

空き家にしない！空き家を活かす！
空き家の活用と
相続対策セミナー&相談会



空き家フォーラム in 品川

主催：品川区 運営：ネクスト・アイズ株式会社

2026年2月7日(土) 10:00～15:00



参加
無料

会場

アワーズイン阪急 ツイン館第2会議室

東京都品川区大井1-50-5



YouTube ライブ配信決定!!

※視聴をご希望の方は事前に視聴URLをご連絡しますので
必ずご連絡先をお伝えください。

セミナー1

先着30名様

10:00～11:00

※セミナー後、講師へのご相談も可能です。

実家を空き家にしないために親子で学ぶ！

成年後見制度と 家族信託の活用術

- ☑成年後見制度と家族信託の基礎知識
- ☑各制度の違い・メリットとデメリットは？
- ☑認知症、相続対策となる活用方法



講師：村山 澄江
(司法書士・認知症サポーター)

成年後見制度や家族信託制度のメリット・デメリット
や活用方法について分かりやすく解説します。

セミナー2

先着30名様

13:00～14:00

※セミナー後、講師へのご相談も可能です。

老後の不安をズバリ解決！

将来この「家」どうする？ 人生100年時代の住まいの 整理術

- ☑人生の質を決めるモノの選び方・持ち方
- ☑不動産を利用した相続対策法
- ☑自宅を空き家にしない為の活用術とは？



講師：有田 美津子
(ファイナンシャルプランナーCFP®)

人生100年時代。今の住まいや親の住まいなど所有不
動産をどうするか悩んでいる方に、相続の準備と注意
しておくことや財産・不動産の整理法と相続準備のポ
イントをお伝えします。



当日個別相談をされた方「空き家解決マニュアル」をプレゼント！

予約優先/随時受付

専門家と空き家に関する

相談会実施

11:00～13:00

14:00～15:00

※後日オンライン相談も受付



経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、建築士、宅建士、ファイナンシャルプランナー
等が中立的にご相談に応じます。

※当日相談員がオンラインになる場合がございます。

A 登記・権利関係

空き家の権利問題を解消！
相続・遺言・成年後見・家族信託相談

B 空き家の利活用 (住む・貸す)

自宅で活用、賃貸で活用！
賢く活用するリフォーム・建替え相談

C 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！
1円でも高く売る売却相談

D 相続・税務関係 の調整

相続税・納税・節税対策など
各種税務相談

E 空き家の 維持管理

毎月の維持管理が大変！
空き家の見守りサービス相談

F 空き家の片付け

あわてない実家の片づけと、
生前整理、遺品整理相談

G 老人ホーム・ 施設紹介

家族に迷惑をかけない！
介護施設・老人ホームの選び方

H 墓じまい・改葬

お墓・納骨堂の選び方、
墓じまいの手続き・費用相談

協力：東京メトロポリタン税理士法人、司法書士村山澄江事務所、株式会社ウェブクルー、いちぜん株式会社、株式会社武蔵野御廟、総合警備保障株式会社

訪問相談も承ります！来場が出来ない方・インターネット環境がない方、お気軽にお問い合わせください。

□ご質問・お問い合わせ先…

ネクスト・アイズ株式会社



0120-406-212

(定休：水曜日
受付時間：10:00～18:00)

お申込みは裏面へ →

ネクスト・アイズ セミナー

検索

主催：品川区住宅課空き家対策担当 TEL:03-5742-3856

将来、「空き家」や「空き室」にならないように！

相続や不動産のこのようなことで悩まれていますか？

賃貸経営

- 相続したアパートでこのまま賃貸経営を続けてよいか相談したい
- 空き室が目立ったマンションの空き室対策を相談したい

資産組換

- 活用ができていない不動産を売却し、資産性の高い不動産を購入したい
- 所有不動産を活用し、節税対策を考えたい

事業承継

- 経営権を引き継ぎたいが、贈与や譲渡の場合の税金が心配
- 節税の為、不動産活用方法について相談したい

売却

- 不動産の売却とその税金について相談したい
- 他社の査定が高いのか、安いのか教えてほしい

家族信託・成年後見

- 家族信託・任意後見どちらがよいか相談したい
- 認知症による財産凍結防止、相続対策をしたい

建替え・リフォーム

- 空き家を建替えるべきかリフォームすべきか、相続も含めて相談したい
- 老朽建物の耐震性、耐久性に不安があり、診断してほしい



講師プロフィール

□セミナー1

講師：村山 澄江(司法書士・認知症サポーター)

1979年名古屋生まれ / 2003年司法書士試験合格 / 2010年独立
2013年「今日から成年後見人になりました(自由国民社)」出版
2021年「認知症に備える(自由国民社)」出版
生前対策の対応実績1300件以上。民事信託と成年後見の専門家として全国でセミナー等を行っている。

□セミナー2

講師：有田 美津子(ファイナンシャルプランナーCFP®)

有限会社ヒューマン・マエストロ取締役 CFP®住宅ローンアドバイザー エンディング・メッセージ普及協会 大学卒業後、住宅販売アドバイザー、損保会社、三菱東京UFJ銀行の住宅ローン窓口を経て独立。BSジャパン「ヒデキの感激! NEXTハウス」などテレビ出演や執筆多数。



アワズイン阪急 ツイン館第2会議室

●JR京浜東北線・・・大井町駅中央改札口を出て右へ【中央西方面①】徒歩1分
●りんかい線・・・大井町駅A2出口より徒歩1分
●東急大井町線・・・大井町駅から徒歩3分

セミナーのお申込み方法は4つ...

お電話、インターネット、FAX、LINEの4つの方法からお申込み頂けます。

FAXでのお申込みの場合は、必ず下記の【お申込み用紙】に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。



お電話(受付時間10:00~18:00 定休:水曜日)



0120-406-212



インターネット

ネクスト・アイズ セミナー

検索

<https://www.nexteyes.co.jp/event/>



FAX(24時間受付)

03-5574-0921



友だち募集中!

LINE

ID:@422tenvz



【お申込み用紙】ご希望の項目に☑を入れてください。

2/7 (土)	☐ セミナー1 10:00 ~ (ご参加人数: 名)				☐ セミナー2 13:00 ~ (ご参加人数: 名)			
	☐ 相談会 希望時間 (① 時頃~ / ② 時頃~ / ③ 時頃~)				☐ 後日オンライン相談 希望日時 (① 月 日 時頃~ / ② 月 日 時頃~ / ③ 月 日 時頃~)			
	【相談内容】 ☐ A. 登記・権利相談 ☐ B. 利活用相談 ☐ C. 売却相談 ☐ D. 相続・税務関係相談				☐ E. 維持管理相談 ☐ F. 片付け相談 ☐ G. 老人ホーム・施設紹介 ☐ H. 墓じまい・改葬相談			

下記項目も必ずご記入ください。※必須 ☐ 個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ		ご希望の場合は☑を入れてください。	
ご氏名		☐ YouTube LIVE 配信視聴を希望する	
年齢 () 歳		※ご希望の方には、イベントまでに視聴用のURLをご連絡致します。 ※動画(映像)の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、 無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。	
ご住所 □□□-□□□□ 都 道 府 県			
お電話 () - (電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃)		FAX () -	
E-mail @		ご職業	

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社に保管されます。●ご記入いただいた個人情報は空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。