80.4      | 48.5      | 63.9       | 39.2           | 39.2        | 36.1    | 45.4           | 32.0         | 34.0        | 5.2                | 9.3     | 19.6          | 2.1             | 1.0     | 1.0 | —     |
| 64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人                             | ( 108 )   | 88.0      | 57.4      | 63.0       | 50.0           | 40.7        | 36.1    | 36.1           | 32.4         | 58.3        | 15.7               | 5.6     | 33.3          | 3.7             | 2.8     | 6.5 | —     |
| 64歳以下で一番上の子どもが高校・専門学校・大学・大学院生の人                   | ( 63 )    | 84.1      | 57.1      | 63.5       | 58.7           | 49.2        | 41.3    | 39.7           | 36.5         | 31.7        | 25.4               | 17.5    | 25.4          | 11.1            | 4.8     | 3.2 | —     |
| 64歳以下で一番上の子どもが学校を卒業している人                          | ( 79 )    | 87.3      | 55.7      | 36.7       | 54.4           | 40.5        | 36.7    | 30.4           | 26.6         | 5.1         | 16.5               | 6.3     | 3.8           | 7.6             | 3.8     | 1.3 | —     |
| 65歳以上の人                                           | ( 195 )   | 88.7      | 67.7      | 49.7       | 63.6           | 45.1        | 40.5    | 18.5           | 21.0         | 5.6         | 19.0               | 21.0    | 4.1           | 14.4            | 5.6     | 2.1 | —     |
| その他                                               | ( 185 )   | 88.1      | 60.0      | 47.0       | 46.5           | 37.3        | 31.9    | 41.6           | 26.5         | 3.2         | 8.1                | 7.6     | 1.6           | 4.9             | 3.8     | 0.5 | —     |
| 【居住年数別】                                           |           |           |           |            |                |             |         |                |              |             |                    |         |               |                 |         |     |       |
| 1年未満                                              | ( 34 )    | 88.2      | 32.4      | 64.7       | 2.9            | 38.2        | 32.4    | 41.2           | 35.3         | 8.8         | 2.9                | 11.8    | 2.9           | 2.9             | 5.9     | 2.9 | —     |
| 1～2年                                              | ( 53 )    | 81.1      | 60.4      | 49.1       | 18.9           | 39.6        | 35.8    | 52.8           | 35.8         | 20.8        | 9.4                | 9.4     | 13.2          | 1.9             | 1.9     | 1.9 | —     |
| 3～4年                                              | ( 63 )    | 85.7      | 52.4      | 66.7       | 22.2           | 50.8        | 28.6    | 46.0           | 30.2         | 12.7        | 1.6                | 9.5     | 7.9           | 1.6             | 1.6     | —   | —     |
| 5～9年                                              | ( 139 )   | 89.2      | 56.1      | 59.0       | 35.3           | 41.0        | 30.2    | 41.0           | 25.2         | 16.5        | 7.2                | 7.2     | 11.5          | 2.9             | 1.4     | 3.6 | —     |
| 10～19年                                            | ( 186 )   | 87.1      | 56.5      | 54.8       | 48.4           | 45.2        | 32.8    | 38.2           | 26.9         | 26.9        | 11.8               | 7.5     | 16.7          | 4.3             | 1.6     | 0.5 | —     |
| 20～29年                                            | ( 143 )   | 88.1      | 61.5      | 51.0       | 61.5           | 43.4        | 39.9    | 39.2           | 32.2         | 18.9        | 9.8                | 11.9    | 11.9          | 9.1             | 4.2     | 1.4 | —     |
| 30年以上                                             | ( 258 )   | 85.7      | 63.2      | 48.8       | 78.7           | 39.5        | 39.5    | 20.2           | 25.2         | 9.7         | 22.5               | 16.7    | 6.6           | 12.4            | 5.4     | 2.7 | —     |
| 【地域別】                                             |           |           |           |            |                |             |         |                |              |             |                    |         |               |                 |         |     |       |
| 品川地域                                              | ( 183 )   | 86.9      | 52.5      | 53.0       | 48.6           | 48.1        | 29.0    | 34.4           | 27.3         | 14.2        | 14.2               | 11.5    | 9.8           | 6.6             | 2.7     | 1.1 | —     |
| 大崎地域                                              | ( 144 )   | 90.3      | 50.0      | 52.1       | 45.1           | 45.8        | 37.5    | 43.1           | 19.4         | 13.9        | 10.4               | 12.5    | 13.2          | 6.3             | 1.4     | 2.1 | —     |
| 大井東地域                                             | ( 113 )   | 85.8      | 65.5      | 53.1       | 50.4           | 39.8        | 34.5    | 41.6           | 26.5         | 22.1        | 8.8                | 6.2     | 12.4          | 5.3             | 2.7     | 3.5 | —     |
| 大井西地域                                             | ( 100 )   | 87.0      | 49.0      | 49.0       | 55.0           | 34.0        | 35.0    | 36.0           | 20.0         | 16.0        | 8.0                | 11.0    | 10.0          | 7.0             | —       | 1.0 | —     |
| 荏原東地域                                             | ( 85 )    | 87.1      | 65.9      | 57.6       | 52.9           | 36.5        | 37.6    | 23.5           | 37.6         | 17.6        | 17.6               | 9.4     | 9.4           | 2.4             | 3.5     | 2.4 | —     |
| 荏原中地域                                             | ( 99 )    | 97.0      | 61.6      | 50.5       | 54.5           | 39.4        | 39.4    | 28.3           | 34.3         | 21.2        | 13.1               | 9.1     | 13.1          | 8.1             | 8.1     | 2.0 | —     |
| 荏原西地域                                             | ( 117 )   | 83.8      | 74.4      | 61.5       | 55.6           | 44.4        | 37.6    | 32.5           | 39.3         | 16.2        | 17.1               | 16.2    | 8.5           | 7.7             | 7.7     | 1.7 | —     |
| 八潮地域                                              | ( 25 )    | 48.0      | 48.0      | 68.0       | 68.0           | 56.0        | 40.0    | 44.0           | 24.0         | 16.0        | 8.0                | 16.0    | 8.0           | 24.0            | —       | 8.0 | —     |

ライフステージ別でみると、「交通の便が良いから」はすべてのライフステージにおいて最も高くなっている。また、「買い物に便利だから」は“65 歳以上の人(67.7%)” で、「周囲の環境が良いから」は“40 歳未満の子どものない夫婦（パートナーを含む）または 64 歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人(63.9%)” で、「土地になじみや愛着があるから」は“65 歳以上の人” (63.6%)で、「住宅に満足しているから」は“40 歳未満の独身者(49.6%)” で、それぞれ最も高くなっている。

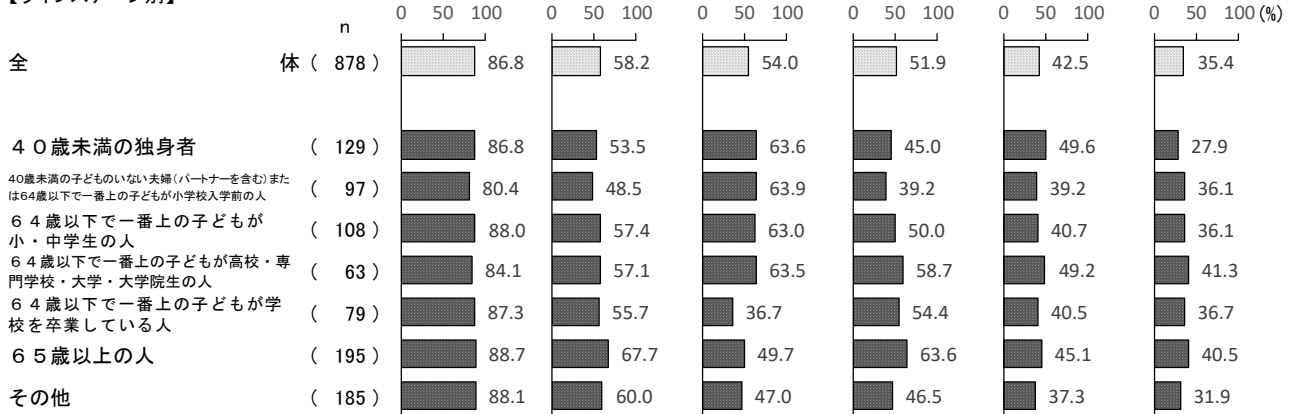
居住年数別でみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなり、居住 30 年以上では 78.7%と最も高くなっている。

地域別でみると、「交通の便が良いから」は八潮を除く地域で 8 割以上と高く、「買い物に便利だから」は荏原西地域(74.4%)で最も高くなっている。一方、「周囲の環境が良いから」は荏原西地域(61.5%)で最も高くなっている。

# 【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別） ー上位6項目】

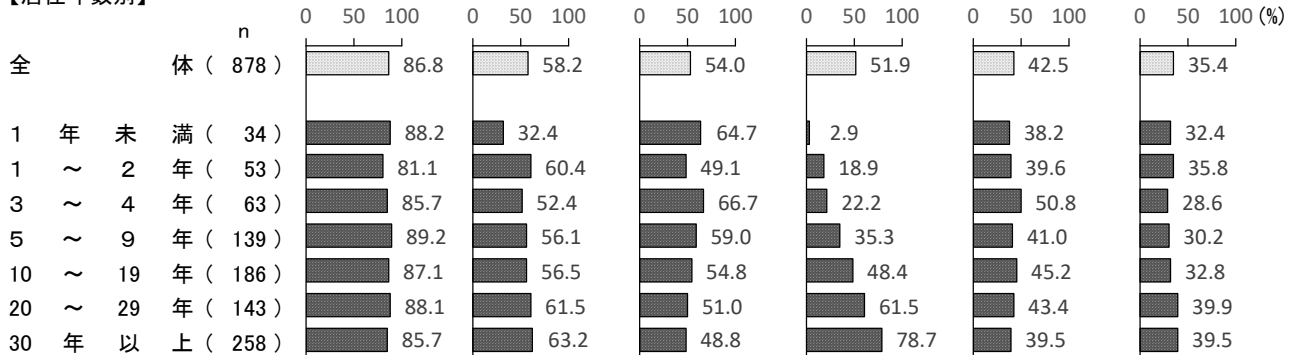
交通の便が良  
いから 買い物に便利  
だから 周囲の環境が  
良いから 土地になじみ  
や愛着がある  
から 住宅に満足し  
ているから 治安が良いか  
ら

## 【ライフステージ別】



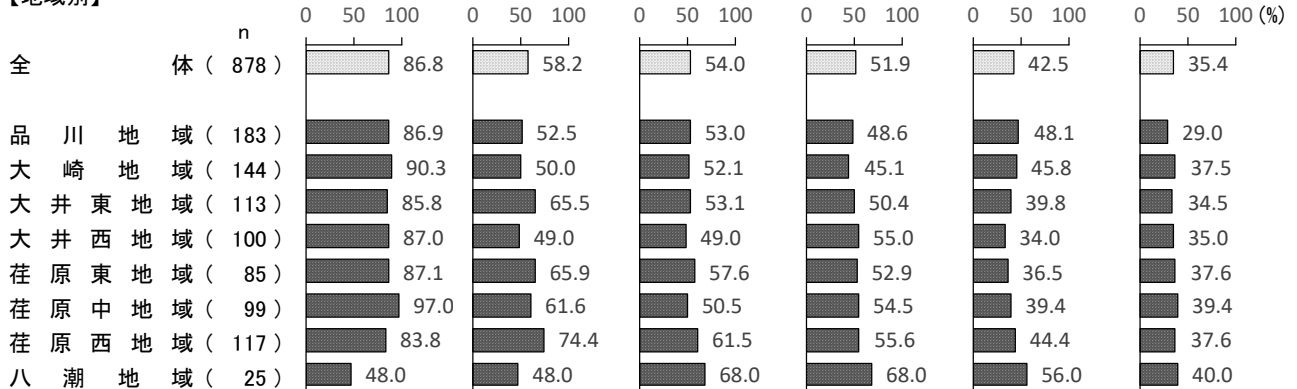
交通の便が良  
いから 買い物に便利  
だから 周囲の環境が  
良いから 土地になじみ  
や愛着がある  
から 住宅に満足し  
ているから 治安が良いか  
ら

## 【居住年数別】



交通の便が良  
いから 買い物に便利  
だから 周囲の環境が  
良いから 土地になじみ  
や愛着がある  
から 住宅に満足し  
ているから 治安が良いか  
ら

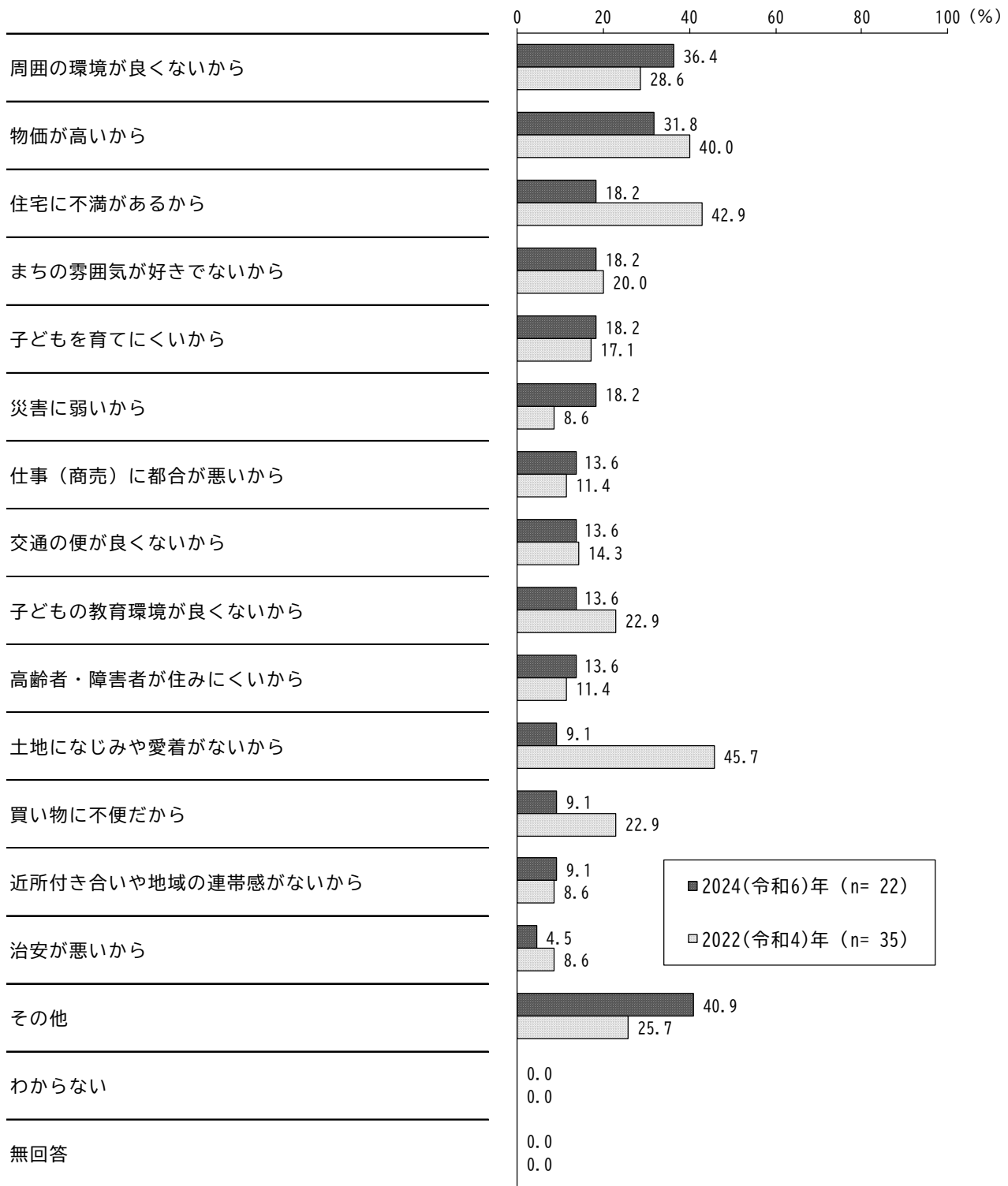
## 【地域別】



#### (4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)  
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

##### 【非定住意向理由(全体)】



全体でみると、「周囲の環境が良くないから」が36.4%で最も高く、次いで「物価が高いから」(31.8%)、「住宅に不満があるから」、「まちの雰囲気が好きでないから」、「子どもを育てにくいから」、「災害に弱いから」(18.2%)の順となっている。