



下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

現況 変更	用途 地域※	建蔽率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	防火 指定	日影規制※ 規制1 規制2 測定面	面積
1	現況 商業	80	700	—	防火	— — —	約0.1ha
2	変更 商業	80	700	7m	防火	— — —	約0.4ha
3	現況 準工(特工)	60	300	3高	準防火	4h 2.5h 4m	約0.1ha
4	変更 商業	80	600	7m	防火	— — —	約7.4ha
1	現況 準工(特工)	60	300	3高	準防火	4h 2.5h 4m	約2.2ha
2	変更 一住	60	300	3高	7m 防火	4h 2.5h 4m	約2.5ha

※用途地域 商業…商業地域 一住…第一種住居地域 準工(特工)…準工業地域(特別工業地区)  
 ※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区  
 ※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影規制(例4h…4時間)  
 規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲における日影規制(例2.5h…2時間半)  
 測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交第233号、令和元年12月9日  
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 31都市基街都第215号、令和元年12月4日