

都市計画中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業を次のように決定する。

名 称		中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業			
面 積		約 0.7 ha			
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考
		区画街路	特別区道幹線二級 17 号	幅員 3.09m (6.18m) 延長 約 99m	既設 防災公共施設 幅員は道路中心からの幅員、() 内は地区外を含めた幅員を示す。
			特別区道IV-76号	幅員 3.65~3.94m (6.00m) 延長 約 68m	既設 約 2m 拡幅 幅員は道路中心からの幅員、() 内は地区外を含めた幅員を示す。
			特別区道IV-83号	幅員 2.08~2.12m (4.16~4.25m) 延長 約 24m	既設 幅員は道路中心からの幅員、() 内は地区外を含めた幅員を示す。
	区有通路IV-7号		幅員 4.00m 延長 約 95m	既設 約 2m 拡幅	
公園及び緑地	公 園	公園	面積 約 240 m ²	新設	
防災施設建築物の整備に関する計画	構 造		高 さ	配 列	備 考
	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造等による耐火建築物とする。		7m以上	建築物の壁面又はこれに代わる柱の面は、道路または隣地との境界から計画図に示す距離以上でなければならない。ただし、次に該当する建築物等はこの限りではない。 1 歩行者の安全を確保するために必要な上屋、庇の部分、手すり、駐車場の用に供する車路出入口 2 給排気施設の部分	—
備 考		特定防災街区整備地区内			

「施行区域、公共施設の配置及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

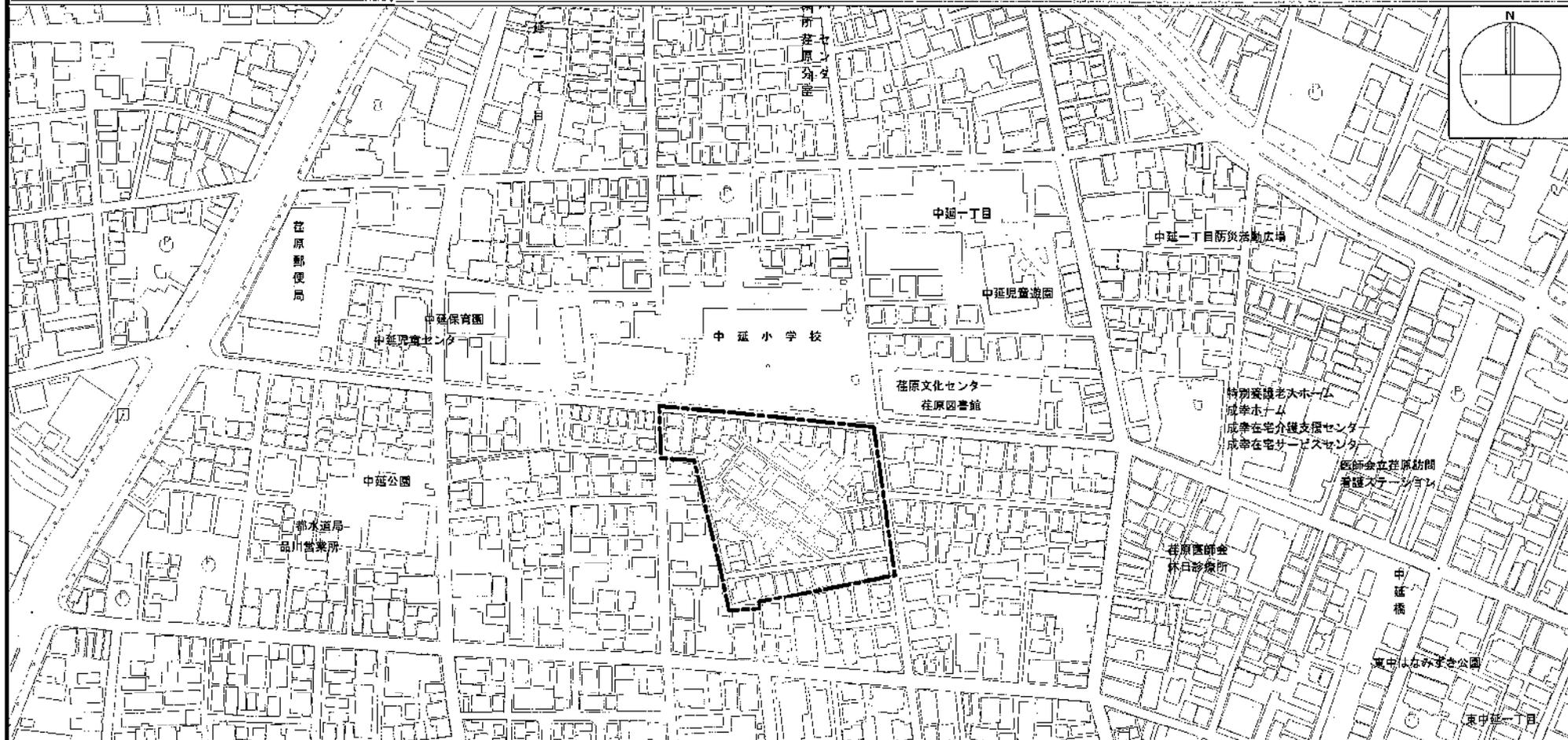
理 由 : 特定防災機能の確保並びに土地の合理的かつ健全な利用を図るため、防災街区整備事業を決定する。

東京都市計画防災街区整備事業

中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業

位置図

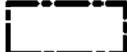
(品川区決定)



確認 平成27年2月9日

所管部課名 品川区 都市環境事業部都市計画課

凡例

 施行区域(約0.7ha)



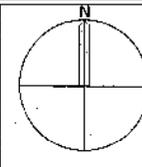
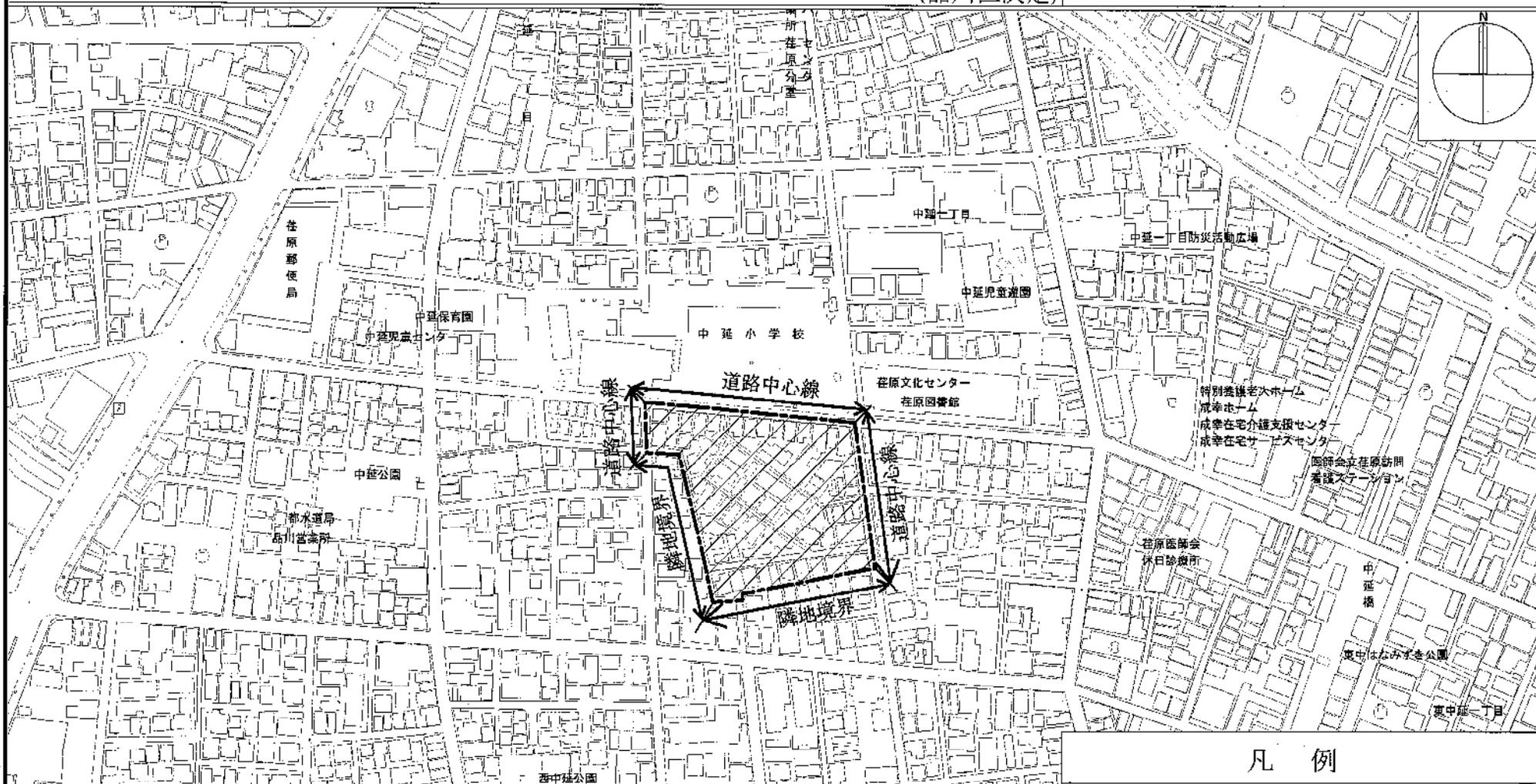
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図を複製したものである。無断複写を禁ず。(承認番号)26都市基交測第157号、平成26年10月9日
この背景の地形図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第019号-50

東京都市計画防災街区整備事業

中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業

計画図1 施行区域図

(品川区決定)



確認 平成27年2月9日

所管部課名 品川区 都市環境事業部都市計画課

凡例



施行区域(約0.7ha)



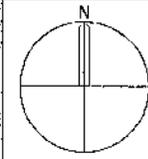
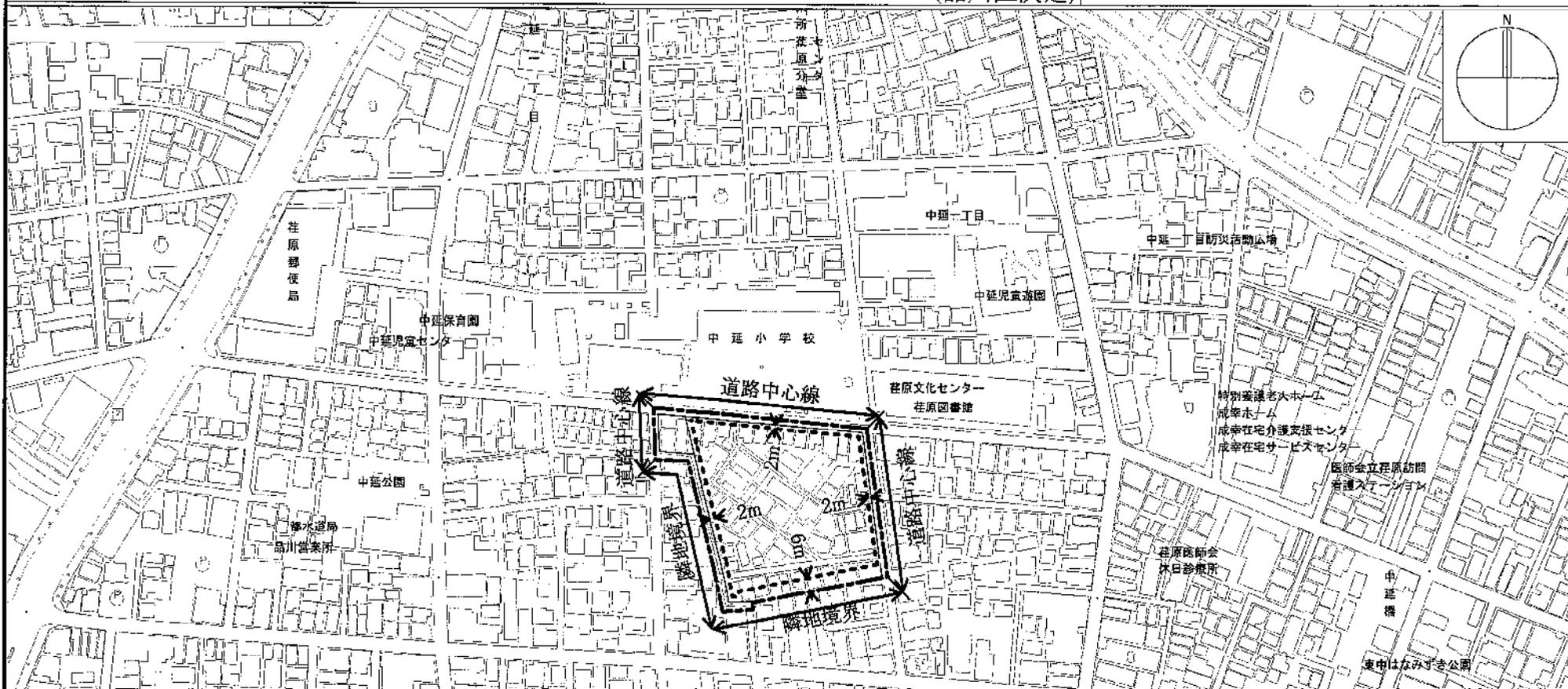
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2, 500地形図を複製したものである。無断複写を禁ず。(承認番号)26都市基交測第157号、平成26年10月9日
 この背景の地形図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第019号-50

東京都市計画防災街区整備事業

計画図3 壁面の位置の制限

中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業

(品川区決定)



確認 平成27年2月9日

所管部課名 品川区 都市環境事業部都市計画課

凡例

- 整備地区の区域(約0.7ha)
- 壁面の位置の制限



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2, 500地形図を複製したものである。無断複写を禁ず。(承認番号)26都市基交測第157号、平成26年10月9日
 この背景の地形図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号)MMT利許第019号-50