

区立保育園等の大規模改修等と民営化(運營業務委託)について

品川区子ども未来部
 保育課長 立木 征泰
 保育教育運営担当課長 初貝 誠利

区立保育園等は昭和30～40年代に開設した保育園が多く、ほとんどの施設が開設当初の建物を適宜改修し使用している状況です。全ての区立保育園において耐震改修工事が完了しているほか、定期的な修繕や必要に応じた改修工事を実施しているため、現段階で施設内の安全性は確保されており、日常保育をする上で支障はありませんが、今後、老朽化が進むにつれて大規模改修や改築を行う必要があります。保育園の園庭に仮設園舎の設置は難しいため、近隣の区有地に仮設園舎を建築、または既存施設を活用するなど、園舎の大規模改修・改築を行う計画です。

また、品川区では民間活力を活用し、保育の質・量の維持・向上を目指すため、区立保育園の民営化(運營業務委託)を計画しており、現在で大規模改修および改築計画のある保育園、民営化計画のある保育園は以下のとおりとなります。保育園の利用希望申請をされる方は、本計画につきましてご理解、ご了承のうえ、申請してください。

◇改築・大規模改修の計画がある区立保育園等

施設名	年度								改修時の保育場所(仮設園舎の利用等)
	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	
旧八潮南保育園	←→ 八潮中央保育園								※2019年4月より、仮園舎として使用中
八潮中央保育園(私立)	←→ 大規模改修								旧八潮南保育園の園舎で保育
三ツ木保育園	←→ 改築								戸越公園内に仮設園舎を設置し使用
一本橋保育園	←→ 改築								旧荏原四中校舎を仮園舎として使用
東大井保育園	← 改築								東大井公園内に仮設園舎を設置し使用
大井保育園	←→ 改築								東大井公園内に仮設園舎を設置し使用
中原保育園	←→ 改築								旧第一日野小学校跡地に仮設園舎を設置予定
東五反田保育園	←→ 改築								旧第一日野小学校跡地に仮設園舎を設置予定

※大規模改修・改築時は仮園舎で保育します。

※各保育園等で実施した大規模改修等の説明会Q&Aは、区ホームページに掲載しています。

※上記施設以外にも、移転を伴わない改修工事を行う保育園があります。

※工事時期については、変更になる場合があります。

◇民営化(運營業務委託)予定園

施設名	開始年度	令和4年4月入園の場合の卒園年月						備考
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	
八潮西保育園	令和5年4月	令和10年3月末	令和9年3月末	令和8年3月末	令和7年3月末	令和6年3月末	令和5年3月末	※区全体で3園の民営化を検討しています。 ※民営化については、当初は運營業務委託方式とします。(区内では既に実施している園があります。)
一本橋保育園	令和6年4月	令和10年3月末	令和9年3月末	令和8年3月末	令和7年3月末	令和6年3月末	令和5年3月末	
大井保育園	令和7年4月		令和9年3月末	令和8年3月末	令和7年3月末	令和6年3月末	令和5年3月末	

※三ツ木保育園は令和3年4月、八潮北保育園は令和4年4月から民営化を実施しています。

民営化前に卒園する児童