

## しながわ子育て等空き家バンク Q&A

|     |                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 1 | マッチングはどのような仕組みで行いますか。                                                                          |
| A 1 | 空き家バンクに登録された空き家情報と活用希望者の希望条件を集約し、情報共有を行います。また委託事業者が、空き家の現地見学会や専門業者の紹介などを行い、マッチングのサポートを実施いたします。 |

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 2 | 委託事業者は誰ですか。                                                                                                            |
| A 2 | 空き家バンクにかかる相談窓口の設置やセミナー・相談会実施等を行う「品川区空き家バンク設置・運営・普及啓発業務支援委託」の簡易型プロポーザル審査を行った結果、今年3月に「東急株式会社」を委託事業者として選定し、今年度契約を締結しています。 |

|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 3 | 個人情報の取り扱いは大丈夫ですか。                                                                   |
| A 3 | 区と委託事業者は、委託契約を締結する際に個人情報の取り扱いについても取り交わしておりますので、本事業以外に個人情報をを使用することはございませんので、ご安心ください。 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 4 | 登録可能な空き家はなんですか。                                                                                                                                                                                                                |
| A 4 | <p>下記に該当するものが対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①品川区内にある空き家であること</li> <li>②登録・活用について、全ての所有者の同意が得られていること</li> <li>③建築基準法および関係法令に関して、違反がない建築物であること。（未接道、違法な増改築を行った建物でないこと）</li> <li>④所有者が暴力団関係者でないこと</li> </ul> |

|     |                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 5 | 建築基準法および関係法令違反に関して、違反がない建築物であることとは、どのようなことですか。                                                                               |
| A 5 | <p>建築基準法および関係法令に関して、違反がない建築物であることが必要となります。</p> <p>なお、建築確認申請時に区が確認を行い「確認済証」の交付を受け、工事完了時に完了検査を受け、「検査済証」が発行されている建物が対象となります。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 6 | 登録可能な利用希望者は誰ですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A 6 | <p><b>【居住の用途】の場合</b><br/> 申請時に品川区に引き続き2年以上居住している以下の世帯である者が対象です。<br/> ①子育て世帯：こども（18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にあるもの）を養育する世帯（妊娠中で母子健康手帳が交付されている場合も含む）<br/> ②若者世帯：申請者世帯の夫婦のみで構成され、そのいずれかが40歳未満である夫婦</p> <p><b>【公益目的で活用】の場合</b><br/> 下記のすべてに該当するものが対象です。<br/> ①政治活動、宗教活動等を目的としないこと<br/> ②暴力団関係者でないこと。<br/> ③地域コミュニティの活性化や地域課題の解決等につながるもので、区が定める公益用途での活用であること。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 7 | 公益用途での活用とは                                                                                                                                                                                                                                     |
| A 7 | <p>地域コミュニティの活性化や地域課題の解決等につながるものであり、かつ以下の事業を実施する目的であることを言います。</p> <p>①地域交流：地域力の推進、地域交流につながる事業<br/> ②防災：防災・危機管理に関する事業<br/> ③福祉：高齢者に対する介護、介護予防、認知症対策等を行う活動、障害者福祉に係る事業<br/> ④居住支援：住宅確保要配慮者に対する支援活動<br/> ⑤子育て支援：子育て支援に係る活動<br/> ⑥教育関連：生涯学習に係る活動</p> |

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| Q 8 | 登録可能な活用事業者とは誰ですか。                                                      |
| A 8 | 所有者に代わり、その意向に沿って空き家をリフォームし、これを「利用希望者」に貸し出すことで、空き家の利活用を図ることを目的とする事業者です。 |

|     |                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 9 | 改修費助成などの活用できる助成制度はあるのか。                                                                        |
| A 9 | 区では改修費助成などの助成制度ありませんが、例えば、都の直接補助で要件を満たせば改修工事費の助成制度「東京都空き家ポテンシャル発掘支援事業」（上限250万）などが活用できる場合があります。 |

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 11 | 状態の悪い空き家でも対象となるのか。                                                                                                                        |
| A 11 | 対象となります。ただし状態が悪いままでは活用が難しく、改修工事等が必要となるため、改修工事業者の紹介や都の助成制度を案内させていただくほか、区では空き家の専門的な相談をワンストップで受ける「空き家専門相談窓口」を設置しており、そちらとも連携を行い、ご提案させていただきます。 |

|      |                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 12 | 空き家バンクではどのようなサポートを行うのか。                                                                                                                        |
| A 12 | 空き家の掘り起こしを行うために定期的な活用に関する相談会を行うほか、空き家の現地調査や利用希望者を対象とした現地見学会の開催等を行い、委託事業者と連携を図りながらマッチングのサポートを行ってまいります。また、改修工事業者の紹介など、利用希望者が実際に活動するまでのサポートも行います。 |