

## 品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱

制定	平成 23 年 4 月 1 日	区長決定 要綱第 47 号
改正	平成 25 年 4 月 1 日	要綱第 44 号
改正	平成 26 年 3 月 26 日	要綱第 36 号
改正	平成 27 年 2 月 23 日	要綱第 59 号
改正	平成 30 年 5 月 1 日	要綱第 136 号
改正	令和 2 年 7 月 1 日	要綱第 181 号
改正	令和 3 年 3 月 25 日	要綱第 37 号
改正	令和 5 年 8 月 10 日	要綱第 158 号
改正	令和 6 年 4 月 1 日	要綱第 94 号

### (目的)

第 1 条 この要綱は、耐震補強設計を実施しようとする建築物の所有者に対し、必要な経費の一部を助成することにより、住宅等の耐震性の向上を図り、災害に強いまちづくりを推進することを目的とする。

### (定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 耐震診断 品川区住宅・建築物耐震診断支援事業実施要綱（平成 16 年品川区要綱第 67 号。以下「耐震診断要綱」という。）第 2 条第 1 号に定める耐震診断をいう。
- (2) 耐震補強設計 耐震改修工事を目的として、建築物の構造別に、「木造住宅の耐震診断と補強方法」（国土交通省建築指導課監修）、「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針・同解説」（国土交通省建築指導課監修）、「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針・同解説」（国土交通省建築指導課監修）または「耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説」（国土交通省建築指導課監修）に基づいて行う次号に定める耐震改修工事の補強設計をいい、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）および関係法令に不適合がある場合は、その是正をする設計を同時に行うものであること。マンションおよび緊急輸送沿道建築物の補強設計にあつては当該内容について評定を取得したものであること。
- (3) 耐震改修工事 耐震診断および耐震補強設計の結果に基づいて、木造建築物にあつては、耐震改修後の構造耐震指標  $I_w$  値（以下「 $I_w$  値」という。）が精密診断で 1.0 相当以上、非木造建築物にあつては、構造耐震指標  $I_s$  値（以下「 $I_s$  値」という。）が第 2 次診断または第 3 次診断で 0.6 相当以上となることを目的として実施する補強工事をいう。
- (4) 建築士 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 2 条で定める建築士であつて、同法第 3 条から第 3 条の 3 までの規定で新築を改修と読み替えて適用するものをいう。
- (5) 非木造共同住宅のうち、ア、イ、ウのいずれにも該当するもの（以下「マンション」という。）またはア、イ、エのいずれにも該当するもの（以下「小規模マンション」という。）
  - ア 2 以上の区分所有者（建物の区分所有等に関する法律（昭和 37 年法律第 69 号）第 2 条第 2 項に規定する区分所有者をいう。）が存するもので、人の居住の用に供する専有部分があるもの
  - イ 地階を除く階数が原則として 3 以上のもの
  - ウ 敷地が品川区地域防災計画において定められた啓開道路に接するものまたは延べ面積が 1,000  $m^2$  以上のもの

エ 延べ面積が 1,000 m<sup>2</sup>未満のもの

- (6) 緊急輸送沿道建築物 個人または法人が所有する緊急輸送道路等として指定された道路の沿道建築物のうち、高さが前面道路幅員の2分の1を超えるものをいう。
- (7) 評定 既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会に参加している団体が「耐震判定委員会設置登録要綱（平成21年7月28日既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会制定）」に基づいて設置した耐震判定委員会が行う評価、判定等をいう。

（助成対象建築物）

第3条 この要綱による助成金の交付対象となる建築物（以下「助成対象建築物」という。）は、耐震診断要綱に基づく助成金の交付の対象となった建築物で、耐震診断要綱第2条第1号による耐震診断の結果、木造にあっては一般診断でI<sub>w</sub>値が1.0未満相当、非木造にあっては第2次診断または第3次診断でI<sub>s</sub>値が0.6未満相当のものとする。ただし、この要綱による助成金の交付を受けたことのある建築物およびこの要綱による助成金と類似の補助金等を受ける建築物は除く。

- 2 前項の規定にかかわらず、区長は、特に必要と認める建築物を助成金の交付対象とすることができる。

（助成対象者）

第4条 この要綱による助成金の交付を受けることができる者（以下「助成対象者」という。）は、助成対象建築物の所有者とする。ただし、共有建築物にあっては、共有者によって合意された代表者、区分所有建築物にあっては、区分所有者によって合意された代表者とする。

- 2 前項の規定にかかわらず、区長は、特に必要と認めるものを助成対象者とすることができる。

（助成の内容）

第5条 助成対象者が助成対象建築物の耐震補強設計を行う場合の助成額は、次の各号のいずれかに掲げる額とする。また、額の算定については、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。

- (1) 木造の一戸建て住宅、長屋または共同住宅の耐震補強設計に要する経費のうち、2分の1の額。ただし、限度額は20万円とする。
- (2) 非木造の一戸建て住宅、長屋または共同住宅の耐震補強設計に要する経費の2分の1の額。ただし、限度額は80万円とする。
- (3) マンションの耐震補強設計に要する経費の3分の2の額。ただし、限度額は200万円とする。
- (4) 小規模マンションの耐震補強設計に要する経費の3分の2の額。ただし、限度額は100万円とする。
- (5) 緊急輸送沿道建築物の耐震補強設計に要する経費の3分の2の額。ただし、限度額は200万円とする。

- 2 助成金の交付額の総額は、予算の定める額を限度とする。

（耐震補強設計助成金交付申請）

第6条 耐震補強設計の助成金の交付を受けようとするものは、耐震補強設計の契約を締結する前に住宅等耐震補強設計助成金交付申請書（第1号様式）に関係書類を添えて、区長に申請しなければならない。

（助成金交付決定）

第7条 区長は、前条の規定による申請があったときは、当該申請に係る内容を審査し、助成対象になることを決定したときは住宅等耐震補強設計助成金交付決定通知書（第2号様式。以下「交付決定通知書」という。）により、助成対象にならないことを決定したときは、住宅等耐震補強設計助成金不交付決定通知書（第3号様式）により、申請者に通知する。

（複数年度にわたる耐震補強設計に係る全体設計の事前承認）

第7条の2 助成対象者のうち第5条第1項第3号から第5号までに掲げる助成金の交

付を受けようとするものは、助成対象となる耐震補強設計を複数年度にわたり実施する場合において、当該耐震補強設計を実施する初年度の第6条に規定する住宅等耐震補強設計助成金交付申請手続前に、当該耐震補強設計に要する経費の総額、当該耐震補強設計が完了する予定時期その他必要な事項について住宅等耐震補強設計助成全体設計承認申請書（第3号の2様式）に関係書類を添えて、区長に申請しなければならない。

- 2 区長は、前項の規定による申請があった場合において、当該申請に係る内容を審査し承認することを決定したときは、住宅等耐震補強設計助成全体設計承認書（第3号の3様式）により申請者に通知する。

（複数年度にわたる耐震補強設計に係る全体設計の変更等）

第7条の3 前条第2項の規定により全体設計の承認を受けた助成対象者は、当該承認後に同条第1項に規定する申請内容の変更が生じたとき、または当該耐震補強設計を中止するときは、速やかに住宅等耐震補強設計助成全体設計変更（中止）申請書（第3号の4様式）に関係書類を添えて、区長に申請しなければならない。

- 2 区長は、前項の規定による申請があった場合において、当該申請に係る内容を審査し承認することを決定したときは、住宅等耐震補強設計助成全体設計変更（中止）承認書（第3号の5様式）により申請者に通知する。

（耐震補強設計の着手）

第8条 第7条の規定により交付決定を受けた者（以下「助成決定者」という。）は、交付決定通知書を受領後、当該耐震補強設計に関する業務請負契約等を締結し、速やかに耐震補強設計に着手しなければならない。

- 2 助成決定者は、当該耐震補強設計に着手したときは、速やかに住宅等耐震補強設計着手届（第4号様式）に耐震補強設計に係る業務請負契約書等の写しを添えて区長に届け出なければならない。

（助成対象事業内容の変更および取り止め）

第9条 助成決定者は、助成金の額に変更が生じない範囲で、次に掲げる助成対象事業の内容のいずれかを変更しようとするときは、品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金事業内容変更届出書（第5号様式）に変更に必要な書類を添えて、区長に届け出なければならない。

- (1) 助成の対象となる部分の面積、配置、構造、形状および仕上げの変更
- (2) 事業工程の大幅な変更
- (3) その他の申請内容の大幅な変更

- 2 助成決定者は、助成金の額に変更が生じる助成対象事業の内容を変更しようとするときは、品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金交付変更申請書（第5号の2様式）に変更に必要な書類を添えて、提出し区長の承認を受けなければならない。

- 3 区長は、前項の助成金交付変更申請書を受理した場合は、当該申請の内容を審査し、適当と認めるときは助成金の交付の変更を決定し、品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金交付変更承認書（第5号の3様式）により助成決定者に通知するものとする。

- 4 助成決定者は、事情により当該耐震補強設計を取り止めるときは、住宅等耐震補強設計助成取止届出書（第5号の4様式）を区長に届け出なければならない。

（完了届）

第10条 助成決定者は、耐震補強設計が完了したときは、速やかに住宅等耐震補強設計完了届（第6号様式。以下「完了届」という。）に次の各号の掲げる関係書類を添えて、区長に申請しなければならない。

- (1) 耐震補強設計図書（図面、構造計算）
- (2) 耐震補強設計費用に係る領収書の写しもしくは請求書またはそれらの写し
- (3) 耐震診断書（木造は精密診断、非木造は第2次診断または第3次診断とする）またはそれらの写し
- (4) その他区長が必要と認める書類

- 2 前項の規定にかかわらず、第7条の2第2項に規定する住宅等耐震補強設計助成全

体設計承認書を受領した助成決定者は、当該耐震補強設計が完了するまでの間、当該耐震補強設計を実施した年度ごとに完了届および前項各号に掲げる関係書類を添えて、区長に届け出なければならない。

(助成金の額の確定)

第11条 区長は、前条に規定する届出があった場合、当該届出および当該助成金の交付決定の内容およびこれに付した条件に適合すると認められるとき、助成金額を確定して、住宅等耐震補強設計助成金額確定通知書（第7号様式）により、前条に規定する届出をした者に通知する。

(助成金の交付請求)

第12条 前条の規定による通知を受けた者は、住宅等耐震補強設計助成金交付請求書（第8号様式）により、区長に助成金の交付を請求するものとする。

(助成金交付決定の取消し)

第13条 区長は、助成決定者が次の各号のいずれかに該当する場合は助成金の交付決定を取り消すことができる。

- (1) 虚偽その他不正な手段により助成金の交付決定を受けたとき。
- (2) 耐震補強設計を行うに当り、遵守すべき法令またはこの要綱の規定に違反したとき。

2 区長は、前項の規定により助成金の交付決定を取り消したときは、住宅等耐震補強設計助成金交付決定取消通知書（第9号様式）により、助成金交付決定者に通知するものとする。

(助成金の返還)

第14条 区長は、前条第1項の規定により助成金の交付決定を取り消した場合において、既に助成金が交付されているときは、期限を定めてその返還を命じることができるものとする。

(権利譲渡の禁止)

第15条 この要綱に基づく助成金の交付を受ける権利は、第三者に譲渡し、または担保に供してはならない。

(委任)

第16条 この要綱の施行に関し、必要な事務手続きは、都市環境部長が定める。

付 則

この要綱は平成23年4月 1日から適用する。

付 則

この要綱は平成25年4月 1日から適用する。

付 則

この要綱は平成26年4月 1日から適用する。

付 則

この要綱は平成27年4月 1日から適用する。

付 則

この要綱は平成30年5月 1日から適用する。

付 則

この要綱は令和2年7月 1日から適用する。

付 則

この要綱は令和3年4月 1日から適用する。

付 則

この要綱は令和5年10月 1日から適用する。

付 則

この要綱は令和6年4月 1日から適用する。

## 住宅等耐震補強設計助成金交付申請書

年 月 日

品川区長 あて 丁 一

申請者 住 所

ふりがな

氏 名

電 話 （            ）

品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第6条に基づき、助成金の交付を受けたいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

### 記

助 成 の 種 類	木造（戸建て・長屋・共同住宅）・非木造・マンション・小規模マンション・緊急輸送道路		
建 物 名 称	※個人宅は記載不要		
申 請 金 額 （契約予定額）	¥		
所 在 地	（地名地番）品川区	丁目	番地
	（住居表示）品川区	丁目	番 号
構 造 ・ 規 模	木造・S造・RC造・SRC造・その他	地上 階／地下 階	
	延べ面積            .            m <sup>2</sup>	住戸数                            戸	
建 築 確 認 年 月 日	年            月            日	第            号	
竣 工 年 月	年            月 竣工		
設 計 者	所在地		
	名称		
	氏名		
	連絡先		
添 付 資 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物の全部事項証明書（3ヵ月以内の写し）</li> <li>・ 固定資産税納税通知書・課税明細書（写し）</li> <li>・ 見積書（内訳がわかるもの）（写し）</li> <li>・ 耐震診断結果報告書（写し）</li> <li>・ その他区長が必要と認めた書類</li> </ul>		

## 住宅等耐震補強設計助成金交付決定通知書

様

品川区長

年 月 日付で申請のあった助成金の交付について、品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の規定に基づき、下記のとおり交付を決定しましたので、通知します。

### 記

1 助成内容

助成金交付予定額 ￥ \_\_\_\_\_

2 助成対象建築物所在地

（地名地番）品川区 丁目 番

（住居表示）品川区 丁目 番 号

3 助成条件

品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱の規定を遵守すること。

## 住宅等耐震補強設計助成金不交付決定通知書

様

品川区長

年 月 日付で申請のあった助成金の交付について、品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の規定に基づき、下記のとおり不交付とすることを決定しましたので通知します。

### 記

#### 1 建築物所在地

地名地番	品川区	丁目	番	
住居表示	品川区	丁目	番	号

#### 2 不交付の理由

## 住宅等耐震補強設計助成全体設計承認申請書

年 月 日

品川区長 へ

〒

申請者 住所

ふりがな

氏名

電話 ( )

品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の2第1項に基づく、住宅等耐震補強設計について全体設計の承認を受けたいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

### 記

助成の種類	マンション・小規模マンション・緊急輸送道路		
建物名称			
所在地	(地名地番) 品川区	丁目	番地
	(住居表示) 品川区	丁目	番 号
構造・規模	木造・S造・RC造・SRC造・その他	地上	階/地下 階
	建築面積	㎡	延べ面積
建築確認年月日	年	月	日 第 号
設計者	名称		
	氏名		
	所在地		
	連絡先		
添付資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・工程表（年度ごとの出来高がわかるもの）</li> <li>・見積書（年度ごとの支払額がわかるもの）</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>	受 付	※

(注意) ※のある欄は、記入しないでください。

## 住宅等耐震補強設計助成全体設計承認書

様

品川区長

年 月 日付で申請のあった品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の2第2項に基づく、住宅等耐震補強設計について、下記のとおり承認したので、通知します。

記

助成の種類	マンション・小規模マンション・緊急輸送道路		
建物名称			
所在地	(地名地番) 品川区	丁目	番地
	(住居表示) 品川区	丁目	番号
構造・規模	木造・S造・RC造・SRC造・その他	地上	階/地下 階
	建築面積	. m <sup>2</sup>	延べ面積 . m <sup>2</sup>
建築確認年月日	年	月	日 第 号

## 住宅等耐震補強設計助成全体設計変更（中止）承認申請書

年 月 日

品川区長 へ

申請者 住所

ふりがな

氏名

電話 ( )

品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の3第1項に基づく、住宅等耐震補強設計について全体設計変更（中止）の承認を受けたいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

### 記

助成の種類	マンション・小規模マンション・緊急輸送道路		
建物名称			
所在地	(地名地番) 品川区	丁目	番地
	(住居表示) 品川区	丁目	番 号
構造・規模	木造・S造・RC造・SRC造・その他	地上	階/地下 階
	建築面積 . m <sup>2</sup>	延べ面積	. m <sup>2</sup>
建築確認年月日	年 月 日	第	号
変更（中止）概要			
変更（中止）理由			
添付資料	・申請内容の変更を示す図書 ・その他、区長が必要と認めた書類	受 付	※

(注意) ※のある欄は、記入しないでください。

## 住宅等耐震補強設計助成全体設計変更（中止）承認書

様

品川区長

年 月 日付で申請のあった品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第7条の3第2項に基づく、住宅等耐震補強設計について、下記のとおり変更（中止）承認したので、通知します。

記

助成の種類	マンション・小規模マンション・緊急輸送道路		
建物名称			
所在地	(地名地番) 品川区	丁目	番地
	(住居表示) 品川区	丁目	番号
構造・規模	木造・S造・RC造・SRC造・その他	地上	階/地下 階
	建築面積	㎡	延べ面積
建築確認年月日	年	月	日 第 号

## 住宅等耐震補強設計着手届

年 月 日

品川区長 へ

届出者 住所

氏名

年 月 日付第 号で要綱第7条に基づく決定通知のあった住宅等耐震補強設計について、年 月 日より、下記のとおり着手することを届け出ます。

### 記

#### 1 助成対象建築物

(1) 地名 地番 品川区 丁目 番地

(2) 住居表示 品川区 丁目 番号

#### 2 設計者

(1) 住所

(2) 名称

(3) 氏名

#### 3 添付書類

(1) 耐震補強設計に係る請負契約書の写し

(2) 見積もり書

(3) 区長が必要と認める書類

## 品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金内容変更届出書

年 月 日

品川区長 へ

届出者 住所  
氏名  
電話

下記のとおり内容を変更したいので、品川区住宅・建築物耐震補強設計支援実施要綱第9条第1項の規定に基づき、関係図書を添えて届け出ます。

記

1	助成の種類	木造・非木造・分譲マンション・小規模分譲マンション・緊急輸送道路		
2	既対象確認 通知番号	年 月 日付	品都建収 第	号
3	建築物	名称（個人宅の場合は不要）		
		所在地（地名地番） （住居表示）	品川区	丁目 番地
			品川区	丁目 番 号
		規模	地上 階	／地下 階
		構造 （混構造では複数に○）	木造・S造・RC造・SRC造・その他	
	延べ面積 （小数点第2位まで）	. m <sup>2</sup>		
4	変更の概要			
5	変更理由			
添付図書				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請内容の変更を示す図書</li> <li>・その他区長が必要と認めた書類</li> </ul>				

## 品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金交付変更申請書

年 月 日

品川区長 あて

申請者 住所  
氏名  
電話

下記のとおり内容を変更したいので、品川区住宅・建築物耐震補強設計支援実施要綱第9条第2項の規定に基づき、関係図書を添えて申請します。

### 記

1 助成の種類	木造・非木造・分譲マンション・小規模分譲マンション・緊急輸送道路		
2 既対象確認 通知番号	年	月	日付 品都建収 第 号
3 設計予定金額	変更前	¥	
	変更後	¥	
4 建築物	名称(個人宅の場合は不要)		
	所在地(地名地番) (住居表示)	品川区	丁目 番地 号
		品川区	丁目 番 号
	規模	地上 階/地下 階/	
	構造 (混構造では複数に○)	木造・S造・RC造・SRC造・その他	
延べ面積 (小数点第2位まで)	. m <sup>2</sup>		
5 変更の概要			
6 変更理由			
添付図書			
・申請内容の変更を示す図書			
・見積書(内訳および変更内容がわかるもの)(写し)			
・その他区長が必要と認めた書類			

## 品川区住宅・建築物耐震補強設計助成金交付変更承認書

様

品川区長

年 月 日付で申請のあった品川区住宅・建築物耐震補強設計支援実施要綱第9条第3項の規定に基づき、下記のとおり承認します。

記

1 助成の種類	木造・非木造・分譲マンション・小規模分譲マンション・緊急輸送道路		
2 交付予定金額	変更前 ¥ 変更後 ¥		
3 建築物	名称		
	所在地（地名地番） （住居表示）	品川区 品川区	丁目 丁目
			番地 番 号
	規模	地上 階／地下 階	
	構造 （混構造では複数に○）	木造・S造・RC造・SRC造・その他	
	延べ面積	. m <sup>2</sup>	
4 助成決定条件	品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱を遵守されること		

上記の金額は交付の予定額であり、申請した耐震補強設計が完了し届出をした後に交付決定額を確定します。

## 住宅等耐震補強設計助成取止届出書

年 月 日

品川区長 あて

届出者 住 所

氏 名

年 月 日付第 号で助成金交付決定通知のあった住宅等耐震補強設計について、下記のとおり耐震補強設計を取り止めますので、届け出ます。

### 記

- 1 地名地番 品川区 丁目 番
- 2 住居表示 品川区 丁目 番 号
- 3 取り止める理由

## 住宅等耐震補強設計完了届

年 月 日

品川区長 へ

届出者 住所

氏名

年 月 日付第 号で要綱第7条に基づく交付決定通知のあった耐震補強設計について、下記のとおり耐震補強設計が完了しましたので届け出ます。

### 記

1 助成金交付予定額 ￥

2 補強設計費用金額 ￥

3 助成対象建築物

(1) 地名地番 品川区 丁目 番

(2) 住居表示 品川区 丁目 番 号

4 完了日 年 月 日

5 添付書類

(1) 補強設計結果報告書の写し

(2) 補強設計費用に係る領収書の写しもしくは請求書の写し

(3) その他区長が必要と認めた書類

## 住宅等耐震補強設計助成金額確定通知書

様

品川区長

年 月 日付で提出された完了届について、当該届出および交付決定の内容を確認し、助成条件に適合すると認められるので、品川区住宅・建築物耐震補強設計支援事業実施要綱第11条の規定に基づき、助成金額を確定し下記のとおり通知します。

記

助成金交付確定額 ¥ \_\_\_\_\_

## 住宅等耐震補強設計助成金交付請求書

年 月 日

品川区長 へ

住 所

氏 名

年 月 日付第 号により助成金額確定通知のあった住宅等耐震補強設計助成金について、下記のとおり請求します。

記

1 請求額（助成金交付確定額） ¥ \_\_\_\_\_

2 振込み口座名

金融機関名 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 普通  
信用金庫 \_\_\_\_\_ 支店 当座  
信用組合 \_\_\_\_\_

口座番号 \_\_\_\_\_

フリガナ

口座名義 \_\_\_\_\_

## 住宅等耐震補強設計助成金交付決定取消通知書

様

品川区長

年 月 日付で交付決定した住宅等耐震補強設計助成金について、下記の理由により交付決定を取り消しましたので通知します。

### 記

- 1 対象建築物 地名地番 品川区 丁目 番  
住居表示 品川区 丁目 番 号  
所有者氏名
- 2 取消理由