



下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

No.	現況 変更後	用途 地域※	建蔽率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制※			面積
					最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
1	現況 変更後	商業 商業	80 80	700 700	— —	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約0.1ha
2	現況 変更後	商業 商業	80 80	600 600	— —	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約0.4ha
3	現況 変更後	準工(特工) 商業	60 80	300 600	3高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.1ha
4	現況 変更後	準工(特工) 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約7.4ha
1	現況 変更後	一住 一住	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	—
2	現況 変更後	準工(特工) 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	—

※用途地域 商業…商業地域 一住…第一種住居地域 準工(特工)…準工業地域(特別工業地区)
 近商…近隣商業地域
 ※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区
 ※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影規制(例4h…4時間)
 規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲における日影規制(例2.5h…2時間半)
 測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交著第233号、令和元年12月9日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 31都市基街都第215号、令和元年12月4日