



下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

現況 変更	用途 地域※	建蔽率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制*			面積
				最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況 変更 一住	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約2.2ha
②	現況 変更 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約2.5ha
③	現況 変更 一住	60 80	300 500	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.2ha
④	現況 変更 商業	80 80	500 500	— —	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約1.6ha
⑤	現況 変更 準工(特工)	60 80	200 500	2高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.1ha
⑥	現況 変更 近商	80 80	400 500	— —	7m 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約0.1ha
①	現況 変更 準工(特工)	60 60	300 300	3高 3高	— 7m	準防火 防火	4h 4h	2.5h 2.5h	4m 4m	約7.4ha

※用途地域 商業…商業地域 一住…第一種住居地域 準工(特工)…準工業地域(特別工業地域)
 ※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区
 ※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影規制(例4h…4時間)
 規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲における日影規制(例2.5h…2時間半)
 測定面…日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 31都市基交著第233号、令和元年12月9日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 31都市基街都第215号、令和元年12月4日