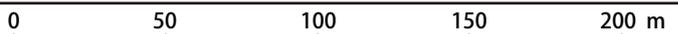




下記の赤字が実際に変更を予定している部分です。

No.	用途地域※	建蔽率%	容積率%	高度地区		防火指定	日影規制※			面積
				最高限度※	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況 1住	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.2ha
	変更 近商	80	400	—	7m	防火	—	—	—	
②	現況 近商	80	300	3高	—	準防火	5h	3h	6.5m	約0.0ha (約280m ²)
	変更 近商	80	400	—	7m	防火	—	—	—	
③	現況 近商	80	400	—	—	防火	—	—	—	約1.0ha
	変更 近商	80	400	—	7m	防火	—	—	—	
④	現況 1住	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.5ha
	変更 1住	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	
⑤	現況 近商	80	300	3高	—	準防火	5h	3h	6.5m	約0.2ha
	変更 近商	80	300	3高	7m	防火	5h	3h	6.5m	

※用途地域 1住…第一種住居地域 近商…近隣商業地域
 ※最高限度 2高…第二種高度地区 3高…第三種高度地区
 ※日影規制 規制1…敷地境界線からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影時間(例4h…4時間)
 規制2…敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間(例2.5h…2時間半)
 測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交第25号、平成30年5月18日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号)30都市基街都第76号、平成30年6月14日