

区立保育園の大規模改修等と運営業務委託についての Q&A集

目次

1. 幼保一体施設 P 2～5
2. 八潮地区保育園の大規模改修 P 6～8
3. 三ツ木保育園の改築 P 9～10
4. 南ゆたか保育園の改築 P 11
5. 一本橋保育園の改築 P 12
6. 旧荏原四中跡地 P 13～14
7. 東大井保育園の改築 P 15～16
8. 大井保育園の改築 P 17～18
9. 運営業務委託 P 19～21

1. 幼保一体施設

番号	質問	回答
1-1	幼保一体施設とはどのような施設ですか。	幼稚園と保育園のそれぞれの培ったメリットを融合させ、就学前までの乳幼児期に一貫した保育・教育を行う品川区独自の施設です。公設公営の幼保一体施設は区内に6つあります。
1-2	幼保一体施設になるメリットは何ですか。	保育園と幼稚園が同じ敷地内にあるため、今まで以上に幼稚園児・保育園児の交流を活発に行うことができます。また、幼稚園教諭、保育士のノウハウを幼稚園と保育園の園運営に生かすことができ、子育てに関する相談体制も充実できると考えています。 他の幼保一体施設は、移行する際、幼稚園の預かり保育時間を延長しています。
1-3	幼保一体施設になると、保育園と幼稚園が同じクラスになるのですか。それぞれの教育・保育内容はどのように変わるのですか。	施設面では、幼稚園と保育園が同一施設内にあり、幼稚園教諭と保育士の人数や施設面積についても、幼稚園・保育園それぞれの基準を満たしたものとなります。そのため、保育室も別々にあり、原則は幼稚園・保育園別々の活動が基本となります。それに加え、同一施設内にある利点を生かして積極的に幼保の交流を図り、それぞれの良いところを活かした運営を行います。公設公営の幼保一体施設は区内に6か所あり、それぞれの特色を生かした園運営をしています。
1-4	幼保一体施設の4・5歳児は、保育園児と幼稚園児がずっと一緒に同じ部屋で活動するのですか。	幼稚園・保育園は登降園時間や活動内容も違うため、原則はそれぞれの部屋で別々の活動になりますが、同一施設内にあるという利点を生かし、一緒に活動できる行事やイベント等、お互いに交流する機会も多くあります。どのような交流を行っていくかは、保護者の皆様のご意見を聞きながら今後の運営方針を検討していきます。

1-5	幼保一体施設になると保育園児でも幼稚園での教育を受けられるということなのですか。	園児・職員同士の交流を通じて、保育園、幼稚園それぞれの良さを生かした運営を行うのが幼保一体施設のメリットですが、保育園児が、幼稚園と同様の活動や教育を受けられるということではありません。 他の幼保一体施設では、行事・イベントや通常の活動において共同でできるもの、それぞれの良さを生かしたものを日々提案・実施しています。保育園と幼稚園、園児や職員含めて日常の中で総合的に幅広く交流し、お互いが良い刺激を受けることによって、より良い環境づくりや園児の健やかな成長に役立てたいと考えています。幼保一体施設を運営している実績もありますので、そこで蓄積されたノウハウ等を生かしながら、幼保一体施設を運営していきたいと考えています。
1-6	幼保一体施設の定員はどうなるのですか。	幼稚園、保育園それぞれに定員を設定します。施設上の制限や地域・保護者要望を考慮した上で設計を行い、定員を決定していきます。
1-7	保育園に在園する全ての児童は、新しく整備する幼保一体施設に通えますか。	移転時保育園に在園している児童は、新園舎（幼保一体施設）に全員通園可能の予定です。
1-8	幼保一体施設移転時に定員が減少する場合、その後の入園可能数が減少する可能性はあるのですか。	移転後の定員数によっては、その後の入園可能数を一部制限する可能性があります。
1-9	幼保一体施設になると、園行事は一緒に行うのですか。	幼保一体施設ごとに職員体制や園児の年齢構成、施設条件等も違うため、園行事をどのように行うかについて統一した基準はありません。一緒に行う行事もあれば、別々に行うものもありますので、今後の運営方針の検討の中で決めていきます。
1-10	幼稚園と保育園は登降園時間が違いますが、幼保一体施設ではどうなるのですか。	幼保一体施設になっても、幼稚園・保育園の登降園時間に変更はありません。

1-11	幼稚園はお弁当の持参や、園服がありますが、こういった点は保育園も変わるのですか。	給食の提供ですが、幼保一体施設に移行した後も、保育園部門については、現在と同様に給食を提供します。幼稚園部門は、給食設備の規模や広さによって一部提供できる可能性もありますが、原則はお弁当となります。園服について明確な基準はありませんが、区内の他の幼保一体施設では園服があります。幼稚園・保育園それぞれの保護者の意見を聞きながら、園服の取扱いを含めた園運営の詳細を検討していきます。
1-12	幼保一体施設になると、卒園式は一緒にやるのですか。	他の幼保一体施設は、別々に行っている園が多いですが、保護者の意見を聞きながら保育園と幼稚園が協議して、今後の園運営の中で検討していきます。
1-13	お昼寝（午睡）の時間は、保育園にあって幼稚園にないと思うのですが、どのような取り扱いになるのですか。	保育園のお昼寝ですが、現在5歳児は小学校入学後を見据えて午睡を控えています。午睡しない児童も一日中ずっと外で活発に活動しているわけではなく、昼食後はしばらくクールダウンの時間として本を読んだり、絵を描いたりする等、静かに活動する時間帯を設けています。室内の活動でも部屋を分けて扉を閉める等、そういった運営上の工夫をしながら他の園児の午睡に支障がないような園運営を行っていきます。
1-14	幼保一体施設になると、PTA活動はどうなるのですか。	他の幼保一体施設の例では、幼稚園・保育園それぞれのPTAがあり、通常は別々に活動していることが多く、主に幼稚園は日中の昼間の時間、保育園は土曜日や平日の夜間に活動していますが、行事や内容に応じて一緒に活動することもあります。PTAとして一緒に行う活動については、幼稚園・保育園のPTAとも双方の事情や状況もわかっておりますので、どのようにして一緒に活動していくか、話し合いで決めていくこととなります。PTA活動について統一的なルールはありませんので、皆様で話し合って活動方法を決めていただければと思います。 他の幼保一体施設でのPTA活動の概略については、別途お知らせいたします。

1-15	幼稚園の降園時、お迎えに来た保護者の声が気になるのですが、幼保一体施設になって人数が増え、開園時間も延びてくると、そういった声が大きくなってしまうことはないですか。	幼保一体施設になると、園児やお迎えの保護者が増えますが、速やかにお迎えを済ませ、不要な会話等は極力控えていただくよう保護者に周知・徹底していきますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。
1-16	幼保一体施設に移転する際、保育園の職員は変わるのですか。	新年度4月の通常の人事異動はありますが、それ以外の職員はすべて在園児と一緒に幼保一体施設の新園舎に移る予定です。
1-17	幼保一体施設になると、申込方法はなるのですか。	申込方法は、通常の幼稚園、保育園と変わりません。幼稚園部門の4月入園を希望される場合は、前年の10月～11月にかけて募集を行い、申込者多数の場合は抽選となります。幼稚園の申し込みは、保育園と違って保護者の就労といった条件はありませんが、幼稚園の基本時間以外にも、園によって時間設定は違いますが預かり保育を実施していますので、就労している保護者の方も申し込むことができます。保育園部門についても、通常の保育園と同様、4月入園希望の場合、前年の12月下旬が申込締切で、2月下旬が第一次審査の結果発表となっています。
1-18	幼保一体施設の幼稚園・保育園両方に申し込むことは可能ですか。	両方を申し込むことは可能です。一般的な例として、4月から幼稚園・保育園のどちらかに通いたいというケースでは、それぞれの申し込む時期が異なります。幼稚園の申込みの方が早いため、まず前年の10月頃に幼稚園の申し込みをして、その結果を見て保育園を希望する場合は12月下旬までに保育園の申し込みをする手順になります。通園したい時期が違う場合は、様々なケースが想定されますので個別にご相談下さい。
1-19	幼保一体施設に移った後も保育園児童はそのまま在籍して、卒園できるのですか。何か必要な手続きがあるのですか。	移転後も引き続き保育園部門に通園する場合は手続き不要です。ただ、幼保一体施設になったことにより、新たに幼稚園に移りたいといった場合は、別途新たに幼稚園の申込手続きが必要になります。

2. 八潮地区保育園の大規模改修

番号	質問	回答
2-1	大規模改修が必要な理由を教えてください。また、八潮地区保育園の大規模改修工事の計画を教えてください。	八潮地区における保育園については、建設から30年以上が経過しています。適宜、改修工事を行ってきましたが、施設内の老朽化が進んでおります。このため、大規模改修を行うこととしました。 八潮南保育園は大規模改修工事を行った八潮わかば幼稚園内に移転し、並列型の幼保一体施設として運営しています。八潮南保育園が八潮わかば幼稚園に移転した事によって空いた旧八潮南保育園を仮設用園舎として活用し、八潮北保育園、八潮西保育園、八潮中央保育園の順番で、八潮地区保育園の大規模改修を行います。
2-2	新たに仮設園舎を設置する改修ではないのですか。	八潮地区内に仮設園舎を設置することは不可能ではありませんが、近隣住民への配慮（工事の騒音等）や設置経費等を考慮し、現行施設を有効活用する本案を採用しました。
2-3	明晴学園・マイスクール八潮（旧八潮北小）を仮設園舎とすることはできないのでしょうか。	校舎内は、ほぼ使われており、全ての園児を保育できるスペースが確保できません。
2-4	こみゅにていぷらざ八潮に仮設園舎を設置できないのでしょうか。	施設利用者や協働推進室、児童学園が利用している関係から、園児を保育できるスペースが確保できません。
2-5	しおじ公園に仮設園舎は設置できないのでしょうか。	しおじ公園は地下に埋設物があるため、園舎の設置は困難です。
2-6	大規模改修は、概ねどのような工事になるのですか。	改修工事は、基本的には老朽化した部分のみを改修するのが原則ですが、八潮地区保育園の場合、園運営を行いながら同時に工事を行うことが困難な施設が多いため、今回の大規模改修では、今後しばらくは改修工事等で在園児童および保護者の皆様にご迷惑をすることのないよう、構造壁や柱など躯体以外の全面改修を行います。

2-7	八潮北・西保育園の改修工事期間は1年間となっていますが、工期の変更や、延長の可能性はありますか。	現段階で施設の詳細な調査を行っていないため明確な回答はできませんが、過去の事例から判断して1年間で終了するものと考えています。万一、想定外の不具合等が判明し、工期の変更や延長の可能性が生じた場合は、わかり次第お知らせいたします。
2-8	八潮北・西保育園の仮設園舎移転時期は、新年度が始まってからですか。	仮設園舎への移転は、新年度に入った4月以降に行い、翌年の3月末までに大規模改修後の新園舎に戻る計画です。
2-9	八潮北・西保育園の本園舎工事期間が短縮された場合、3月末より前に本園舎に戻れる可能性はあるのですか。卒園式はどこで行うのですか。	区としても出来るだけ工期を短縮し、仮設園舎で保育する期間を短くすることで、在園児童や保護者の負担軽減を図りたいと考えています。また、卒園式についても、本園舎で卒園式ができるよう調整していきます。
2-10	仮設園舎へ移転する時、保育士は代わるのですか。	新年度4月の通常の人事異動はありますが、それ以外の職員はすべて在園児と一緒に仮設園舎に移る予定です。
2-11	在園児への配慮から、八潮北・西保育園の仮設園舎移転前後の職員の異動を控えるといった配慮はありますか	職員の異動は、大規模改修の有無にかかわらず実施しますが、移転時の保育に影響のないよう一定程度考慮することも検討します。
2-12	八潮北・西保育園の大規模改修後に、定員は増えますか。	現段階では改修前と同程度の定員を想定していますが、八潮地区の乳幼児人口の推移や保育需要、近隣地区の私立保育園開設状況等を踏まえ、今後検討していきます。
2-13	仮設園舎だとお迎えに時間がかかってしまうので、保育時間の延長には対応してもらえるのですか。	現在の保育時間（基本時間：7時30分から18時30分まで、延長保育時間：18時30分から19時30分まで）の間での時間延長であれば、通勤時間等に応じて対応させていただきます。仮設園舎だと19時30分のお迎えに間に合わないといったケースについては、個々のご事情をお聞きした上で、その対応について検討しますので、事前に入園相談担当にご相談下さい。

2-14	現在は基本保育時間でのお迎えをしているが、仮設園舎だとお迎えに時間がかかってしまい、延長保育を利用しなければならなくなった場合、延長保育料は保護者負担になってしまうのですか。	上記（2-13）のケース同様、個々のご事情をお聞きした上で、その対応について検討します。事前に入園相談担当にご相談下さい。
2-15	仮設園舎まで遠いので、送迎のために新たにバスを利用する場合、区が費用の一部を負担してくれるような制度はありますか。	仮設園舎利用のために追加にかかる通勤費用や、送迎にかかる費用を区が負担することについては考えておりません。仮設園舎への送迎が困難な場合は、転園等のご検討も必要になってまいりますので、随時ご相談ください。
2-16	仮設園舎での送り迎えが厳しい場合、転園を検討したいのですが、優先的な配慮はありますか。	過去に仮設園舎を使用して保育園を改築・大規模改修したケースでは、保育園の選考基準である指数に加点する等の配慮をした事例はありません。今回の改築においても、同じ八潮地区内での仮設園舎になりますので、加点は検討しておりません。 なお、保育園の転園申請は随時可能です。クラス年齢や希望年月によって内定状況も変わってきますので、転園を検討される場合は保育課入園相談担当までご相談下さい。
2-17	転園申請は、いつからできますか。	転園申請は、通常の入園申請同様、随時申込みが可能です。また、4月から転園を希望する場合は、前年の12月下旬頃が申込締切となります。 転園はクラス年齢や転園希望年月、転園希望園によって転園できる可能性が大きく異なります。過去の内定状況については、電話による問い合わせも可能です。転園を検討される場合は入園相談担当までご相談下さい。
2-18	旧八潮南保育園園舎は、仮設園舎として使用した後はどうするのですか。	旧八潮南保育園園舎の活用については、現段階では決まっています。その時の乳幼児人口や待機児童数、他保育園の開設状況等を踏まえ、今後検討していきます。

3. 三ツ木保育園の改築

番号	質問	回答
3-1	改築が必要な理由を教えてください。	三ツ木保育園は、昭和 48 年度の建設から 40 年以上が経過しています。適宜、改修工事を行ってきましたが、施設や設備の老朽化が進んでおります。このため、今回、改築を行うこととしました。
3-2	改築工事はいつですか。	令和 3 年, 4 年度の 2 年間で予定しています。令和元年 9 月現在、在園している 4 歳クラス以上のお子さんは、現園舎での卒園できるスケジュールとなっておりますが、2・3 歳クラスのお子さんは、改築工事と重なりますので、移転先の戸越公園の仮設園舎での卒園となります。また、0・1 歳クラスのお子さんは、改築後の新しい保育園での卒園となります。
3-3	仮設園舎はなぜ戸越公園なのですか。近隣に建てることはできないのですか。	三ツ木保育園の敷地では、仮設園舎の整備と改築工事を同時に、かつ安全に行えるだけのスペースが確保できません。また、近隣に仮設園舎を設置できる適地がなく、三ツ木保育園周辺は住宅地であることも考慮し、仮設園舎の整備における騒音等による影響も踏まえて戸越公園としました。
3-4	改築まで時間があるので、もう少し直近まで近隣で仮設園舎を建てられる場所を探したりはしないのですか。	仮設園舎建設にも、建築設計や地元住民への説明会等、様々な事前準備があるため、直前になっての変更が困難です。また、今後新たに入園希望される児童保護者の皆さまにも、早期に情報提供したいということを踏まえ、計画を発表させていただきました。
3-5	仮設園舎や本園舎の施設概要はいつ頃決まるのですか。	仮設園舎については、基本設計が終了しており、令和元年度に具体的な実施設計を策定します。本園舎については、令和元年度に基本・実施設計を策定します。施設概要の周知の際に皆様の要望等をお聞きして、具体的な新園舎の実実施設計を策定していきたいと考えています。
3-6	仮設園舎の園庭やプールはどうなるのですか。	園庭や幼児用プールを置くスペースは確保する予定となっております。

3-7	仮設園舎の時の運動会はどこで実施するのですか。	運動会の開催場所については、小学校行事との日程調整も必要ですが、現在実施している三ツ木小学校や、仮設園舎隣地の戸越小学校等を候補に、在園児保護者のご意見を聞きながら決めていきたいと考えています。
3-8	在園児童が転園を希望する場合、優先的な配慮はありますか。	<p>過去に仮設園舎を使用して保育園を改築・大規模改修したケースでは、保育園の選考基準である指数に加点する等の配慮をした事例はありません。今回の改築においても、本園舎から10分程度の徒歩圏内の仮設園舎になりますので、加点については検討していません。</p> <p>また、運營業務委託を行う6年前（1歳児園は5年前）に対象園を周知しているため、こちらについても加点は検討していません。</p> <p>なお、保育園の転園申請は随時可能です。クラス年齢や希望年月によって内定状況も変わってきますので、転園を検討される場合は保育課入園相談担当までご相談下さい。</p>

4. 南ゆたか保育園の改築

番号	質問	回答
4-1	改築が必要な理由を教えてください。また、仮設園舎の設置場所はなぜ旧荏原四中跡地なのですか。	<p>南ゆたか保育園は、昭和45年度の建設から50年近くが経過しています。適宜、改修工事を行ってきましたが、施設や設備の老朽化が進んでおります。このため、今回、改築を行うこととしました。</p> <p>また、南ゆたか保育園の敷地では、仮設園舎の整備と改築工事を同時に、かつ安全に行えるだけのスペースが確保できません。</p> <p>南ゆたか保育園周辺は住宅地であることなどを考慮し、仮設園舎の整備における騒音・振動等による影響も踏まえ、旧荏原四中跡地にしました。</p>
4-2	改築工事はいつですか。	<p>令和元年、2年度の2年間を予定しています。令和元年9月現在、4歳クラス以上のお子さんは、改築工事と重なりますので、旧荏原四中跡地の仮設園舎での卒園となります。また、0～3歳クラスのお子さんは、改築後の新しい保育園での卒園となります。</p>
4-3	南ゆたか保育園に入園を考えていますが、仮設園舎になることで、定員が減ったりするのですか。	<p>仮設園舎につきましては、現在の園と同じ定員数のままで移転しています。</p> <p>新園舎につきましては、現状の定員が維持できるように検討してまいります。</p>
4-4	併設している南ゆたか児童センターはどうなるのですか。	<p>児童センターにつきましては、工事期間中は休館になります。新園舎の中には今までと同じで、保育園の上の部分が児童センターになります。</p>

5. 一本橋保育園の改築

番号	質問	回答
5-1	改築が必要な理由を教えてください。また、仮設園舎はなぜ旧荏原四中跡地なのですか。	<p>一本橋保育園は、昭和 43 年度の建設から 50 年以上が経過しています。適宜、改修工事を行ってきましたが、施設や設備の老朽化が進んでおります。このため、今回、改築を行うこととしました。</p> <p>また、一本橋保育園の敷地では、仮設園舎の整備と改築工事を同時に、かつ安全に行えるだけのスペースが確保できません。</p> <p>近隣に仮設園舎を設置できる適地がなく、一本橋保育園周辺は住宅地であることなどを考慮し、仮設園舎の整備における騒音・振動等による影響も踏まえ、旧荏原四中跡地としました。</p>
5-2	改築工事はいつですか。	<p>令和 4 年、令和 5 年度の 2 年間で予定しています。令和元年 9 月現在、在園している 3 歳クラス以上のお子さんは、現園舎での卒園できるスケジュールとなっていますが、1・2 歳クラスのお子さんは、改築工事と重なりますので、移転先の旧荏原四中跡地の仮設園舎での卒園となります。</p> <p>また、0 歳クラスのお子さんは、改築後の新しい保育園での卒園となります。</p>
5-3	改築のスケジュールに関して、工事期間が前倒しになったり、後ろに延びたりとかの可能性はありますか。	<p>改築のスケジュールにつきましては、過去の事例から判断して、令和 4 年、令和 5 年度の 2 年間で終了すると考えています。万一、想定外の不具合等が判明し、工期の変更や延長の可能性が生じた場合は、わかり次第お知らせいたします。</p>
5-4	移転先が今の自宅から遠くなってしまって、送り迎えに時間がかかってしまいます。移転することによって、何か考慮してもらうことは可能ですか。	<p>仮設園舎移転後も、現在の保育時間（基本時間：7 時 30 分から 18 時 30 分まで、延長保育時間：18 時 30 分から 19 時 30 分まで）での対応を考えております。送り迎えについては、通勤時間等、各ご家庭により様々な理由があると思いますので、個々のご事情をお聞きした上で、対応について検討してまいります。つきましては、事前に入園相談担当にご相談ください。</p>

6. 旧荏原四中跡地

番号	質問	回答
6-1	旧荏原四中跡地の校庭は園庭として利用できますか。また、校庭は一般開放にするのですか。	平日および土曜日の午前中は、保育園の園庭として使う予定です。土曜日の午後、日曜日につきましては、地域への開放になります。
6-2	保育園は旧荏原第四中学校を他の施設と共有で使うことになるのですか。	旧荏原第四中学校跡地の全てを保育園で利用できるわけではありません。地域開放スペース等もあり、共有して建物を使うことになります。保育園とそれ以外の利用でセキュリティ面での問題が生じないようにしてまいります。
6-3	旧荏原第四中学校を仮設園舎として使うにあたり、今のままの状態を使うのですか。	柱や骨組みは残して、保育園として機能させるため、避難経路の確保や教室を保育室として使えるように整備工事を行いました。
6-4	旧荏原第四中学校もだいぶ古いと思いますが、仮設園舎として利用するのに安全性は大丈夫ですか。	旧荏原第四中学校は耐震工事も終わっておりますので、建物の安全性につきましては問題ないと考えております。
6-5	仮設と聞くとプレハブのようなイメージなのですが、今回の仮設園舎は、しっかりとした建物ということですか。	通常の保育園と同じで、必要な保育室等の設備を整備しており、耐火性等の建築基準をクリアした建物になります。
6-6	仮設園舎に移転している時期の給食はどうなるのですか。	仮設園舎の調理室にて、給食をお子さんに提供しております。
6-7	仮設園舎に移った際に、園の体制も整わないのではと思いますが、産休や、育休の方への登園自粛のお願いのようなことはあるのですか。	仮設園舎の預かり時間につきましても、現状の保育園の預かり時間と同じで考えておりますので、そのようなことは予定しておりません。

<p>6-8</p>	<p>旧荏原四中跡地は学校だったため、出入り口が何箇所もあり、保育園利用者以外の立ち入り等は大丈夫ですか。</p> <p>また、車の通りの多い場所や、慣れていない通りでの送り迎えが心配です。</p> <p>安全面はどう考えていますか。</p>	<p>保育園になりますので、送り迎えの際の安全面につきましても大切であると考えております。危ないと思われる場所には警備員等を適所に配置する等の対応をしております。</p> <p>また、不特定多数の人が出入りするのではないかと不安につきましても、保育園以外の用途の出入り口と分けることや、建物内でも保育園スペースには通常行き来できないように対応しております。</p>
------------	---	--

7. 東大井保育園の改築

番号	質問	回答
7-1	改築が必要な理由を教えてください。	東大井保育園は、昭和 42 年の建築から 50 年以上が経過しています。適宜、耐震補強・改修工事などを行ってきましたが、施設や設備の老朽化が著しく進んでおります。そのため、改築工事を行うこととしました。
7-2	改築工事はいつですか。	令和 2 年, 3 年度の 2 年間で予定しています。令和元年 9 月現在、5 歳クラスのお子さんは、現園舎で卒園できるスケジュールとなっていますが、3・4 歳クラスのお子さんは、改築工事と重なりますので、移転先の東大井公園の仮設園舎で卒園となります。
7-3	工事期間中、高架下の駐輪場はどうなるのでしょうか。	皆様のご意見を受けて調整した結果、高架下の駐輪場は工事期間中もご利用頂けます。
7-4	改築工事の情報は今後どのように周知されるのでしょうか。	施設概要等については、保護者会等でお知らせいたします。
7-5	仮設園舎へ移転する時期は、令和 2 年度当初ということで理解してよろしいのでしょうか。また、児童センターは同じく移転するのでしょうか。	児童センターについては、保育園と共に仮設園舎に移転し、引続き運営いたします。移転時期については、令和 2 年 9 月以降の予定です。
7-6	仮設園舎および本園舎の園庭やプールはどうなるのですか。	園庭については、仮設園舎および本園舎においても整備することを検討いたします。プールについては、組立て式プールを利用する方法で考えております。なお、本園舎については、建設時と現在で建築関係の規制等が変わっており、仮設園舎については、保育園として使用できる面積が限られているため、両園舎とも現在と同じ大きさで作ることは難しいと考えております。
7-7	仮設園舎の耐震性、防犯対策はどうなるのでしょうか。	耐震性については、法律に基づき設計しているため、問題ありませんのでご安心ください。また、防犯対策についても、現在と同等の内容を確保します。

7-8	仮設園舎において、ベビーカー置き場はあるのでしょうか。また、保育園利用者と児童センター利用者は同じ駐輪場を使用するのでしょうか。	ベビーカー置き場については設置いたします。 駐輪場については、保育園利用者は保育園入口側の駐輪場を、児童センター利用者は仮設園舎北側の駐輪場をご利用ください。
7-9	仮設園舎に移転するにあたり、定員はどうなるのでしょうか。	定員に変更はありません。在園児全員が移れるように計画しています。
7-10	仮設園舎が公園に建つと、公園としての機能は残るのでしょうか。	公園の面積の約3割が保育園として使用できる上限になります。公園の一部に仮設園舎を建てますので、仮設園舎を設置している期間は、東大井公園の利用できる部分は狭くなります。
7-11	仮設園舎の園庭について、公園との仕切りはどのような形でしょうか。	公園の中で、園と公園を分ける目隠しフェンスを設置いたします。
7-12	工期が早まった場合、仮設園舎への引越または本園舎への引越しが早まる等の影響は出るのでしょうか。	令和2年途中から約2年間の期間で改築工事を進めて参ります。工期の変更や延長の可能性が生じた場合は、改めてお知らせします。
7-13	工事期間中、工事車両の出入りが多くなると思われそうですが、安全対策は実施するのですか。	仮設園舎および本園舎の工事現場周辺においては、交通誘導員を配置し、工事用車両の出入りの際は安全に十分配慮し、進めてまいります。
7-14	各保育園が建築されてから何年経過しているか確認する方法はあるのでしょうか。	各保育園概要に、いつ建築された施設であるか掲載しています。園概要は保育課での配布とともに、ホームページにも掲載しています。
7-15	他の保育園でも建築から50年を経過するような園はあるのでしょうか。	建築から50年以上経過している園が43園中13園、40年以上は約7割が該当します。(令和元年度現在)
7-16	転園を検討していますが、今回は建替えに伴いやむを得ず転園をすることもあり、優先的な配慮について検討頂けませんか。	過去に仮設園舎を使用して保育園を建替え・大規模改修したケースでは、保育園の選考基準である指数に加点する等の配慮した事例はありません。 今回の建替えにおいても、本園舎から5分程度の徒歩圏内の仮設園舎になりますので、加点については検討しておりません。

8. 大井保育園の改築

番号	質問	回答
8-1	改築が必要な理由を教えてください。	大井保育園は、1960年（昭和35年）の建築から59年が経過しています。適宜、耐震補強・改修工事などを行ってきましたが、施設や設備の老朽化が著しく進んでいるため、改築工事を行うことといたしました。
8-2	改築工事はいつですか。	<p>令和5年度、令和6年度の2年間を予定しています。</p> <p>令和元年8月現在、在園している2歳児クラス以上のお子さんは、現園舎で卒園するスケジュールとなっておりますが、1歳児クラスのお子さんは、改築工事と重なりますので、卒園は、移転先の東大井公園の仮設園舎となります。</p> <p>また、令和3年度に1歳児クラスに入園するお子さんは、仮設園舎での保育の後、改築後の新しい保育園での卒園となります。</p>
8-3	<p>仮設園舎はなぜ東大井公園なのですか。</p> <p>現在の東大井保育園の敷地内で仮設園舎を設置することはできないのですか。</p>	<p>大井保育園の敷地では、仮設園舎の設置や本園舎の改築工事を同時に、かつ安全に行えるだけのスペースが確保できません。</p> <p>また、令和2年度・3年度の間は、東大井保育園が仮設園舎を利用するため、大井・東大井保育園双方から比較的近くに仮設園舎を設置できる東大井公園といたしました。</p> <p>大井保育園の利用は、令和5年度・6年度を予定しております。</p>
8-4	仮設園舎へ送り迎えが難しい場合、転園を希望する際に、優先的な配慮はありますか。	本園舎から8分程度の徒歩圏内の仮設園舎になりますので、加点については検討しておりません。
8-5	転園申請は、いつからできますか。	<p>転園申請は、通常の入園申請同様、随時申し込みが可能です。</p> <p>令和2年4月から転園申請する場合は、令和元年12月が申込締切となります。</p>

8-6	仮設園舎だとお迎えに時間がかかってしまうので、保育時間延長には対応してもらえますか。	現在の保育時間(基本時間:7時30分から18時30分まで、延長保育時間18時30分から19時30分まで)の間での時間延長であれば、通勤時間等に応じて対応いたします。
8-7	仮設園舎となることで定員は減少するのですか。	定員を減らすことは考えておりません。在園児全員が移れるよう計画しております。
8-8	仮設園舎では給食の提供はあるのですか。	仮設園舎内にて調理室を設け、お子様に提供できるよう考えております。
8-9	仮設園舎の耐震性は問題ないのですか。	法律に基づき設計しているため、問題ありませんのでご安心ください。
8-10	公園の中のどの場所に仮設園舎ができるのですか。	公園内大井町駅寄り、元芝アパートの裏に建設をいたします。選定理由は、給食材料の搬入時および清掃車の出入り等の安全面を考慮した広い道路(道路のクランクがなく直線道路であるため)に面しているためでございます。 また、公園内における仮設園舎の建設位置を明示した看板を公園内に3ヶ所設置しておりますので、ご確認ください。
8-11	仮設園舎へ移転する時、保育士は変わるのですか。	令和5年4月に通常の人事異動はありますが、それ以外の職員はすべて在園児と一緒に仮設園舎に移る予定です。

9. 運營業務委託について

番号	質問	回答
9-1	品川区が行う運營業務委託とは、どのようなものですか。	施設の設置管理は区のままで、保育業務のみを委託する運営委託業務となります。区が作成した委託仕様書に基づき民間事業者が保育を行います。定期的に運営事業者と連携をとり、区が責任をもって保育の質を確保いたします。
9-2	区の保育園で運營業務委託を行うのは初めてですか。	既存の公立保育園を運營業務委託するのは初めてですが、開設当初から公設民営である保育園は4園、民間事業者が設置・運営する私立認可保育園は77園あり、多くの児童を保育しています。
9-3	運營業務委託によるメリットは何がありますか。	民間事業者ならではの、特色ある保育サービスの提供が可能となることが、最大の魅力と考えております。
9-4	保育園の選定理由は何ですか。	改築や大規模改修を行う保育園の中で、地域のバランスを総合的に判断して選定しました。
9-5	運營業務委託後は配属する職員の基準は変わりますか。	認可保育園は、区立、私立、公設民営にかかわらず、児童福祉法に定める基準に基づき職員配置を行いますので、変更はありません。
9-6	運營業務を委託すると保育料は変わりますか。	認可保育園在園児の保育料は区が算定しますので、運營業務委託後も保育料は変わりません。
9-7	保育園に係る手続きは変わりますか。	変更ありません。これまでどおり、区の保育課及び各保育園で手続きいたします。
9-8	保育時間が短縮されることはありますか。	事業者選定の際には、現在と同じ保育内容の実施を条件としますので、保育時間が短縮されることはありません。
9-9	運營業務を委託すると保育内容が変わることはありますか。	保育内容が大きく変わることはありません。委託契約の中で区立に準じた保育内容の実施を規定します。事業者の選定時や運営後についても保育内容の確認・指導を厳正に行います。

9-10	指導、確認はどのように行うのですか。	区では、区立・私立を問わず、巡回して適宜指導や検査を行っております。保育園の設置基準に基づき、人員配置などの運営基準や、面積などの整備基準が、適切に守られ運営されているかどうか確認をしています。
9-11	運営業務委託後に、保育士は変わりますか。	園長をはじめとした保育園職員は運営事業者の保育士に変わります。このため、極力園児や保護者の皆様に負担のないよう、運営業務委託前に一定期間引き継ぎ保育を行う予定です。
9-12	運営業務委託後に、区職員が残ることはあるのですか。	運営業務委託後に区職員が残ることは原則ありません。なお、運営業務委託前に、委託を予定している事業者の保育士に対し、保育内容の十分な引き継ぎができるよう、引き継ぎ保育の期間や人数を決めていきます。運営業務委託後は、運営業務委託前に区職員から引き継ぎ保育を受けた委託職員により、保育園の運営を行います。
9-13	引き継ぎ保育について、期間や体制などはどのように考えていますか。	引き継ぎ保育は、運営業務委託開始前の一定期間、委託事業者の保育士が一定数、区保育士と一緒に保育を行い、スムーズな移行につなげることを目的としています。品川区の運営業務委託においても実施予定ですが、具体的な期間や人数はまだ決まっておりません。保護者の意見や他自治体の事例等を参考にしながら、委託業者と調整を行い、詳細を決めていく予定です。
9-14	運営事業者はどのように選定するのですか。	価格のみの競争ではなく、複数の事業者からの企画立案に基づき、区が定めた審査基準（保育内容・運営体制）などにより決定いたします。
9-15	運営事業者はいつ頃決まるのですか。	運営事業者の選定は、運営業務委託開始の2～3年前から準備し、遅くとも1年前には決定する予定です。

9-16	委託先が途中で変わることはありますか。	事業者が運営していく中で、様々な理由により途中で撤退する可能性が全くないわけではありません。万一そのような事情が生じた場合は、運營業務委託開始時と同様、十分な引継ぎ保育を実施した上で、在園児童の影響を最小限にした形で移行ができるよう準備・調整を行います。
9-17	運營業務委託がされた場合、経験の浅い保育士が多くなってしまわないでしょうか。	近年はどの自治体も待機児解消のため、保育園が増えておりますので、若年層の保育士が多くなっています。そのため、運營業務委託する際は、経験のある職員が一定数配置できることや、その事業者が行っている研修内容や人材育成、離職率等も含めて審査しますので、安定して質の高い保育が提供できる事業者の選定に努めていきます。
9-18	今後、運營業務委託の在園児保護者向け説明はどのように行うのですか。	事業者選考後、決定事業者の公表や引き継ぎ保育の詳細について、順次周知・説明していきます。
9-19	運營業務委託をした園で事故・事件があった場合、品川区が責任を持って対応してくれるのですか。	設置者は品川区であり、公設民営保育園となるので、保育に関する一般的な対応は運営事業者が行い、重大な事故・事件が発生した場合には運営事業者と共に対応します。
9-20	運營業務委託後に保育園の定員は変わりますか。	原則、運營業務委託前と同じ定員で移行することを前提に計画しております。
9-21	運營業務委託をすると、入園予約制度はどうなるのですか。	入園予約制度は、幼保一体施設を除いた区立保育園のみ実施しています。そのため、現行の基準では対象外となりますが、実施園の地域的なバランス等を考慮し、今後検討していきます。
9-22	運營業務を委託する際に転園を希望する場合、優先的な配慮はありますか。	在籍園児が影響を受けないよう、在籍園児の卒園後に運營業務委託を行うスケジュールで対象園を周知しているため、加点は検討しておりません。