



しあわせ
多彩区
Shinagawa City



(平成19年頃撮影)



PFI事業とは(区民のみなさま向け)

PFI事業とは ~制度~

✓PFIってなに？

PFI (Private Finance Initiative) とは、公共施設の整備や運営に、民間事業者の力を借りるしくみです。スポーツ施設、庁舎、工場などの整備・運営で使われている手法です。

✓どうしてPFIを使うの？

- ・ 民間事業者のアイデアや技術で、より良い施設やサービスが期待できます。
- ・ 民間のノウハウで効率よく整備されます。
- ・ 区だけでなく、民間事業者も責任を持って取り組みます。

PFI事業とは ~従来手法との比較~

「従来手法」では、設計・建設・維持管理・運営を、それぞれ個別に民間事業者へ委託、または公共が自ら行っていますが、「PFI事業」では、設計・建設・維持管理・運営を一体的に民間事業者（PFI事業者）と契約し、実施します。PFI事業では、民間事業者が施設の整備や運営を担う契約内容を定め、事業の進行状況やサービスの質について責任をもって確認・管理します。

	従来手法	PFI事業
企画・計画	行政	行政
設計	行政（委託）	民間
建設	行政（委託）	
維持管理	行政（委託）	
運営	行政（直営/委託）	
	個別の業務を分離し、仕様発注する。	

区はPFI事業者が契約内容を履行しているか、モニタリングを通して随時確認

PFI事業とは ~事業スキーム~

- 本事業では、図書館、体育館、多目的ルーム、教育支援センター（マイスクール）、屋内キッズプレイルーム、区民交流・飲食提供機能（共用スペース・カフェ等）、広場、グラウンド（屋外運動施設）、防災機能（避難所・備蓄庫等）を公共施設として整備することとし、PFI法に基づく特定事業として、BT0方式*により民間事業者により整備運営を行う方針です。*BT0方式=PFI法に基づき、民間事業者がSPCを結成して、施設等を設計・建設（Build）し、施設の完成直後に公共側に施設の所有権を移転（Transfer）し、民間事業者が維持管理・運営（Operate）を行う方式。
- また、一部施設（図書館・体育館等）につきましては、指定管理者制度を導入し、PFI事業で選定した民間事業者（SPC：特別目的会社）を指定管理者に指定する方針です。

