

# プロジェクト 6 「入所・入居系施設の整備」について

## ■今後の高齢者福祉施設の整備計画について

令和 8 年 3 月 1 8 日  
第九期第 5 回介護保険制度  
推 進 委 員 会  
福 祉 部 福 祉 計 画 課

### <区有地活用による整備計画>

#### 1 区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築

所 在	八潮五丁目 9 番 2 号	敷地面積	約 10,879 m <sup>2</sup>
開 設	平成 23 年 5 月 1 日	延床面積	約 7,461 m <sup>2</sup> (現在)
設置区分	公設 (区立施設)	運営手法	民営 (指定管理)
主な 整備内容	種別	現定員	整備後定員
	特別養護老人ホーム (ショートステイ含む)	100 名	153 名 (+53 名)
	認知症高齢者グループホーム	18 名	27 名 (+9 名)
	※八潮在宅介護支援センター拡充、介護職員宿舎、グラウンド移設等を予定		
開設予定	令和 9 年度 ※増築棟のみ開設後、既存棟改修工事を実施。		

#### 2 小山台住宅等跡地複合施設整備

所 在	小山台二丁目 4 番、5 番	敷地面積	約 5,511 m <sup>2</sup>
設置種別	公設 (区立施設)	運営手法	民営 (指定管理)
主な 整備内容	種別	定員数	
	特別養護老人ホーム (ショートステイ含む)	88 名	
	認知症高齢者グループホーム	27 名	
	小規模多機能型居宅介護	29 名 ※登録定員	
	※障害者福祉施設、防災備蓄倉庫、防災拠点型地域交流スペース等を整備予定		
開設予定	令和 10 年度		

#### 3 二葉四丁目認知症高齢者グループホーム整備

所 在	二葉四丁目 13 街区一部	敷地面積	約 945 m <sup>2</sup>
設置種別	民設 (区有地の定期借地)	運営手法	民営
主な 整備内容	種別	定員数	
	認知症高齢者グループホーム	27 名	
	地域交流スペース		
	その他、事業者の提案による併設施設		
開設予定	令和 11 年度		

< 都用地活用による整備計画 >

4 東大井三丁目（都営元芝アパート跡地）特別養護老人ホーム等整備計画

所 在	東大井三丁目 4 番 1 号、2 号	敷地面積	約 3,309 m <sup>2</sup>
設置区分	民設（都用地の定期借地）	運営手法	民営
主な 整備内容	種別	定員数	
	特別養護老人ホーム （ショートステイ含む）	88 名以上	
	※地域交流スペース、事業者の提案による併設施設を整備予定		
開設予定	令和 11 年度		

5 東品川三丁目（品川消防署東品川出張所跡地）認知症高齢者グループホーム整備計画

所 在	東品川三丁目 32 番 12 号	敷地面積	約 467 m <sup>2</sup>
設置区分	民設（都用地の定期借地（転貸借））	運営手法	民営
主な 整備内容	種別	定員数	
	認知症高齢者グループホーム	27 名	
	その他、事業者の提案による併設施設		
開設予定	令和 10 年度		