

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（品川区決定）

都市計画東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の（ ）は全幅員を示す。

名 称		東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約 1.8 ha				
公共施設 の 配 置 及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模		備 考
		幹線街路	補助線街路第15号線	都市計画に定めるとおり		整備済み
		幹線道路	地区幹線道路1号	幅員 8m～14m (12～18m)、	延長 約 200m	拡幅整備
			地区幹線道路4号	幅員 6m (8.5m)、	延長 約 90m	拡幅整備
		区画道路	区画道路1号	幅員 6m (6m)、	延長 約 30m	新設 区画道路1号の一部
			区画道路2号	幅員 4m (6～8m)、	延長 約 130m	拡幅整備
	建築基準法 42条2項道路	建築基準法42条2項道路 1号	幅員 2m (2.9m)、	延長 約 10m	全幅員は42条2項道路 の後退により4m	
	公園及び緑地	公 園	親 水 広 場	面積 約 2,700㎡		新設 親水広場の一部
建築物 の整備	街区番号	建築面積	延べ面積〔容積対象面積〕	主要用途	高さの制限	備 考
	1	約 4,500㎡	約 89,000㎡〔約 62,000㎡〕	住宅、店舗、駐車場	高層部：153m 低層部：20m	
	2	約 1,700㎡	約 29,000㎡〔約 26,000㎡〕	業務、駐車場	高層部：80m 低層部：20m	
	3	約 700㎡	約 1,400㎡〔約 1,100㎡〕	住宅	低層部：20m、10m	
建 築 敷 地 の 整 備	街区番号	建築敷地面積	整 備 計 画			
	1	約 6,300㎡	道路境界より建物を後退させ、道路と一体となった歩行者空間を整備する。 また、周辺からの利用にも配慮した広場状空地进行敷地内に整備する。			
	2	約 3,800㎡				
	3	約 1,100㎡				
住宅建設の目標		戸 数	面 積	備 考		
		約 700戸	約 52,000㎡	面積は住戸専有面積		
備 考		地区計画内				

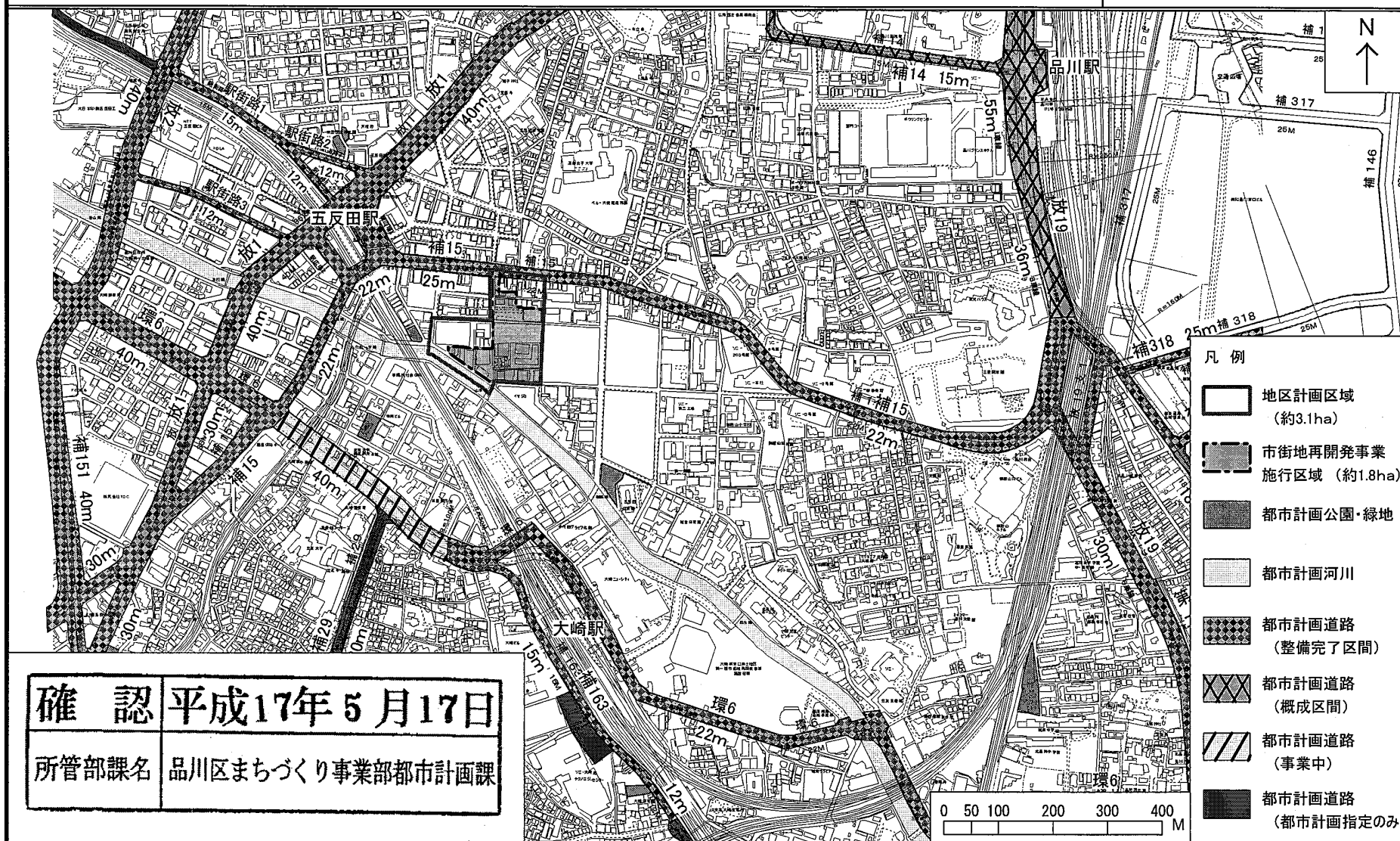
「施行区域、公共施設及び街区の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：大崎副都心の複合市街地を形成する地区として、土地の合理的な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画
東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業

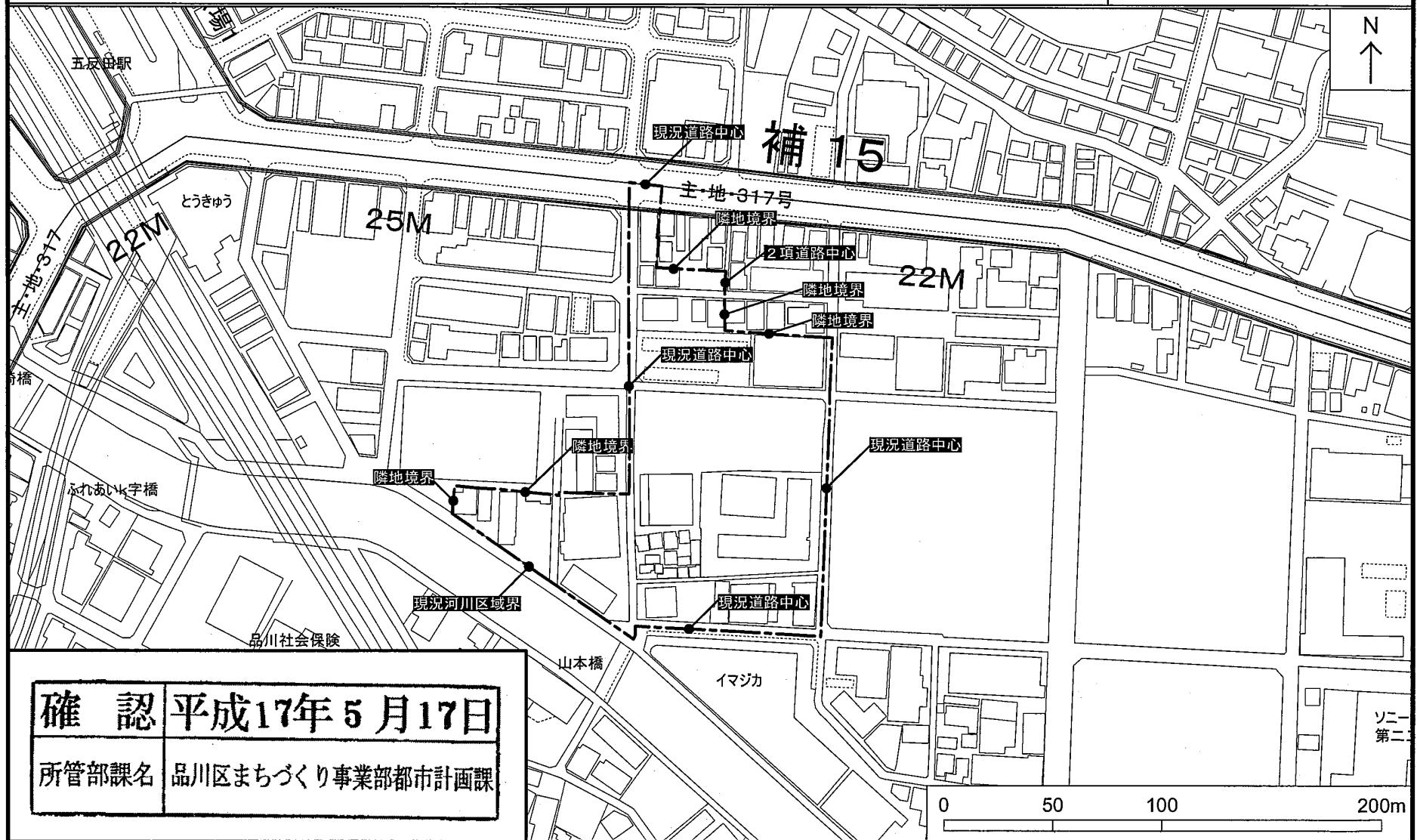
総括図（位置図）

縮尺=1:10,000



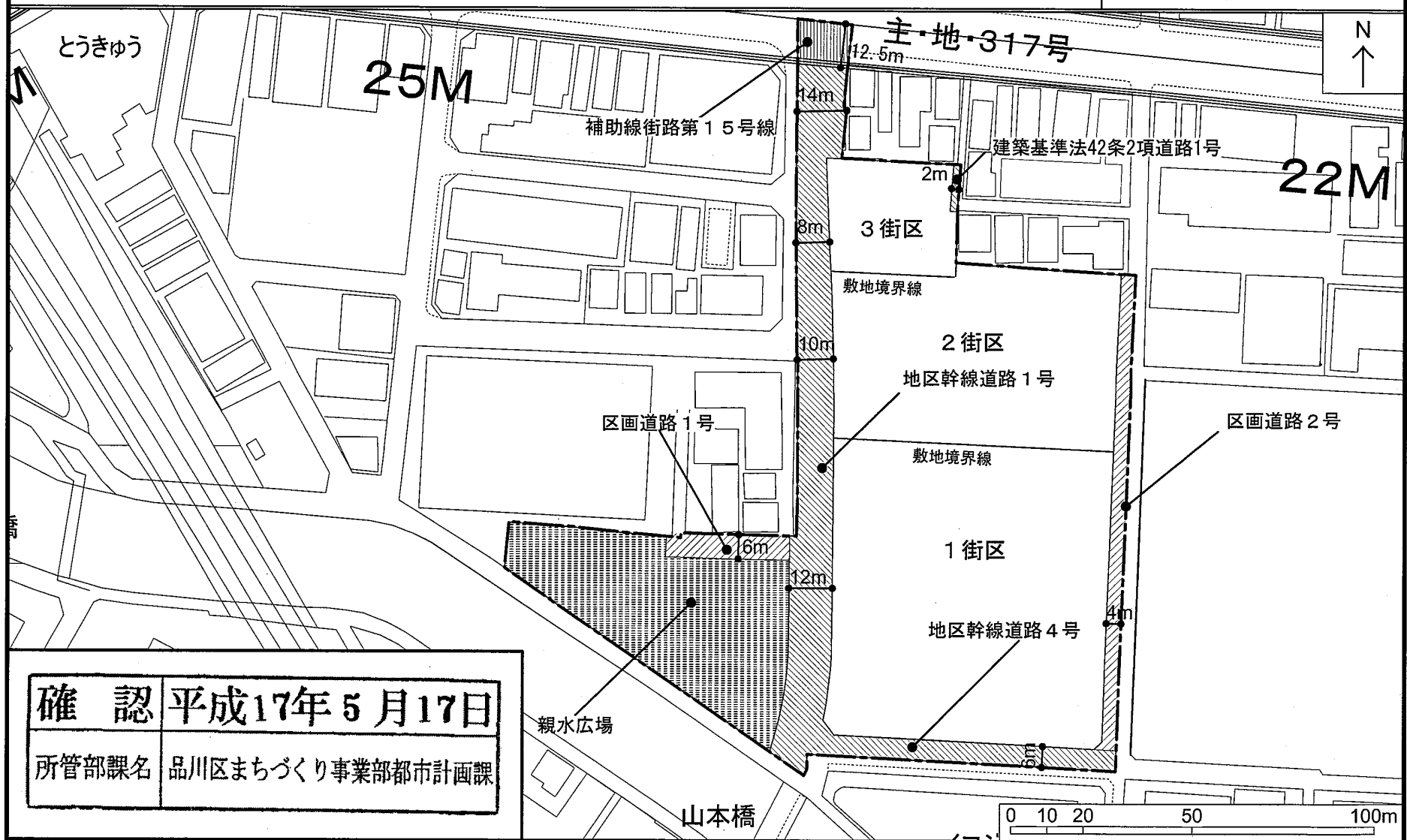
・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。（承認番号）17都市基交 第80号

・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画部との計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）17都市基街 第108号



・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) 17都市基交 第80号

・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画労との計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 17都市基街 第108号



確認 平成17年5月17日

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課

・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) 17都市基交 第80号

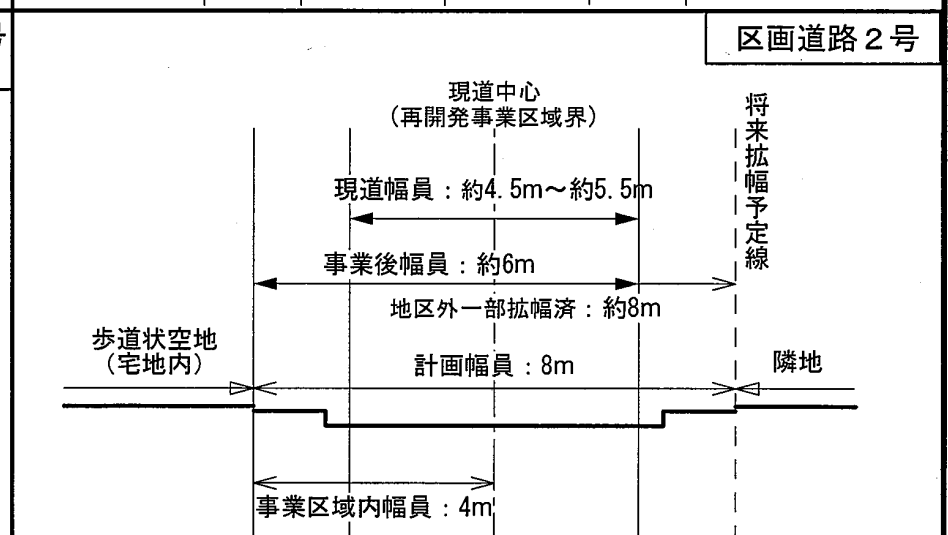
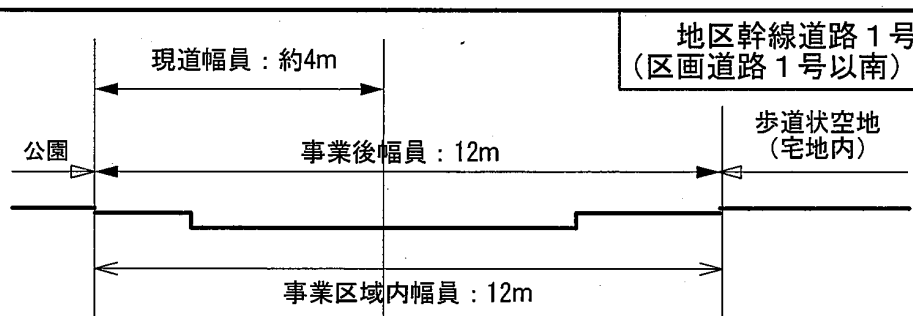
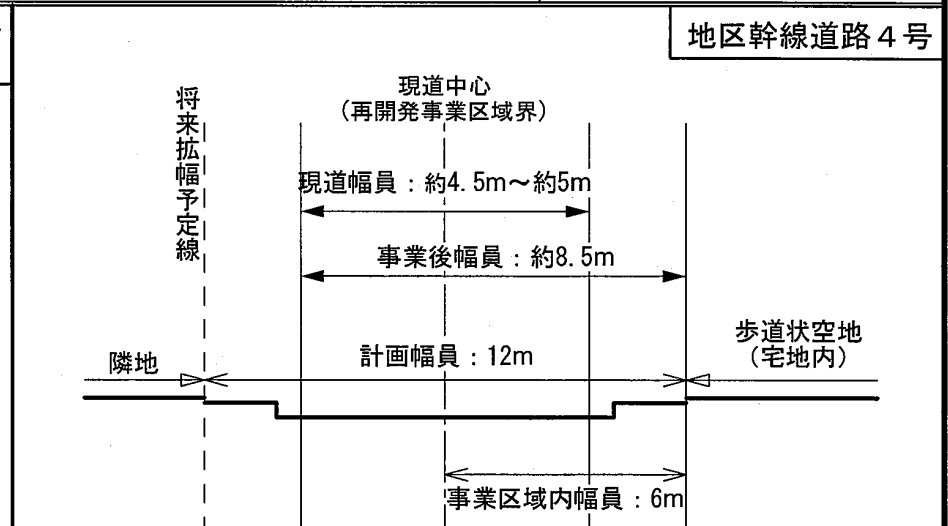
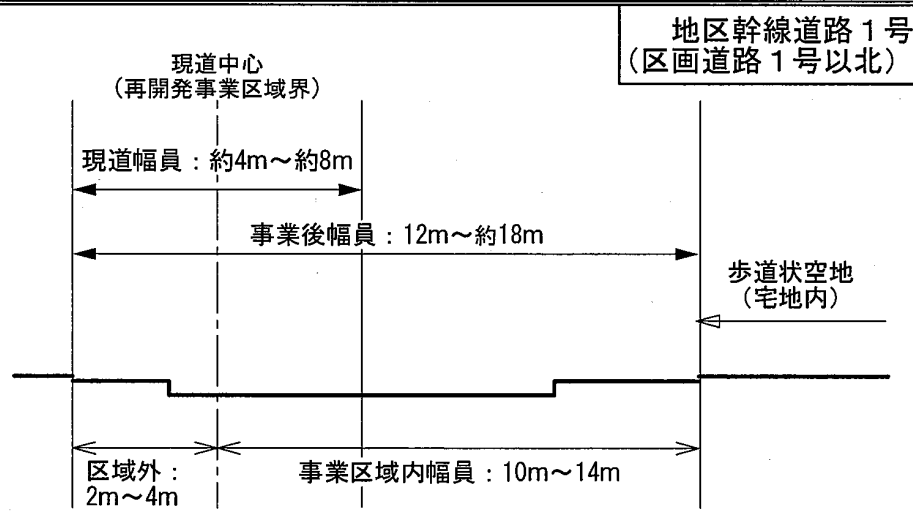
・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画労との計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 17都市基街 第108号

東京都市計画

東五反田二丁目第2地区第一種市街地再開発事業

計画図2-2

公共施設の断面図



確認 平成17年5月17日

所管部課名 品川区まちづくり事業部都市計画課



・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) 17都市基交 第80号

・この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画図との計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 17都市基街 第108号