

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（東京都決定）

都市計画北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の（ ）は全幅員を示す。

名 称		北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業					
施行区域面積		約 3.6 ha					
公共施設の 配置 及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模		備 考	
		幹線道路	地区幹線道路 3 号	幅員 16m (16m)	延長 約 277m	拡幅整備	
		区画道路	区画道路 1-1 号	幅員 8m (8m)	延長 約 111m	拡幅整備	
			区画道路 1-2 号	幅員 4~8m (8m)	延長 約 33m	拡幅整備	
			区画道路 2-1 号	幅員 4m (8m)	延長 約 18m	拡幅整備	
			区画道路 2-2 号	幅員 4.3m (8m)	延長 約 82m	拡幅整備	
			区画道路 3 号	幅員 4~6m (6m)	延長 約 113m	拡幅整備	
			区画道路 4 号	幅員 4m (6m)	延長 約 29m	拡幅整備	
	公 園	公園	公園 1 号	約 1,085 m ²		新設	
建築物の整備	街区番号		建築面積	延べ面積〔容積対象面積〕	主要用途	高さの制限	備 考
	A	A1	約 5,300 m ²	約 92,100 m ² 〔約 85,650 m ² 〕	事務所、店舗、駐車場	高層部 A 143m 低層部 B 20m 低層部 C 10m	高さの制限は 平均地盤面 (GL)からの 高さとし、建 築物の高さに 階段室、昇降 機塔等の部分 及び棟飾等の 屋上突出物 (避雷針を除く) を含むものとする。
		A2	約 1,400 m ²	約 13,000 m ² 〔約 9,050 m ² 〕	住宅、駐車場	高層部 C 75m 低層部 B 20m	
	B		約 300 m ²	約 350 m ² 〔約 350 m ² 〕	地域コミュニティ施設 (集会場)	低層部 C 10m	
	C	C1	約 2,700 m ²	約 46,400 m ² 〔約 41,250 m ² 〕	事務所、産業支援交流施設 (事務所・集会場・展示場等に供する複合施設)、店舗、駐車場	高層部 B 100m 低層部 B 20m	
		C2	約 900 m ²	約 3,500 m ² 〔約 3,100 m ² 〕	作業所 (工場)、駐車場	低層部 A 30m	
	D		約 5,000 m ²	約 96,500 m ² 〔約 61,640 m ² 〕	住宅、店舗、子育て支援施設 (幼稚園・保育所等に供する施設)、地域コミュニティ施設 (集会場)、駐車場	高層部 A 143m 低層部 B 20m 低層部 C 10m	
	E		約 2,200 m ²	約 4,700 m ² 〔約 3,750 m ² 〕	店舗、駐車場	低層部 B 20m 低層部 C 10m	

建築敷地の 整 備	街区番号		建築敷地面積	整 備 計 画	
	A	A1	約 7,820 m ²	大崎駅と A1 街区を結ぶ歩行者デッキを設け、安全で快適な歩行者回遊動線を確保する。 道路に面する部分に歩道状空地を設け、歩道と一体となった歩行者空間整備を行い、歩行者の安全性・快適性を確保する。 敷地の一部に広場状空地を設け、市街地環境の向上を図る。	
		A2	約 2,210 m ²		
	B		約 700 m ²		
	C	C1	約 5,810 m ²		
		C2	約 1,730 m ²		
	D		約 6,450 m ²		
	E		約 3,680 m ²		
住宅建設の目標			戸 数	面 積	備 考
			約 800 戸	約 57,000 m ²	面積は住戸専有面積
参 考			都市再生特別地区及び地区計画区域内		

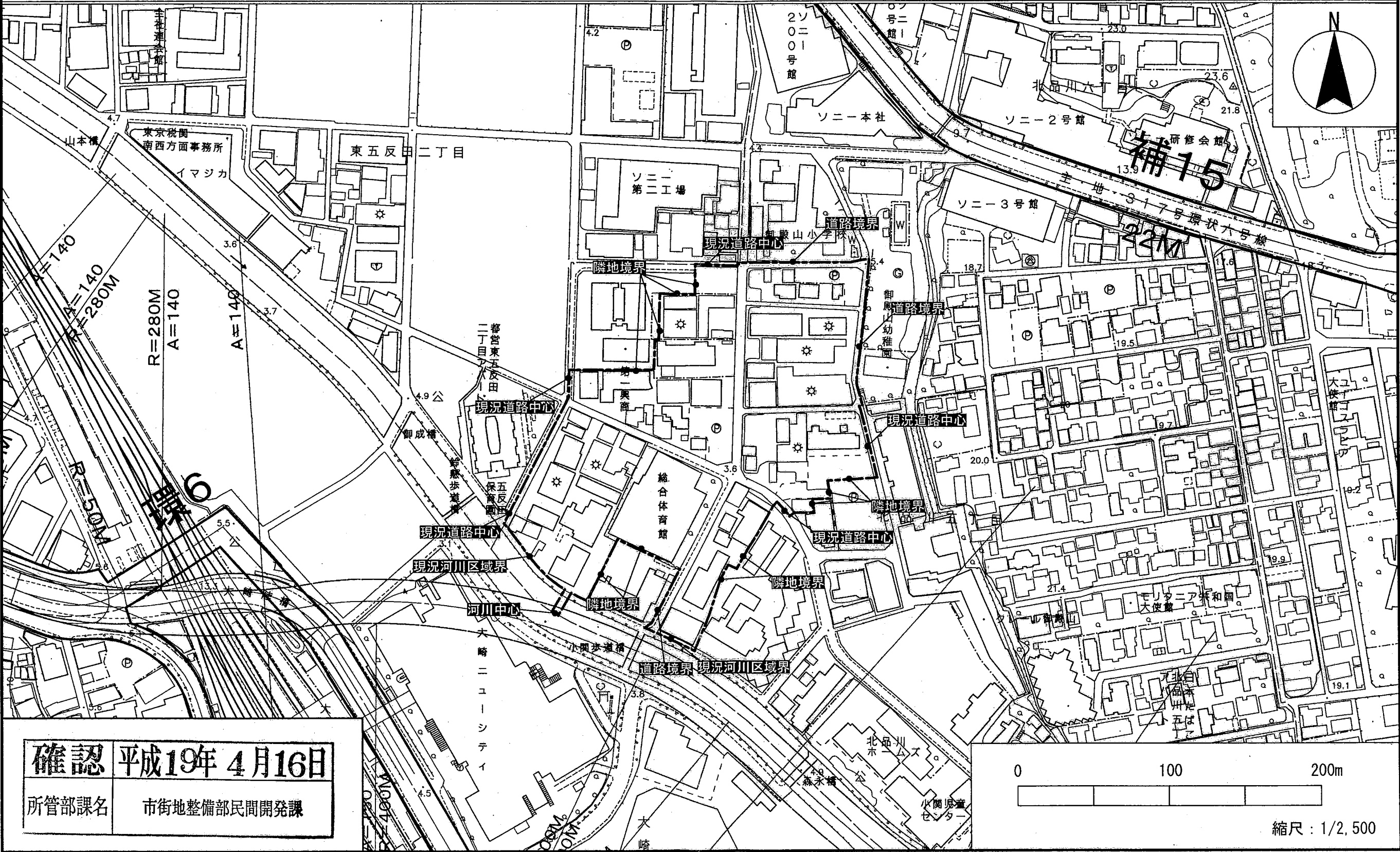
「施行区域、公共施設及び街区の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：大崎副都心の複合市街地を形成する地区として、土地の合理的な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業

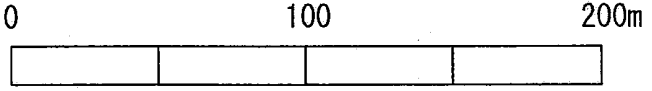
計画図 1

〔東京都決定〕



確認 平成19年 4月16日

所管部課名 市街地整備部民間開発課

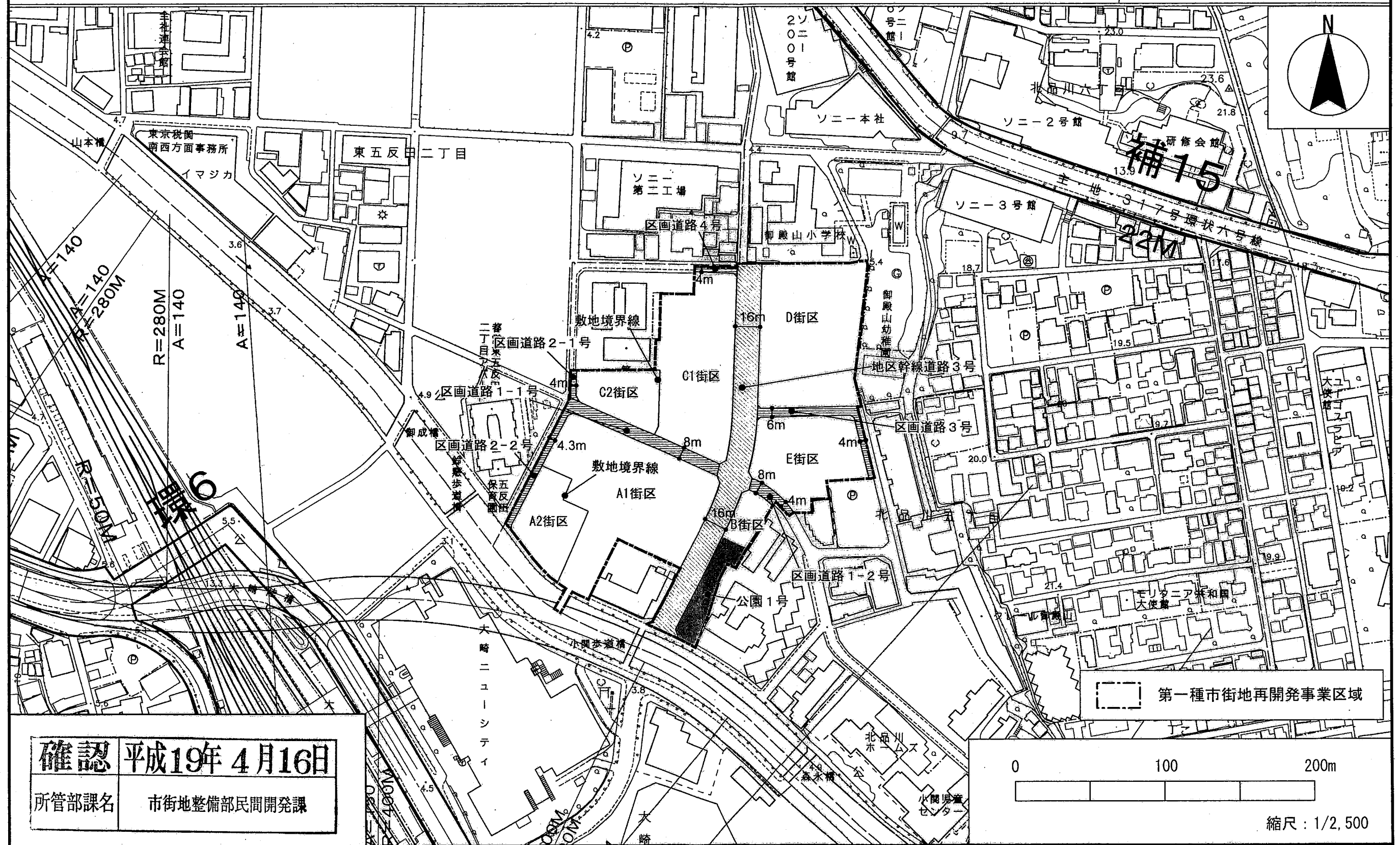


縮尺: 1/2,500

東京都市計画第一種市街地再開発事業
北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業

計画図2

[東京都決定]



確認 平成19年4月16日

所管部課名 市街地整備部民間開発課

縮尺: 1/2,500

東京都市計画第一種市街地再開発事業
北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業

計画図3

〔東京都決定〕

