

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（品川区決定）

決定：平成30年1月22日品川区告示第29号

都市計画大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の（ ）は全幅員を示す。

|                 |      |                      |                                                                                                                                                             |                        |                                                |                             |
|-----------------|------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 名 称             |      | 大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業 |                                                                                                                                                             |                        |                                                |                             |
| 施行区域面積          |      | 約 0.6ha              |                                                                                                                                                             |                        |                                                |                             |
| 公共施設の<br>配置及び規模 | 道路   | 種 別                  | 名 称                                                                                                                                                         | 規 模                    |                                                | 備 考                         |
|                 |      | 幹線道路                 | 地区幹線 1 号                                                                                                                                                    | 幅員 12m、延長約 77m         |                                                | 既設（一部改良、用地整理）               |
|                 |      | 区画道路                 | 特別区道Ⅱ-78                                                                                                                                                    | 幅員 2m（約 4m）、延長約 45m    |                                                | 整備済（用地整理）<br>全幅員 4m         |
|                 |      | 区画道路                 | 特別区道Ⅱ-80                                                                                                                                                    | 幅員 2m（約 4m）、延長約 12m    |                                                | 用地整理<br>全幅員 4m              |
| 建築物の整備          | 街区番号 | 建築面積                 | 延べ面積<br>（容積対象面積）                                                                                                                                            | 主要用途                   | 建築物の高さの限度                                      | 備 考                         |
|                 | 1    | 約 3,100 ㎡            | 約 49,200 ㎡<br>（約 33,200 ㎡）                                                                                                                                  | 住宅、事務所、店舗、<br>保育所、駐車場等 | 高層部A 149m<br>高層部B 106m<br>低層部A 30m<br>低層部B 11m | 建築物の高さの限度は、<br>T Pからの高さとする。 |
| 建築敷地の<br>整備     | 街区番号 | 建築敷地面積               | 整 備 計 画                                                                                                                                                     |                        |                                                |                             |
|                 | 1    | 約 5,100 ㎡            | ・大崎駅方面と施設建築物とを接続する歩行者デッキを設け、歩行者の利便性、快適性を確保する。<br>・敷地の道路に面する部分に歩道状空地を設け、歩行者の安全性、快適性を確保する。<br>・敷地の西側にまとめた広場状空地を整備し、防災性及び市街地環境の向上を図る。<br>・植栽等による緑豊かな街並みの形成を図る。 |                        |                                                |                             |
| 住宅建設の目標         |      |                      | 戸 数                                                                                                                                                         | 面 積                    | 備 考                                            |                             |
|                 |      |                      | 約 500 戸                                                                                                                                                     | 約 40,900 ㎡             |                                                |                             |
| 参考              |      |                      | 地区計画区域内                                                                                                                                                     |                        |                                                |                             |

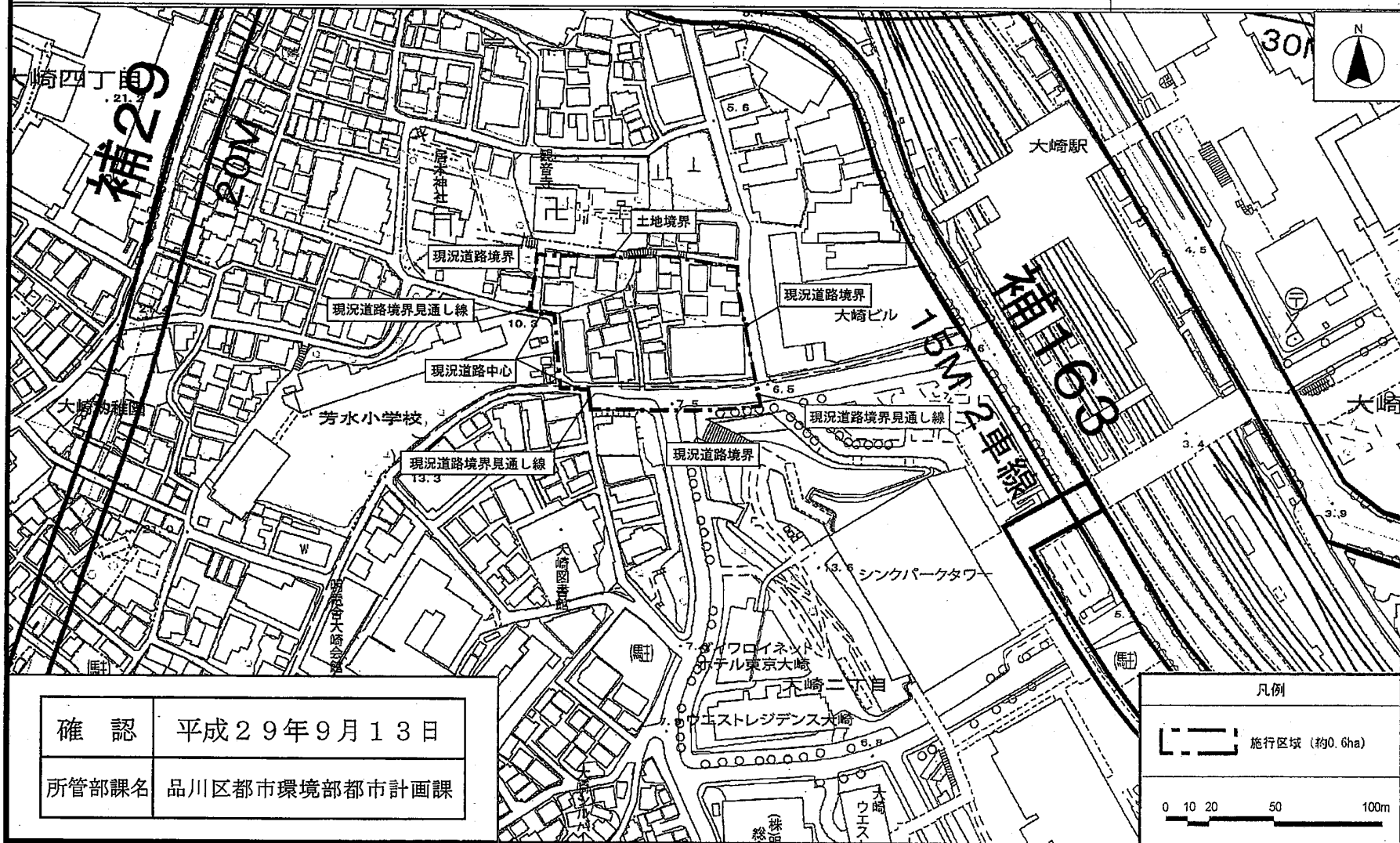
「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新を図り、副都心地区としてふさわしい安全で快適な複合市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業を決定する。

大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業

〔品川区決定〕

縮尺 1/2500



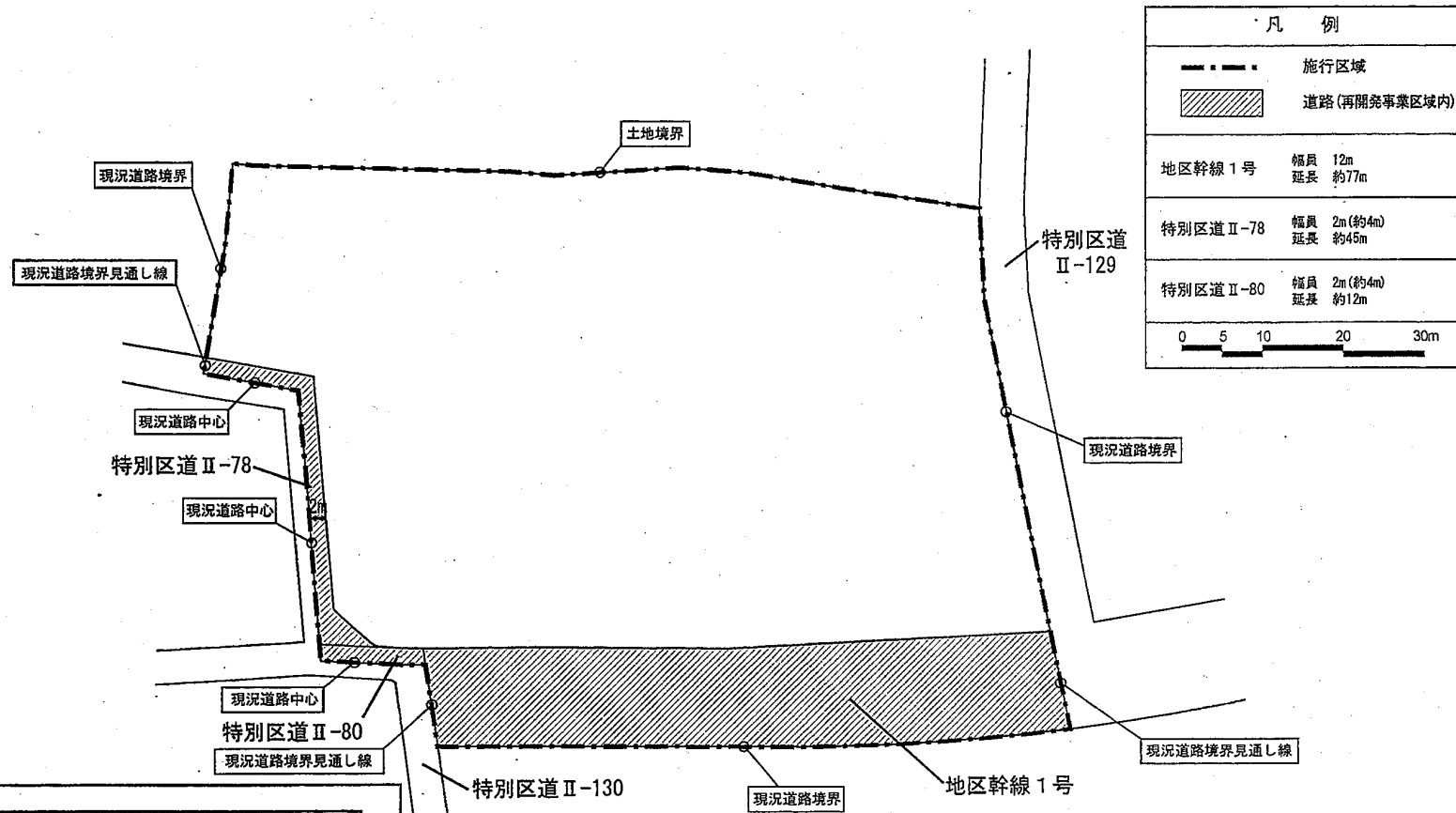
この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。（MMT利許第27019号-69、平成27年11月24日）  
都市計画道路の計画線は、東京都縮尺1/2500道路網図を使用したものである。（承認番号）28都市基街都第320号、平成29年3月15日。無断複製を禁ずる。

東京都市計画第一種市街地再開発事業

大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業

計画図2 (公共施設の配置図) [品川区決定]

縮尺 1/800



確認 平成29年9月13日

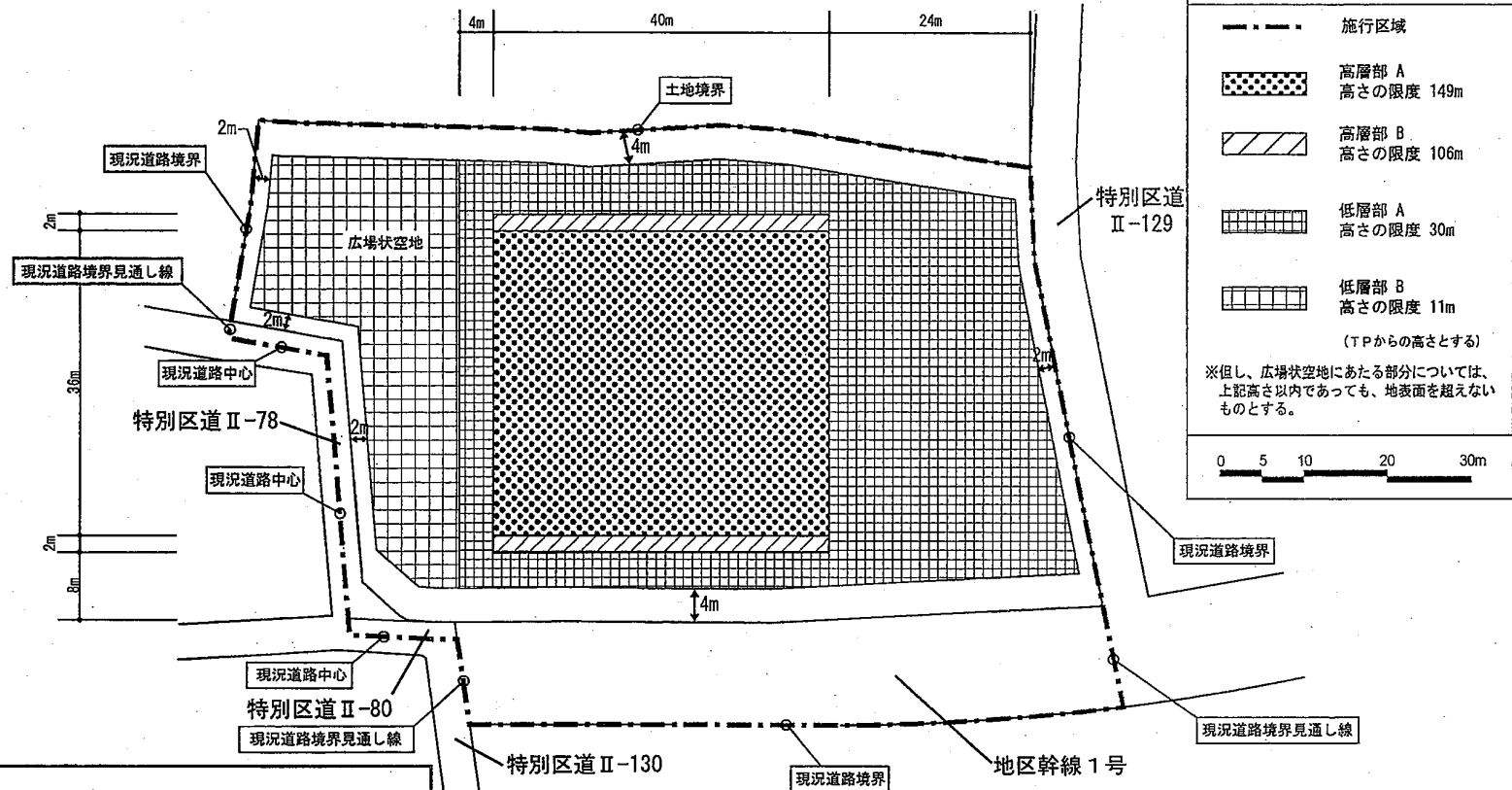
所管部課名 品川区都市環境部都市計画課



東京都市計画第一種市街地再開発事業

大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業 計画図3 (建築物の高さの限度図) [品川区決定]

縮尺 1/800



確認 平成29年9月13日

所管部課名 品川区都市環境部都市計画課