

東京都市計画第一種市街地再開発事業の変更（品川区決定）

変：平成7年8月11日 品川区第92号

都市計画大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

|                          |         |                     |                                                                                                                                             |                                       |                       |                                          |             |
|--------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-------------|
| 名 称                      |         | 大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業 |                                                                                                                                             |                                       |                       |                                          |             |
| 施 行 区 域 面 積              |         | 約 1 . 8 h a         |                                                                                                                                             |                                       |                       |                                          |             |
| 公共施設<br>の 配 置<br>及 び 規 模 | 道 路     | 種 別                 | 名 称                                                                                                                                         | 規 模                                   |                       | 備 考                                      |             |
|                          |         | 幹 線 道 路             | 地区幹線 2 号                                                                                                                                    | 幅員                                    | 4～7m（12m）、延長約 40m     | 拡幅整備                                     | （）内は<br>全幅員 |
|                          |         | 幹 線 道 路             | 地区幹線 3 号                                                                                                                                    | 幅員                                    | 6.5m（12m）、延長約 225m    | 拡幅整備                                     |             |
|                          |         | 幹 線 道 路             | 地区幹線 4 号                                                                                                                                    | 幅員 10.25～11.75m<br>（12～13.5m）、延長約 60m |                       | 拡幅整備                                     |             |
|                          |         | 幹 線 道 路             | 区画道路 1 号                                                                                                                                    | 幅員                                    | 4～8m（8m）、延長約 180m     | 拡幅整備                                     |             |
| 建 築 物<br>の 整 備           | 街 区 番 号 | 建 築 面 積             | 延べ面積 [容積対象面積]                                                                                                                               | 主 要 用 途                               | 高さの制限                 | 備 考                                      |             |
|                          | 1       | 約8,500㎡             | 約125,900㎡<br>[約92,950㎡]                                                                                                                     | 住宅施設<br>業務施設<br>商業施設<br>駐車場施設         | 高層部： 143m<br>低層部： 40m | ・高さの制限については、T P からの高さとする<br>・駐車場台数：約590台 |             |
| 建 築 敷 地<br>の 整 備         | 街 区 番 号 | 建 築 敷 地 面 積         | 整 備 計 画                                                                                                                                     |                                       |                       |                                          |             |
|                          | 1       | 約14,300㎡            | 駅施設と施設建築物とを接続する歩行者デッキを設け、歩行者の利便性、快適性を確保する。<br>敷地の道路に面する部分に歩道状空地を設け、歩行者の安全性、快適性を確保する。<br>敷地の一部に広場状空地を設け、市街地環境の向上を図る。<br>植栽等による緑豊かな街並みの形成を図る。 |                                       |                       |                                          |             |
| 住 宅 建 設 の 目 標            |         | 戸 数                 | 面 積                                                                                                                                         | 備 考                                   |                       |                                          |             |
|                          |         | 約1,120戸             | 約 72,500㎡                                                                                                                                   | 面積は住戸専有面積                             |                       |                                          |             |
| 備 考                      |         | 都市再生特別地区及び地区計画区域内   |                                                                                                                                             |                                       |                       |                                          |             |

「施行区域、公共施設の配置、街区の配置及び建築物の高さの限度は、計画図表示のとおり。」

理由：大崎駅西口A地区都市再生特別地区の指定とともに、市街地再開発事業により建築物を一体的に整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため変更する。

変更概要

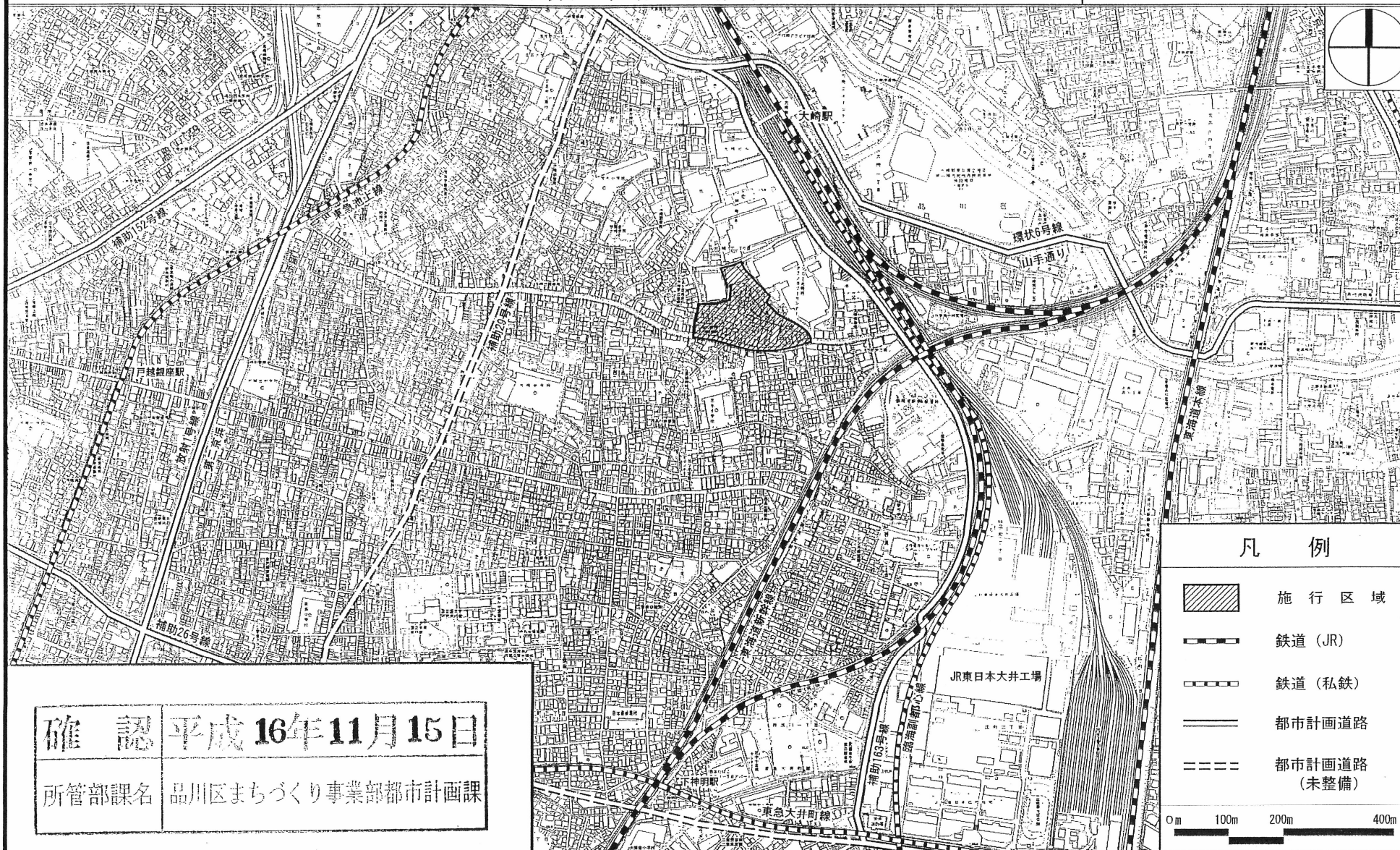
| 大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業 |     |                                                                      |                                                                                        |                                         |     |
|---------------------|-----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|
| 施行区域                |     | 削除する区域<br>品川区大崎二丁目地内<br>追加する区域<br>品川区大崎二丁目地内<br>変更後の区域<br>品川区大崎二丁目地内 |                                                                                        |                                         |     |
| 公共施設の配置及び規模         | 道 路 | 種 別                                                                  | 名 称                                                                                    | 変更事項                                    | 備 考 |
|                     |     | 幹線道路                                                                 | 地区幹線2号                                                                                 | 幅員6～8m(12m)、延長約30m → 幅員4～7m(12m)、延長約40m |     |
|                     |     | 幹線道路                                                                 | 地区幹線4号                                                                                 | 幅員12m(12m) → 幅員10.25m～11.75m(12～13.5m)  |     |
|                     |     | 幹線道路                                                                 | 区画道路1号                                                                                 | 延長約200m → 延長約180m                       |     |
| 建築物の整備              | 1   | 建築面積                                                                 | 約 5,100㎡ → 約 8,500㎡                                                                    |                                         |     |
|                     | 2   | 延べ面積                                                                 | 約 94,400㎡ → 約 125,900㎡<br>[容積対象面積] 約 80,200㎡ → 約 92,950㎡                               |                                         |     |
|                     | 3   | 高さの制限                                                                | 高層部1 : 120m、高層部2 : 95m → 高層部 : 143m<br>中層部 : 55m、低層部 : 15m → 低層部 : 40m                 |                                         |     |
|                     | 4   | 備考                                                                   | 高さについては、建築基準法施行令第2条第1項第6号本文に定める高さとする<br>→ 高さの制限については、TPからの高さとする<br>駐車場台数：約300台 → 約590台 |                                         |     |
| 住宅建設の目標             |     | 1 戸数 約230戸 → 約1,120戸<br>2 面積 約 18,300㎡ → 約 72,500㎡                   |                                                                                        |                                         |     |
| 備 考                 |     | 再開発地区計画区域内 → 都市再生特別地区及び地区計画区域内                                       |                                                                                        |                                         |     |

東京都市計画第一種市街地再開発事業

大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業 総括図（位置図）

〔品川区決定〕

S = 1 : 10,000



確認 平成16年11月15日

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課

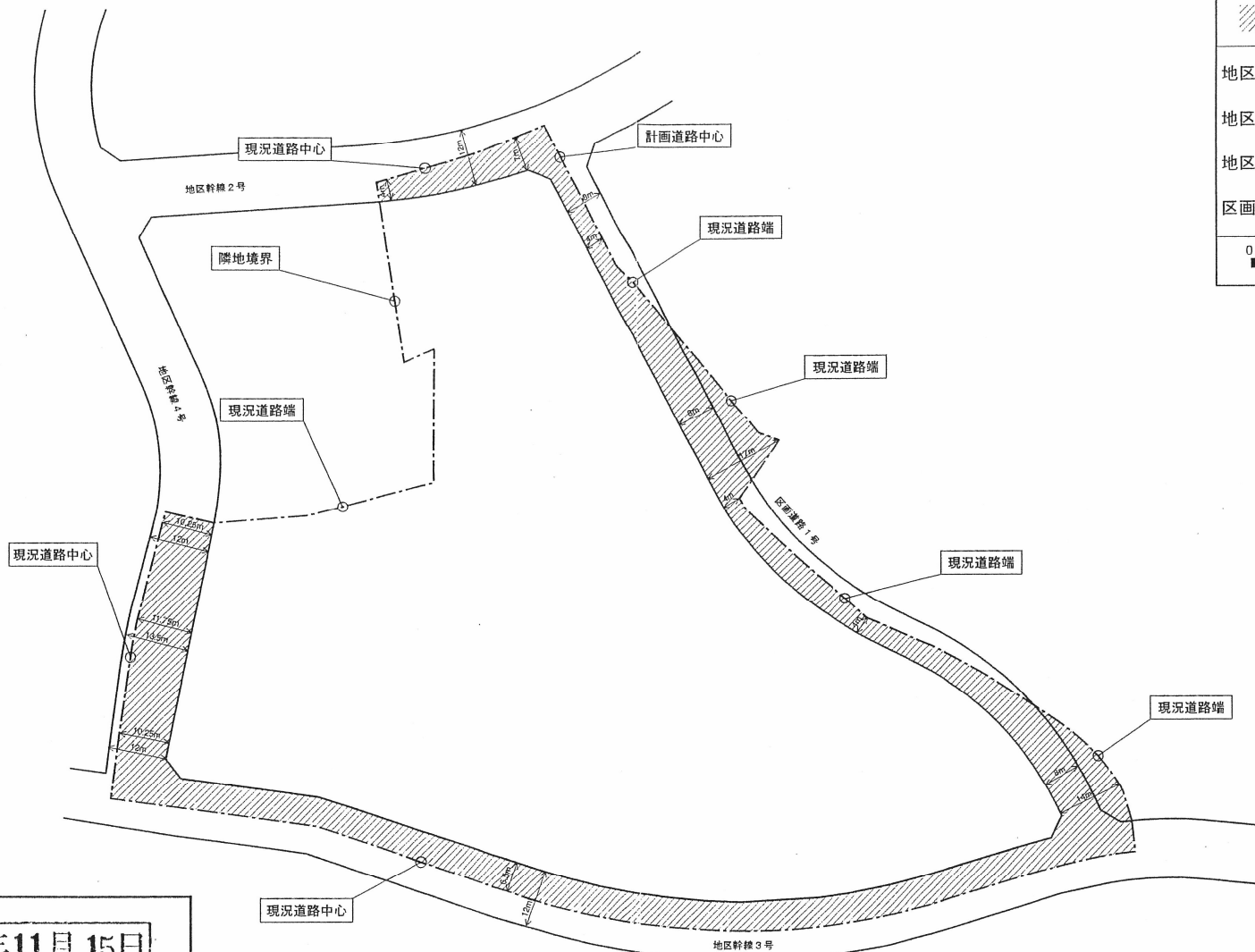
## 〔品川区決定〕

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課



| 凡 例                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| -----                                                                               | 施行区域                         |
|  | 道路(再開発事業区域内)                 |
| 地区幹線 2 号                                                                            | 幅員 6~8m (12m)<br>延長 約30m     |
| 地区幹線 3 号                                                                            | 幅員 6.5m (12m)<br>延長 約225m    |
| 地区幹線 4 号                                                                            | 幅員 12~13.5m (12m)<br>延長 約60m |
| 区画道路 1 号                                                                            | 幅員 4~17m (8m)<br>延長 約180m    |
| 0 10 20 40m                                                                         |                              |

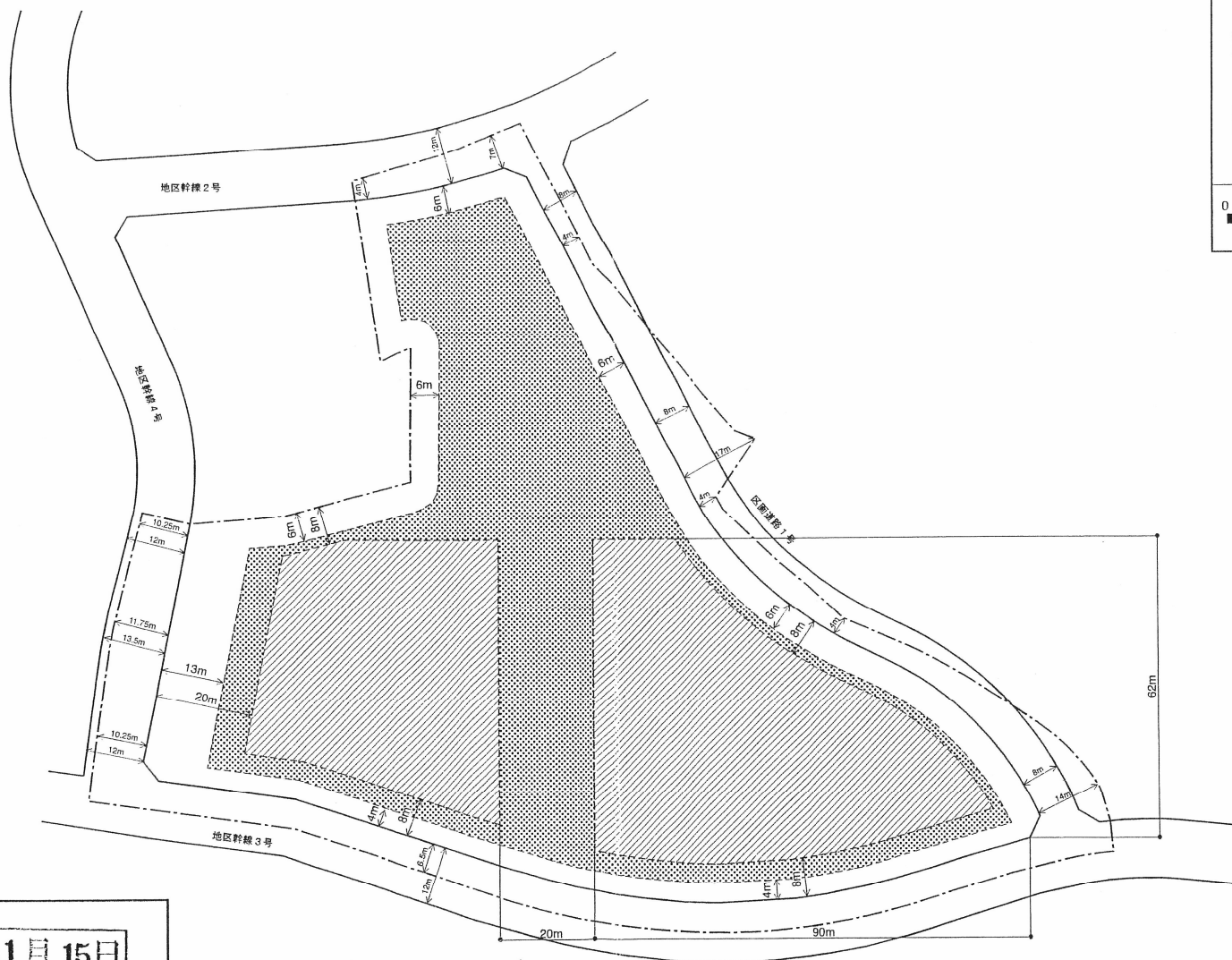
※ ( ) 内の数値は全幅員



確認 平成16年11月15日

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課





## 凡 例

施行区域

 高層部  
高さの限度 143m

 低層部  
高さの限度 40m  
(TPからの高さとする)

認 平 成 16 年 11 月 15 日

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課

