

「(仮称)品川浦周辺地区まちづくりガイドライン」 意見交換会の開催結果について

2026年(令和8年)
3月発行

品川浦周辺地区にお住まいの方々を対象に、今後策定を予定している「(仮称)品川浦周辺地区まちづくりガイドライン」に地域の皆様の意見を反映させることを目的として意見交換会を実施いたしました。

01 品川浦周辺地区のまちづくりの現況

品川浦周辺地区は、令和5年に地元主体で市街地再開発準備組合が設立され、まちづくりの検討が進められています。品川区としても、地域の将来像やまちづくりの方向性を明確に示すため、「(仮称)品川浦周辺地区まちづくりガイドライン」策定の検討を進めているところです。

『(仮称)品川浦周辺地区まちづくりガイドライン』 の対象予定範囲



02 意見交換会(ワークショップ形式)の結果概要

実施日程 令和7年12月17日(水)～12月19日(金) 19:00～20:30(計3回)

場所 品川第一地域センター 第1集会室

開催次第	
説明	これまでのまちづくりの経緯、上位計画について 地区内の魅力と課題、課題解決を考えるためのキーワード
意見交換会	意見交換会(ワークショップ) 各班の発表

開催日別の参加者数	
12月17日(水)	31名
12月18日(木)	25名
12月19日(金)	25名
合計	81名



意見交換会当日の様子



発行

品川区 都市環境部 都市開発課 立体化担当
〒140-8715 東京都品川区広町2-1-36
【TEL】03-5742-6961 【FAX】03-5742-6942

意見交換会(ワークショップ)
結果の詳細はこちら⇒



<https://www.city.shinagawa.tokyo.jp/>

品川区が考える4つのまちの課題に対して広く意見交換を行い、課題ごとに出された主な意見を紹介します。

テーマ(課題)	主な意見 ○:課題に対する提案や改善 △:現状の問題や不満・懸念など
水辺の魅力を活かしていない	<ul style="list-style-type: none"> ○水辺に遊歩道や歩道を整備し回遊性を高めてほしい ○品川浦の原風景である屋形船や釣り船など、水辺の風情を活かしてほしい ○水際へのアクセスを改善し、水辺に近づけるようにしてほしい △水辺の近くまでアクセスできない。柵や建物に阻まれている △水が汚くて悪臭やゴミがあり、クリーンなイメージがない △そもそも水辺活用のニーズが住民や来街者に本当にあるのか疑問
安全・快適な自動車・歩行者ネットワークが形成されていない	<ul style="list-style-type: none"> ○歩行者デッキなどで品川駅方面とのアクセス性を向上させるべき ○品川浦を横断する橋の設置や水上タクシーで回遊性を高めてほしい ○国道15号の歩道橋にエレベーターを設置するか横断歩道へ変更してほしい △歩道が狭く、自転車や電動キックボードがスピードを出していて危険 △国道15号によって分断されており、人の行き来が妨げられている △ハツ山通りの勾配や道路の段差、歩道橋の階段移動が大きな負担
防災性に不安を抱えている	<ul style="list-style-type: none"> ○防潮堤や護岸の整備を行い大地震による崩壊や浸水対策をしてほしい ○避難場所へのアクセスを改善してほしい ○親子や若者、マンション住民も参加しやすい防災訓練を実施してほしい △「防災対策＝タワマン建設」という手法に疑問 △木造住宅の密集地域や古いビルが建て込んでおり、安全性に不安 △道が狭くて消防車が入れないエリアがあり、火災時に心配
人が集まれる施設が不足	<ul style="list-style-type: none"> ○旧東海道や屋形船など地域の歴史や資源を活かした施設整備をしてほしい ○図書館や本屋、イベントができるホールなど文化施設を充実させてほしい ○スポーツができる施設やアリーナ、区民プールなどを整備してほしい △飲食店やスーパーが少なく、日常の買い物が不便である △子どもが遊べるような広い公園が不足している △北品川に人が集まるような機能や観光施設は必要ない
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○再開発は区がコントロールし、適切な助言や指導をするべき ○食肉市場からのにおいやカラス対策を行ってほしい ○開発よりも災害対策（護岸工事など）を優先するべき △再開発によって今の住まいや生活が脅かされるのが不安 △タワーマンションは不要。再開発を強行することに対して疑問を感じる △騒音やマナーの悪化が懸念されるため、にぎわいや国際化は不要

「(仮称)品川浦周辺地区まちづくりガイドライン」の策定に際して、今後も地域の方々の意見を聴く機会を設ける予定です。まちづくりへの思いなど、ぜひ皆様の声をお聴かせください。