

区立保育園等の大規模改修等と民営化(運營業務委託)について

品川区子ども未来部  
 保育課長 立木 征泰  
 保育教育運営担当課長 初貝 誠利

区立保育園等は昭和30～40年代に開設した保育園が多く、ほとんどの施設が開設当初の建物を適宜改修し使用している状況です。全ての区立保育園において耐震改修工事が完了しているほか、定期的な修繕や必要に応じた改修工事を実施しているため、現段階で施設内の安全性は確保されており、日常保育をする上で支障はありませんが、今後、老朽化が進むにつれて大規模改修や改築を行う必要があります。保育園の園庭に仮設園舎の設置は難しいため、近隣の区有地に仮設園舎を建築、または既存施設を活用するなど、園舎の大規模改修・改築を行う計画です。

また、品川区では民間活力を活用し、保育の質・量の維持・向上を目指すため、区立保育園の民営化(運營業務委託)を計画しており、現在で大規模改修および改築計画のある保育園、民営化計画のある保育園は以下のとおりとなります。保育園の利用希望申請をされる方は、本計画につきましてご理解、ご了承のうえ、申請してください。

◇改築・大規模改修の計画がある区立保育園等

施設名	2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028								改修時の保育場所(仮設園舎の利用等)
	旧八潮南保育園	八潮中央保育園							
八潮中央保育園(私立)	大規模改修								旧八潮南保育園の園舎で保育
三ツ木保育園	改築								戸越公園内に仮設園舎を設置し使用
一本橋保育園	改築								旧荏原四中校舎を仮園舎として使用
東大井保育園	改築								東大井公園内に仮設園舎を設置し使用
大井保育園	改築								東大井公園内に仮設園舎を設置し使用
中原保育園	改築								旧第一日野小学校跡地に仮設園舎を設置予定
東五反田保育園	改築								旧第一日野小学校跡地に仮設園舎を設置予定

※大規模改修・改築時は仮園舎で保育します。

※各保育園等で実施した大規模改修等の説明会Q&Aは、区ホームページに掲載しています。

※上記施設以外にも、移転を伴わない改修工事を行う保育園があります。

※工事時期については、変更になる場合があります。

◇民営化(運營業務委託)予定園

施設名	開始年度	2021年4月入園の場合の卒園年月						備考
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	
八潮北保育園	2022年4月	2027.3末	2026.3末	2025.3末	2024.3末	2023.3末	2022.3末	※区全体で4園の民営化を検討しています。 ※民営化については、当初は運營業務委託方式とします。(区内では既に実施している園があります。)
八潮西保育園	2023年4月	2027.3末	2026.3末	2025.3末	2024.3末	2023.3末	2022.3末	
一本橋保育園	2024年4月	2027.3末	2026.3末	2025.3末	2024.3末	2023.3末	2022.3末	
大井保育園	2025年4月		2026.3末	2025.3末	2024.3末	2023.3末	2022.3末	

※三ツ木保育園は2021年4月から民営化を実施しています。

民営化前に卒園する児童